



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 сентября 2025 г.

№ 2969

г. Архангельск

**Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14.1, пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 23 ноября 2023 года № 42 администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) перечень муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом

от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами Приморского муниципального округа Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Положения настоящего постановления, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются к физическим лицам, осуществляющим деятельность на территории Приморского муниципального округа в соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»» (далее - Федеральный закон № 422-ФЗ) в течение срока проведения эксперимента, установленного пунктом 2 статьи 1 Федерального закона № 422-ФЗ.

3. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»:

от 26 октября 2018 года № 1040 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 30 ноября 2018 года № 1176 «Об утверждении порядка предоставления имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Приморский муниципальный район», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 11 февраля 2020 года № 268 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

от 26 декабря 2020 года № 2851 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2018 года № 1040»;

от 30 декабря 2020 года № 2903 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 30 ноября 2018 года № 1176»;

от 6 декабря 2021 года № 2693 «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

от 12 октября 2022 года № 2261 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 октября 2018 года № 1040»;

от 25 октября 2022 года № 2510 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 30 ноября 2018 года № 1176»;

от 28 февраля 2023 года № 399 «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

от 28 мая 2024 года № 1417 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Приморского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 9 октября 2024 года № 2941 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Приморского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 7 августа 2025 года № 2400 «О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Приморского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморского муниципального  
округа Архангельской области  
от 29 сентября 2025 г. № 2969

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**муниципального имущества Приморского муниципального округа  
Архангельской области свободного от прав третьих лиц  
(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства и физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»),  
которое используется в целях предоставления его во владение  
и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и  
среднего предпринимательства, организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может  
быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого  
и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным  
законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения  
движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной  
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого  
и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных  
в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  
Российской Федерации**

|                                         |                                                                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Наименование органа                     | Приморский муниципальный округ Архангельской области                  |
| Почтовый адрес                          | 163002, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д.30                       |
| Ответственное структурное подразделение | Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям |
| Ф.И.О. исполнителя                      | Косоногова Ольга Николаевна                                           |
| Контактный номер телефона               | (8182) 68-36-64                                                       |
| Адрес электронной почты                 | oikumi@primadm.ru                                                     |

[illegible]

|    |          |                                                                                            |                       |                  |   |         |         |   |   |       |                |     |   |
|----|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---|---------|---------|---|---|-------|----------------|-----|---|
| 5  | 1.2-047  | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>дер. Ластола, ул.<br>Северодвинская, д. 2   | Архангельская область | Приморский округ | - | деревня | Ластола | - | - | улица | Северодвинская | 2   | - |
| 6  | 1.2-047  | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>дер. Ластола, ул.<br>Северодвинская, д. 2   | Архангельская область | Приморский округ | - | деревня | Ластола | - | - | улица | Северодвинская | 2   | - |
| 7  | 1.2-047  | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>дер. Ластола, ул.<br>Северодвинская, д. 2   | Архангельская область | Приморский округ | - | деревня | Ластола | - | - | улица | Северодвинская | 2   | - |
| 8  | 1.2-047  | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>дер. Ластола, ул.<br>Северодвинская, д. 2   | Архангельская область | Приморский округ | - | деревня | Ластола | - | - | улица | Северодвинская | 2   | - |
| 9  | 1.1.-197 | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>пос. Талаги                                 | Архангельская         | Приморский округ | - | поселок | Талаги  | - | - | -     | -              | -   | - |
| 10 | 1.2-142  | Архангельская область,<br>Приморский округ ,<br>пос.Боброво,<br>ул.Первомайская, д.<br>2 Б | Архангельская         | Приморский округ | - | поселок | Боброво | - | - | улица | Первомайская   | 2 Б | - |
| 11 | 1.2-459  | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>пос. Уемский, ул.<br>Заводская, д.8         | Архангельская         | Приморский округ | - | поселок | Уемский | - | - | улица | Заводская      | 8   | - |

