УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Колесников Алексей Владимирович

19.06.20119

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту межевания территории многоквартирных жилых домов**

**в д. Большое Анисимово, ул. 60 лет Октября № 2, 2А, 6, 9, 10**

**МО «Заостровское» Приморского района**

 **Архангельской области.**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

 Основной целью разработки проекта межевания территории многоквартирных жилых домов является Установление границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами в д. Большое Анисимово, ул. 60 лет Октября №2, 2А, 6, 9, 10 МО "Заостровское" Приморского района Архангельской области.

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 16909 кв.м. На территории проектирования есть один сформированный земельный участок с кадастровым номером 29:16:202601:80, границы которого не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж3, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий, вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Красные линии в рамках данного проекта межевания не устанавливаются.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

 2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект»

3. Организация разработчик - общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект», 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, 94, каб. 18, тел. (8182)200-355.

4. Сроки проведения общественных обсуждений

 В период с 16 мая 2019 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 19 июня 2019 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 11 июня 2019 года.

 В установленный срок предложений и замечаний не поступило.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

 Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 20 (1) от 16.05.2019, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 16.05.2019 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории МО «Заостровское».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 22, 29 мая, 05 июня 2019 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество - 0

Выводы – замечаний и предложений по проекту не поступило.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

 Протокол общественных обсуждений № 49 от 19.06.2019 подписан 19.06.2019 года председателем общественных обсуждений Колесниковым А. В. и секретарем общественных обсуждений Ершовой А. В.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе МО «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения об утверждении проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в д. Большое Анисимово, ул. 60 лет Октября № 2, 2А, 6, 9, 10 МО "Заостровское" Приморского района Архангельской области в представленном на общественное обсуждение варианте.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_секретарь общественных обсуждений А. В. Ершова