УТВЕРЖДАЮ

Председатель

общественных обсуждений

Макаровский Олег Анатольевич

21.12.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по вопросу рассмотрения документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда в пос. Соловецкий, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. I этап»**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 22 земельных участков, предназначенных для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда в пос. Соловецкий, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. I этап».

Территория проектирования расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- с реестровым номером 29:17-6.151 «Публичный сервитут для размещения водоочистных сооружений, являющихся объектами местного значения»;

- с реестровым номером 29:17-6.152 «Публичный сервитут для размещения канализационных сетей и коллекторов, являющихся объектами местного значения».

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – ООО «Архземкадастр».

3. Организация разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) – ООО «Архземкадастр», Юридический адрес: 163069, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, оф. 404. Почтовый адрес: 163069, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, оф. 404. Тел. (8182) 20-85-53, e-mail: ooozemkad@mail.ru.

1. Сроки проведения общественных обсуждений

в период с 24 ноября 2022 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 21 декабря 2022 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 13 декабря 2022 года.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 46 от 24.11.2022 года, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 24.11.2022 года, на досках объявлений в администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» и на территории сельского поселения «Соловецкое».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний).

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 30 ноября, 8, 14 декабря 2022 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество –2: обращение от администрации сельского поселения «Соловецкое» и Агентства по развитию Соловецкого архипелага

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Администрация сельского поселения «Соловецкое»:  1.1. В границах разработки проекта планировки территории и проекта межевания расположены существующие многоквартирные дома с печным отоплением, а также хозяйственные постройки, используемые проживающими в указанных домах гражданами для хранения дров. Проектами не предусмотрены места для размещения таких объектов для существующих домов.  Считаем необходимым предусмотреть в документации по планировке территории места размещения хозяйственных построек для хранения твердого топлива для каждой квартиры существующих многоквартирных домов с печным отоплением в соответствии с нормативными требованиями.  Кроме того, с учетом специфических условий проживания на территориях, отнесенных к районам Крайнего Севера, а также с учетом островной локализации пос. Соловецкий имеется настоятельная необходимость обеспечения жителей поселка хозяйственными строениями для хранения запасов продовольствия, инвентаря и транспортных средств.  Считаем необходимым решить вопрос об определении мест размещения указанных построек. В случае отсутствия планировочной возможности для размещения данных строений, в рамках разрабатываемой документации по планировке территории, полагаем целесообразным определить иные участки размещения в границах пос. Соловецкий. | 2 | Комиссия считает недостаточно обоснованным и соответственно нецелесообразным учет данного предложения.  Отсутствует информация о том, какие именно существующие многоквартирные дома имеют печное отопление.  Рекомендовать администрации сельского поселения «Соловецкое» проанализировать сложившуюся ситуацию с расположенными на территории проектирования хозяйственными постройками.  Администрации сельского поселения «Соловецкое» рекомендовать проработать вопрос и подготовить отчет о количестве построек, расположенных на проектируемой территории, с указанием фамилий пользователей хоз. построек; отразить в отчете, кто из указанных пользователей будет переселен в новые многоквартирные жилые дома с хозяйственными блоками.  Ввиду сложного рельефа и отсутствия территорий, пригодных для строительства индивидуальных погребов, Фонду по сохранению и развитию Соловецкого архипелага проработать вопрос о возможности строительства коллективного овощехранилища взамен существующих индивидуальных погребов. |
| 1.2. В проекте планировки севернее объекта с номером 16 (овощехранилище) предусмотрен внутриквартальный проезд от дороги по ул. Заозерная в сторону объектов 11 и 12 (жилые дома), а также площадка для сбора ТБО.  В связи с перепадом высот в указанном месте считаем нецелесообразным строительство участка внутриквартального проезда от дороги по ул. Заозерная до поворота проезда в сторону размещения машино-мест для стоянки (парковки) транспортных средств.  По той же причине и в связи с прохождением по ул. Заозерная в летний период туристических маршрутов место размещения площадки для сбора ТБО считаем целесообразным перенести и предусмотреть вдоль внутриквартального проезда, проходящего в западной части территории проектирования. |  | Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.  Заявителю изменить место размещения ТБО.  Утвердить проект после доработки в соответствии с указанным замечанием. |
| Агентство по развитию Соловецкого архипелага:  2.1. ГКУ АО «ГУКС» осуществляется проектирование сетей водоснабжения и канализации в пос. Соловецкий.  В августе 2022 года получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации по сетям водоснабжения. Документация по сетям канализации находится на экологической экспертизе.  С учетом изложенного трассировка сетей водоснабжения и канализации должна быть нанесена на все графические материалы. При размещении объектов многоквартирного жилищного фонда, предусмотренных проектной документацией, должны быть учтены охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения.  Места размещения объектов капитального строительства должны быть определены с учетом действующих и запроектированных сетей инженерно-технического обеспечения и согласованы АО «Архоблэнерго» и ГКУ АО «ГУКС». | 3 | Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.  Утвердить проект после доработки в соответствии с указанным замечанием. |
| 2.2. Очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны учитывать сроки завершения реализации адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» - ввод в эксплуатацию нового жилфонда для расселения 4-х домов – до 1 сентября 2024 года. |  | Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.  Этапы строительства определяются разделом «Проект организации строительства» проектной документации, которая подготавливается применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или правообладателю земельного участка.  Документация по планировке территории не регламентирует сроки строительства объектов, и данные сведения носят информационный характер. |
| 2.3. При проведении межевания территории и подготовке проекта планировки полагаем необходимым сохранить земельные участки для размещения мест складирования для многоквартирных жилых домов по ул. Заозерная. |  | Комиссия считает нецелесообразным учет данного предложения.  Замечание не содержит информации о номерах многоквартирных жилых домов по ул. Заозерная, о том, что складируется на указанных земельных участках и какие конкретно земельные участки необходимо сохранить. |

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 198 от 21.12.2022 года подписан 21.12.2022 года председателем общественных обсуждений Макаровским О.А. и секретарем общественных обсуждений Шоминым В.К.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Организационным комитетом (комиссией) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений рассмотрены внесенные предложения и сформированы рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе МО «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство многоквартирного жилого фонда со строительством многоквартирных домов специализированного жилищного фонда для расселения из ветхого и аварийного жилого фонда в пос. Соловецкий, включая расселение из монастырских памятников истории и культуры. I этап» в доработанном в соответствии с поступившими замечаниями варианте.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений В.К.Шомин