|    |          |                                                                                             |                       |                  |   |         |               |   |   |       |              |    |         |
|----|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---|---------|---------------|---|---|-------|--------------|----|---------|
| 12 | 1.2-789  | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>пос. Талаги, д.32,<br>пом.1-Н                | Архангельская         | Приморский округ | - | поселок | Талаги        | - | - | -     | -            | 32 | пом.1-Н |
| 13 | 1.2-559  | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>пос. Пертоминск, ул.<br>Северная, д.3        | Архангельская область | Приморский округ | - | поселок | Пертоминск    | - | - | улица | Северная     | 3  | -       |
| 14 | 1.2-559  | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>пос. Пертоминск, ул.<br>Северная, д.3        | Архангельская область | Приморский округ | - | поселок | Пертоминск    | - | - | улица | Северная     | 3  | -       |
| 15 | 1.2-559  | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>пос. Пертоминск, ул.<br>Северная, д.3        | Архангельская область | Приморский округ | - | поселок | Пертоминск    | - | - | улица | Северная     | 3  | -       |
| 16 | 1.2-725  | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>пос. Боброво, ул,<br>Первомайская, д. 2<br>А | Архангельская область | Приморский округ | - | поселок | Боброво       | - | - | улица | Первомайская | 2  | А       |
| 17 | 1.1.-749 | Архангельская область,<br>Приморский округ,<br>дер. Повракульская                           | Архангельская область | Приморский округ | - | деревня | Повракульская | - | - | -     | -            | -  | -       |
| 18 | 1.2-251  | Архангельская область,<br>Приморский орайон,<br>пос. Боброво, ул<br>Первомайская, д. 6 А    | Архангельская область | Приморский район | - | поселок | Боброво       | - | - | улица | Первомайская | 6  | А       |

|    |            |                                                       |                       |                  |   |         |          |   |   |   |   |   |   |
|----|------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---|---------|----------|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 1.2-000999 | Архангельская область, Приморский орайон, п. Катунино | Архангельская область | Приморский район | - | поселок | Катунино | - | - | - | - | - | - |
|----|------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|---|---------|----------|---|---|---|---|---|---|

| Вид объекта недвижимости; движимое имущество | Сведения о недвижимом имуществе или его части |                                         |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                         |                                                                                                                |                            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                              | Кадастровый номер                             |                                         | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | Основная характеристика объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                               |                                                                                         |                                                                                                                | Наименование объекта учета |
|                                              | Номер                                         | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |                                                                                            | Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |                            |
| 15                                           | 16                                            | 17                                      | 18                                                                                         | 19                                                                                                                                                                                                                                                         | 20                                                                                      | 21                                                                                                             | 22                         |
| Земельный участок                            | 29:16:205401:268                              | кадастровый                             | -                                                                                          | площадь                                                                                                                                                                                                                                                    | 400                                                                                     | кв.м.                                                                                                          | Земельный участок          |
| Земельный участок                            | 29:16:202601:924                              | кадастровый                             | -                                                                                          | площадь                                                                                                                                                                                                                                                    | 300                                                                                     | кв.м.                                                                                                          | Земельный участок          |
| Земельный участок                            | 29:16:210501:400                              | кадастровый                             | -                                                                                          | площадь                                                                                                                                                                                                                                                    | 610                                                                                     | кв.м.                                                                                                          | Земельный участок          |
| Здание                                       | 29:16:062701:694                              | кадастровый                             | -                                                                                          | площадь                                                                                                                                                                                                                                                    | 114,3                                                                                   | кв.м.                                                                                                          | Здание спортивного клуба   |
| Помещение                                    | 29:21:139632:95                               | кадастровый                             | 31                                                                                         | площадь                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,9                                                                                     | кв.м.                                                                                                          | Помещение                  |

|                   |                   |             |    |         |        |       |                                      |
|-------------------|-------------------|-------------|----|---------|--------|-------|--------------------------------------|
| Помещение         | 29:21:139632:95   | кадастровый | 32 | площадь | 4,6    | кв.м. | Помещение                            |
| Помещение         | 29:21:139632:95   | кадастровый | 33 | площадь | 16,2   | кв.м. | Помещение                            |
| Помещение         | 29:21:139632:95   | кадастровый | 34 | площадь | 40,5   | кв.м. | Помещение                            |
| Земельный участок | 29:16:064001:1433 | кадастровый | -  | площадь | 767    | кв.м. | Земельный участок                    |
| Здание            | 29:16:100503:184  | кадастровый | -  | площадь | 573,0  | кв.м. | Здание котельной                     |
| Здание            | 29:16:080801:2120 | кадастровый | -  | площадь | 132,5  | кв.м. | Здание бани                          |
| Помещение         | 29:16:062701:713  | кадастровый | -  | площадь | 12,1   | кв.м. | Нежилое помещение                    |
| Помещение         | 29:16:130101:241  | кадастровый | -  | площадь | 15,9   | кв.м. | Помещение                            |
| Помещение         | 29:16:130101:241  | кадастровый | -  | площадь | 20,3   | кв.м. | Помещение                            |
| Помещение         | 29:16:130101:241  | кадастровый | -  | площадь | 12,1   | кв.м. | Помещение                            |
| Помещение         | 29:16:100503:42   | кадастровый | -  | площадь | 18,5   | кв.м. | Помещение                            |
| Земельный участок | 29:16:065001:484  | кадастровый | -  | площадь | 1278,0 | кв.м. | Земельный участок                    |
| Здание            | 29:16:100502:40   | кадастровый | -  | площадь | 89,1   | кв.м. | Канализационные очистные сооружения  |
| Здание            | 29:16:240601:4876 | кадастровый | -  | площадь | 304,4  | кв.м. | Здание склада стрелкового вооружения |

