



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 сентября 2024г.

№2650

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения от ТП-4 «Жилпоселок» в п. Уемский» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 21 августа 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (направлено сопроводительным письмом №1841 от 14.08.2024), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения от ТП-4 «Жилпоселок» в п. Уемский», местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, п. Уемский, согласно Приложению №1, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в отношении частей земельных участков в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:16:080801:515, 29:16:080801:3807, 29:16:080801:22, 29:16:080801:513, 29:16:080801:70, 29:16:080801:516, 29:16:080801:3850, 29:16:080801:512, 29:16:080801:3957, 29:16:080801:3605, 29:16:080801:3898, 29:16:080801:511, 29:16:080801:1615, 29:16:080501:69, в кадастровых кварталах 29:16:080801 и 29:16:080501, общей площадью 3370 кв.м..

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет, общей площадью 3370 кв.м., в соответствии с

утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:515, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, дом 88;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3807, расположенного по адресу: Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Уемское, п. Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:22, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Большесельская, дом 93;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:513, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, дом 87;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:70, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Уемская, п. Уемский, ул. Большесельская, дом 86, корп. 1;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:516, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, дом 86;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3850, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Большесельская, д. 85, стр. Б;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:512, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, дом 85;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3957, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3605, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Уемское", пос. Уемский, ул. Большесельская, у д. 85;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:3898, расположенного по адресу: Архангельская область, муниципальный район Приморский, сельское поселение Уемское, поселок Уемский;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:511, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», пос. Уемский, ул. Большесельская, дом 84;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:1615, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Уемское", пос. Уемский, ул. Большесельская, дом 84б;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:080501:69, расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Большесельская, дом 84а;

землях кадастровых кварталов 29:16:080801 и 29:16:080501.

3. Цель установления публичного сервитута: размещение объекта электросетевого хозяйства: «Наружные сети электроснабжения от ТП-4 «Жилпоселок» в п. Уемский».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в

соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Наружные сети электроснабжения от ТП-4 «Жилпоселок» в п. Уемский», местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный район, пос. Уемский, кадастровый номер 29:16:080801:3816. Указанная линия построена в 1971 году.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут на земельные участки

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: для размещения объекта электросетевого хозяйства: «КЛ-6кВ, КТП-6/0,4кВ, ВЛ-6кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:080801	49	2622	3,24	0,01%	41,63
29:16:080501	49	234	3,24	0,01%	3,71
29:16:080801:1615	49	130	185,02	0,01%	117,85

Плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута**:

Кадастровый квартал	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:080801	2622	3,24	0,1%	8,49
29:16:080501	234	3,24	0,1%	0,76
29:16:080801:1615	130	185,02	0,1%	24,05

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 163 рубля 19 копеек (сто шестьдесят три рубля девятнадцать копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05410 14 0000 120.