



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 февраля 2024 г.

№ 254

г. Архангельск

О межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 8 февраля 2024 г. № 254

ПОЛОЖЕНИЕ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1. Настоящее Положение регламентирует деятельность межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия), которая создается в целях реализации на территории Приморского муниципального округа Архангельской области постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

3. Комиссия не обладает правами юридического лица.

4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 (далее - Положение), а также настоящим Положением.

5. Основной задачей комиссии является осуществление оценки помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия проводит оценку жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации; многоквартирных домов, находящихся в федеральной

собственности; муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (исключение составляют случаи, когда оценка многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах проводится в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе таких многоквартирных домов в эксплуатацию).

Оценка Комиссией проводится на предмет соответствия указанных помещений и дома установленным в Положении требованиям.

6. Состав Комиссии утверждается и изменяется распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением представителей федерального органа исполнительной власти и органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия собственника помещений в отношении оцениваемого имущества. Уведомление о времени и месте заседания комиссии направляется заявителю в письменной форме не позднее, чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

Собственники жилых помещений (уполномоченные ими лица) в случае проведения комиссией оценки отдельного жилого помещения в многоквартирном доме, частного жилого дома подлежат, уведомлению о времени и месте заседания комиссии посредством направления письменного уведомления. Указанные лица уведомляются не позднее, чем за 3 дня до назначенной даты проведения заседания комиссии.

7. Заседания комиссии проводятся в соответствии с установленными пунктом 46 Положения сроками рассмотрения заявлений.

8. По результатам работы комиссия принимает одно из решений согласно пункту 47 Положения.

9. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в 3 экземплярах в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению с указанием соответствующих оснований принятия решения.

Если число голосов «за», и «против», при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

10. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма

добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, представленным на рассмотрение комиссии.

11. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комнаты, квартиры) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 года № 649.

12. Процедура проведения оценки соответствия помещений установленным в Положении требованиям осуществляется согласно пункту 44 Положения.

13. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции заявитель представляет в комиссию документы, указанные в пункте 45 Положения.

14. Комиссия направляет в администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области в лице Управление по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Управление) заключение в 3-дневный срок со дня его принятия.

II. Регламент комиссии

15. Председатель комиссии:

- 1) проводит заседания Комиссии,
- 2) формирует повестку дня заседания комиссии с учетом поступивших документов и сроков рассмотрения заявлений.
- 3) определяет перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

4) определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

16. В случае отсутствия председателя комиссии его функции исполняет заместитель председателя комиссии.

17. Секретарь комиссии:

1) осуществляет прием и регистрацию заявления о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) проверяет полноту предоставленных документов в соответствии с пунктом 45 Положения;

3) по результатам рассмотрения документов, направляет заявителю письменное предложение за подписью председателя комиссии, о необходимости предоставления недостающих документов, предусмотренных пунктом 45 Положения.

В случае непредставления заявителями истребуемых документов и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия готовит уведомление, за подписью председателя комиссии, о возврате без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного в абзаце 1 пункта 46 Положения;

4) принимает участие в заседаниях комиссии, осуществляет ведение протоколов заседаний комиссии и их оформление;

5) оформляет акты обследования помещений (в случае обследования помещения) и заключения комиссии, ведет регистрацию данных документов;

б) организует хранение документов комиссии и подготовку их к сдаче в архив;

7) организует обследование помещений жилищного фонда, в том числе выезд членов комиссии и экспертов на обследуемый объект;

8) осуществляет подготовку заседаний комиссии для оценки жилищного фонда;

9) ведет реестр многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

10) уведомляет членов комиссии, собственников жилых помещений о времени и месте заседания комиссии.

11) предварительно рассматривает поступающие в комиссию заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их

компетенции, и прилагаемые к ним обосновывающие документы.

12) организует рассылку заключений комиссии в Управление для принятия подготовки проекта решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