| Сведения о движимом имуществе                                                                        |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом                                |      |     |                          |                                  |                                                |                 |              |                          |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                      |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   | организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |      |     |                          |                                  | субъекта малого и среднего предпринимательства |                 |              |                          |                                  |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект | Правообладатель                                                                                  |      |     | Документы основание      |                                  | Правообладатель                                |                 |              | Документы основание      |                                  |
|                                                                                                      |                                                    |                            |               |             |                                                                                                                   | Полное наименование                                                                              | ОГРН | ИНН | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора | Полное наименование                            | ОГРН            | ИНН          | Дата заключения договора | Дата окончания действия договора |
| 23                                                                                                   | 24                                                 | 25                         | 26            | 27          | 28                                                                                                                | 29                                                                                               | 30   | 31  | 32                       | 33                               | 34                                             | 35              | 36           | 37                       | 38                               |
| -                                                                                                    | -                                                  | -                          | -             | -           | -                                                                                                                 | -                                                                                                | -    | -   | -                        | -                                | ИП Шемякин Евгений Владимирович                | 320290100037625 | 290129348862 | 11.08.2021               | 07.08.2029                       |
| -                                                                                                    | -                                                  | -                          | -             | -           | -                                                                                                                 | -                                                                                                | -    | -   | -                        | -                                | ИП Корельский Иван Игоревич                    | 320290100001411 | 290120702340 | 01.06.2020               | 30.09.2030                       |
| -                                                                                                    | -                                                  | -                          | -             | -           | -                                                                                                                 | -                                                                                                | -    | -   | -                        | -                                | ООО "Умелец"                                   | 1022900542950   | 2901099920   | 29.06.2020               | 28.06.2030                       |
| -                                                                                                    | -                                                  | -                          | -             | -           | -                                                                                                                 | -                                                                                                | -    | -   | -                        | -                                | ИП Зубрилин Валерий                            | 31690100099687  | 292600632270 | 06.09.2022               | 05.09.2027                       |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 29 сентября 2025 г. № 2969

## П О Р Я Д О К

**и условия предоставления в аренду муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами Приморского муниципального округа Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации**

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ) и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным

решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 23 ноября 2023 года № 42, определяет механизм предоставления в аренду муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами Приморского муниципального округа Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - имущество, перечень) и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2. Имущество предоставляется в аренду юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, относящимся в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ к субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - заявитель), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

4. Арендодателем при заключении договора аренды имущества выступает (далее - арендодатель):

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области - в отношении казенного имущества Приморского муниципального округа Архангельской области;

муниципальное унитарное предприятие Приморского муниципального округа Архангельской области - в отношении муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения;

муниципальное учреждение Приморского муниципального округа Архангельской области - в отношении Приморского муниципального округа Архангельской области, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

5. Арендная плата за пользование имуществом определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и устанавливается за календарный год:

1) исходя из размера арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами Приморского муниципального округа Архангельской области, при предоставлении муниципального имущества без проведения торгов.

Размер арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков определяется в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года N 190-пп, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Порядком;

2) исходя из размера арендной платы, определенной по результатам торгов.

5.1. Для заявителей, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности в качестве основных видов деятельности (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), иными установленными муниципальными программами Приморского муниципального округа Архангельской области приоритетными видами деятельности, арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый год аренды – 20% размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

2) во второй год аренды – 40% размера арендной платы, определенного

в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

3) в третий год аренды – 60% размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

4) в четвертый год аренды – 80% размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

5) в пятый и последующие годы аренды – 100% размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

5.2. Для заявителей, не являющихся сельскохозяйственными кооперативами или не занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами Приморского муниципального округа Архангельской области приоритетными видами деятельности арендная плата за аренду имущества составляет:

1) в первый год аренды – 40% размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

2) во второй год аренды – 60% размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

3) в третий и четвертый годы аренды – 80% размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка;

4) в пятый и последующие годы аренды – 100% размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

5.3. Перечень социально значимых видов деятельности, по которым субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляются льготы по арендной плате, утвержден приложением № 2 к настоящему Порядку.

