



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 января 2025 г.

№161

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства «КЛ6-кВ №1 и №2 ф.Больница»
на территории Приморского муниципального округа
Архангельской области в пос. Соловецкий**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 11 декабря 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» (направлено сопроводительным письмом №2908) вх. №01-8/3118(1,2) от 03.12.2024г., администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ6-кВ №1 и №2 ф.Больница», согласно Приложению №2, в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в заявленных координатах, общей площадью 1759,75 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:17:010101:1659, 29:17:010101:1653, 29:17:010101:1620, 29:17:010101:1673, 29:17:010101:1699, 29:17:010101:1663, 29:17:010101:1651, 29:17:010101:1656, 29:17:010101:1704, 29:17:010101:1703, 29:17:010101:1513, 29:17:010101:1672, 29:17:010101:1666, 29:17:010101:1603, 29:17:010101:66, 29:17:010101:257, 29:17:010101:1705 и земель кадастрового квартала 29:17:010101.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет, общей площадью 1759,75 кв.м., в соответствии с

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1603, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Сельское поселение Соловецкое", пос. Соловецкий;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:66, расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Соловецкое», п. Соловецкий, ул. Заозерная, дом 9, стр. 5;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:257, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, муниципальное образование «Сельское поселение Соловецкое», пос. Соловецкий, ул. Приморская;

части земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:1705, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование сельское поселение "Соловецкое", пос. Соловецкий;

землях кадастрового квартала 29:17:010101, расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Соловецкий.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ6-кВ №1 и №2 ф. Больница».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более трех месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут необходимо установить в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ6-кВ №1 и №2 ф. Больница» в рамках реализации договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ДТП-80/2022 от 07.02.2022г. с ГКУ АО «ГУКС», местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Соловецкий.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута для подключения объекта заявителя, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:17:010101:948, 29:17:010101:949.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- с главой 4.3 ПУЭ «Преобразовательные подстанции и установки»;
- согласно гл. 2.4 ПУЭ: Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загораживали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;
- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении ВЛ-0,4кВ учтены габариты, пересечения и сближения.
- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).

Строительство объекта электросетевого хозяйства «КЛ6-кВ №1 и №2 ф.Больница» осуществляется также на основании постановления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области №1670 от 8 августа 2022 года «О разрешении на использование земельных участков АО «АрхоблЭнерго» (ИНН: 2901179251, ОГРН: 1082901006165) для размещения линейных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на территории муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» в пос.Соловецкий».

Публичный сервитут для прохождения трассы устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ16-кВ №1 и №2 ф.Больница»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010101	49	869,88	3,24	0,01%	13,81
29:17:010101:1659	49	183,34	70,36	0,01%	63,21
29:17:010101:1653	49	182,14	41,85	0,01%	37,35
29:17:010101:1673	49	83,03	70,64	0,01%	28,74
29:17:010101:1663	49	42,91	33,23	0,01%	6,99
29:17:010101:1651	49	40,48	44,38	0,01%	8,80
29:17:010101:1656	49	34,81	17,47	0,01%	2,98
29:17:010101:1672	49	25,64	52,93	0,01%	6,65
29:17:010101:1666	49	25,64	42,97	0,01%	5,40
Итого:					173,93
НДС (20%):					34,79
Итого размер платы за весь срок (с НДС):					208,72

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут (с НДС) составит: 208 руб. 72 коп.
(двести восемь рублей семьдесят две копейки).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (с НДС), установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «КЛ6-кВ №1 и №2 ф.Больница»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый номер	Срок, года	Площадь участка, кв.м.	Упкс, руб./м ²	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:17:010101:1620	49	97,39	51,78	0,01%	24,71
29:17:010101:1699	49	49,31	48,53	0,01%	11,73
29:17:010101:1704	49	31,83	16,87	0,01%	2,63
29:17:010101:1703	49	29,13	22,03	0,01%	3,14
29:17:010101:1513	49	28,72	29,43	0,01%	4,14
29:17:010101:1603	49	16,94	39,81	0,01%	3,30
29:17:010101:257	49	7,10	33,23	0,01%	1,16
29:17:010101:1705	49	0,29	49,71	0,01%	0,07
Итого:					50,88
НДС (20%):					10,18

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут (без НДС) составит: 50 руб. 88 коп. (пятьдесят рублей восемьдесят восемь копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (без НДС), установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05420 14 0000 120.**