



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 февраля 2025 г.

№ 467

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для реконструкции объекта
электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ «ПС-9-ВСН Повракула»
на территории Приморского муниципального округа
Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 31 января 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 3 февраля 2025 года № 20лс «Об исполнении Рублевой А.А. обязанностей заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом № МР2/1-1/08-10/261) вх. № 01-8/193 от 23.01.2025г., администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для реконструкции объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ «ПС-9-ВСН Повракула», в заявленных координатах (Приложение №2), общей площадью 1194 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:16:065001:20, 29:16:065001:21, и земель кадастрового квартала 29:16:065001.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:20, площадью 530 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Повракульская, улица Дачная, земельный участок 31А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:065001:21, площадью 260 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Повракульская, улица Дачная, земельный участок 31;

землях кадастрового квартала 29:16:065001, площадью 404 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Повракульская.

3. Цель установления публичного сервитута: для реконструкции объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ «ПС-9-ВСН Повракула».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Соглашение о компенсации №ОЗУ-АРХ-00052-А/23 от 20.12.2023 в рамках реализации проекта «Проектирование. Реконструкция ВЛ-10 кВ "ПС-9-ВСН Повракула" и ВЛ-0,4 кВ "ВЛ-0,4 кВ д.Повракула" в д.Повракульская Приморского района Архангельской области в объеме освобождения земельного участка от объектов электроэнергетики (Турыгина Елена Олеговна, ОЗУ-АРХ-00052-А/23 от 20.12.2023) (0,285 км)», планируемый срок завершения реконструкции – 2024 год.

ВЛ-10 кВ “ВЛ-10 ПС-9-ВСН Повракула” инв. №12.1.1.00007528 (старый инв №1.132962) построена в 1980 году и находится в собственности ПАО “Россети Северо-Запад” в составе электросетевого комплекса - Подстанция 110/35/6 кВ №9 Н с линиями электропередачи, свидетельство 29-АК 287858 от 10.07.2008.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута для реконструкции ВЛ-10 кВ с целью освобождения земельного участка воздушной линии за границы участка Турыгиной Е.Г. с кадастровым номером 29:16:065001:461 (кадастровый номер исходного земельного участка 29:16:065001:126), расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Повракульское», д. Повракульская, в кадастровом квартале 29:16:065001. В процессе реконструкции будут

демонтированы старые опоры и построена воздушная линия ВЛ-10 кВ общей длиной 156 м.

Отсутствует возможность размещения указанной части ВЛ-10 кВ полностью на земельных участках общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам. Однако, в результате реконструкции уменьшится площадь обременений земельных участков охранной зоной ВЛ-10 кВ за счёт изменения трассы и замены провода на СИП.

Публичный сервитут для прохождения трассы ВЛ-0,4кВ, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Проект выполнен в соответствии с ПУЭ:

- согласно п. 2.3.14 ПУЭ: трасса воздушной линии электропередачи выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении кабелей следует избегать их перекрещивание между собой, с трубопроводами и пр.

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими

рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. заместителя главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председателя КУМИ и ЗО

А.А. Рублева

Приложение №1
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 18 февраля 2025 года № 467

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена,
сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для реконструкции объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ «ПС-9-ВСН Повракула»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м.	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:065001	49	404	3,24	0,01%	6,41
Итого размер платы за весь срок:					6,41

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 6 руб. 41 коп. (шесть рублей сорок одна копейка).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС). НДС уплачивается пользователем земельного(-ых) участка(-ов) в соответствии с пунктом 3 статьи 161 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11552000, КБК 162 1 11 05410 14 0000 120.