## **II. Порядок предоставления имущества в аренду и рассмотрения заявлений о предоставлении имущества в аренду заявителям**

6. Договор аренды имущества заключается:

1) по результатам торгов в форме конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды;

2) без проведения торгов в соответствии с пунктами 1 - 8 и 10 - 16 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ);

3) без проведения торгов в виде муниципальной преференции в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ;

4) без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Договор аренды имущества (за исключением земельных участков) по основаниям, установленным подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, заключается в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов

на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23.

Договор аренды земельного участка по основаниям, установленным подпунктом 1 пункта 6 настоящего Порядка, заключается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Для заключения договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 6 настоящего Порядка, заявитель лично, через представителя или почтовым отправлением представляет в адрес арендодателя, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, следующие документы:

1) заявление о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды) муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

2) копии учредительных документов (для юридических лиц);

3) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

9. Заявитель вправе самостоятельно предоставить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

Арендодатель самостоятельно запрашивает документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в случае, если заявитель не представил их

по собственной инициативе, в течение двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Копии документов, предусмотренные подпунктом 2 пункта 8 настоящего Порядка, представляются с одновременным представлением подлинников.

Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом, ответственным за прием и регистрацию документов, подлинники возвращаются заявителю. В случае представления заявителем нотариально заверенных копий документов представление подлинников не требуется.

11. Арендодатель в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении договора аренды имущества (продления срока аренды имущества) с заявителем;

2) об отказе в заключении договора аренды имущества с заявителем.

12. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, в случае представления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской

области являются:

- 1) несоответствие заявителя требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;
- 2) представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка, не в полном объеме;
- 3) оформление и (или) способ представления документов, представленных заявителем, не соответствуют требованиям, установленным пунктами 8 и 10 настоящего Порядка;
- 4) наличие недостоверных сведений в документах, представленных заявителем;
- 5) отсутствие сведений о включении имущества в перечень;
- 6) срок договора аренды муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области составляет менее пяти лет;
- 7) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Указанное решение направляется заявителю в течение двух рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

13. Основаниями для принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 11 настоящего Порядка, в случае представления заявления о продлении срока аренды муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области являются:

- 1) принятие в установленном порядке решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;
- 2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

Указанное решение направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня его принятия и может быть обжаловано заявителем в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. В случае отсутствия оснований, указанных в пунктах 12 и 13 настоящего Порядка, арендодатель принимает решение, указанное в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, направляет заявителю один экземпляр решения и проект договора аренды.

Заявитель в течение пяти рабочих дней со дня получения решения, указанного в подпункте 1 пункта 11 настоящего Порядка, и проекта договора аренды подписывает проект договора аренды и направляет его арендодателю для подписания.

В случае если заявитель в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, не представил арендодателю подписанный проект договора, с таким

заявителем договор аренды не заключается и заявитель считается не подавшим заявление.

15. Предоставление муниципальной преференции и заключение договора аренды имущества по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, осуществляется в порядке и на условиях, установленных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

## П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1

к Порядку и условиям предоставления в аренду муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами Приморского муниципального округа Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (муниципальное унитарное предприятие/муниципальное учреждение Приморского муниципального округа Архангельской области)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении в аренду (о продлении срока аренды)  
муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области

---

(организационно-правовая форма, наименование юридического лица,  
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя,  
фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица,  
дата и место рождения, а также иные сведения,  
позволяющие персонифицировать заявителя)

---

---

(далее - заявитель).

Адрес заявителя (место нахождения для юридических лиц или место жительства для физического лица, индивидуального предпринимателя)

---

---

(город, улица, дом, квартира (офис), контактный телефон, адрес электронной почты)

---

Прошу предоставить в аренду (продлить срок аренды по ранее заключенному договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_ (далее - объект)

---

(указываются наименование, адрес и площадь недвижимого имущества, марка, модель, количество - для движимого имущества)

На срок \_\_\_\_\_

Цель использования объекта \_\_\_\_\_

---

Заявитель подтверждает, что является/не является сельскохозяйственным кооперативом или занимается/не занимается социально значимым видом деятельности согласно перечню, утвержденному приложением N 2 к настоящему порядку, или иными установленными муниципальными программами Приморского муниципального округа Архангельской области приоритетными видами деятельности.

