УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя

общественных обсуждений

Рублева Анна Анатольевна

14.09.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по документации по планировке территории (проект планировки территории) земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 под комплексное жилищное строительство в пос. Талаги муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проектируемая территория полностью совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448.

Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 составляет 51,1 га.

Земельный участок с кадастровым номером 29:16:064501:448 имеет вид разрешенного использования – для комплексного жилищного строительства; категория земель – земли населенных пунктов.

Проектом предусматривается расположение 189 одноэтажных или двухэтажных индивидуальных жилых домов 9x9 м, административного здания (правления) с помещениями торгового назначения, размещение зоны общего пользования с оборудованными спортивной и детской площадкой, обеспечение территории инфраструктурой.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – ИП Демин А.А.

3. Организация разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) – ИП Демин А.А., Юридический адрес: 164900 Архангельская область, Приморский район, пос. Ширшинский, д. 2, кв. 5. Почтовый адрес: 163000 г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 106, офис 37а Тел. (8182) 47-88-34, e-mail: nordgeo@bk.ru

1. Сроки проведения общественных обсуждений

в период с 18 августа 2022 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 14 сентября 2022 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 6 сентября 2022 года.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 32 от 18.08.2022 года, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 18.08.2022 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории МО «Талажское».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний).

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 24, 31 августа, 7 сентября 2022 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество - 0

Выводы – замечаний и предложений по проекту не поступило.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 193 от 14.09.2022 подписан 14.09.2022 года исполняющим обязанности председателя общественных обсуждений Рублевой А.А. и секретарем общественных обсуждений Шоминым В.К.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе муниципального образования «Приморский муниципальный район» В.А.Рудкиной для принятия решения об утверждении проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 под комплексное жилищное строительство в пос. Талаги муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений В.К.Шомин