Способ направления уведомлений о предоставлении/отказе в предоставлении имущества: \_\_\_\_\_

Приложение: \_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

М.П. (при наличии)

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## П Р И Л О Ж Е Н И Е № 2

к Порядку и условиям предоставления в аренду муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами Приморского муниципального округа Архангельской области приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

**социально значимых видов деятельности, по которым субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставляются льготы по арендной плате**

|                                                                                                                                                                         |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Кодовое обозначение в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Росстандарта от 31 января 2014 года № 14-ст | Наименование видов экономической деятельности |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

|         |                                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03      | Рыболовство и рыбоводство                                                                                                                        |
| 13      | Производство текстильных изделий                                                                                                                 |
| 14      | Производство одежды                                                                                                                              |
| 15      | Производство кожи и изделий из кожи                                                                                                              |
| 17.2    | Производство изделий из бумаги и картона                                                                                                         |
| 17.12   | производство бумаги и картона                                                                                                                    |
| 18.1    | Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области                                                                               |
| 18.11   | Печатание газет                                                                                                                                  |
| 21      | Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии                                                   |
| 22      | Производство резиновых и пластмассовых изделий                                                                                                   |
| 31      | Производство мебели                                                                                                                              |
| 32.5    | Производство медицинских инструментов и оборудования                                                                                             |
| 32.99.8 | Производство изделий народных художественных промыслов                                                                                           |
| 38      | Сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья                                                                                 |
| 47.61   | Торговля розничная книгами в специализированных магазинах                                                                                        |
| 47.62.1 | Торговля розничная газетами и журналами в специализированных магазинах                                                                           |
| 55.1    | Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания                                                                                    |
| 55.2    | Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания                                                                                |
| 55.3    | Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах                       |
| 55.9    | Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания                                                                             |
| 58.13.1 | Издание газет в печатном виде                                                                                                                    |
| 58.11.1 | Издание книг, брошюр, рекламных буклетов и аналогичных изданий, включая издание словарей и энциклопедий, в том числе для слепых, в печатном виде |
| 58.11.3 | Издание атласов, карт и таблиц, в том числе для слепых, в печатном виде                                                                          |
| 58.14.1 | Издание журналов и периодических публикаций в печатном виде                                                                                      |
| 62      | Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги                        |
| 63      | Деятельность в области информационных технологий                                                                                                 |
| 72      | Научные исследования и разработки                                                                                                                |
| 77.21   | Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров                                                                                          |
| 85.4    | Образование дополнительное                                                                                                                       |
| 85.11   | Образование дошкольное                                                                                                                           |

|          |                                                                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 85.12    | Образование начальное общее                                                                                             |
| 85.41    | Образование дополнительное детей и взрослых                                                                             |
| 85.41.1  | Образование в области спорта и отдыха                                                                                   |
| 85.41.2  | Образование в области культуры                                                                                          |
| 85.41.91 | Деятельность по организации отдыха детей и их оздоровления                                                              |
| 86.90.4  | Деятельность санаторно-курортных организаций                                                                            |
| 88       | Предоставление социальных услуг без обеспечения проживания                                                              |
| 90       | Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений                                     |
| 91       | Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры                                                      |
| 93.1     | Деятельность в области спорта                                                                                           |
| 93.11    | Деятельность спортивных объектов                                                                                        |
| 93.12    | Деятельность спортивных клубов                                                                                          |
| 93.13    | Деятельность фитнес-центров                                                                                             |
| 93.29.9  | Деятельность зрелищно-развлекательная прочая, не включенная в другие группировки                                        |
| 94.99    | Деятельность прочих общественных организаций и некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций |
| 94.99.1  | Деятельность правозащитных организаций                                                                                  |
| 94.99.2  | Деятельность организаций по охране окружающей среды                                                                     |
| 94.99.3  | Деятельность организаций по защите особых групп населения                                                               |
| 94.99.4  | Деятельность организаций по улучшению положения гражданского населения и поддержке общественности прочая                |
| 94.99.5  | Деятельность молодежных объединений                                                                                     |
| 94.99.6  | Деятельность организаций по проведению культурных и развлекательных мероприятий                                         |
| 96.04    | Физкультурно-оздоровительная                                                                                            |

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 29 сентября 2025 г. № 2969

## П О Р Я Д О К

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества Приморского муниципального округа  
Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства  
и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями  
и применяющих специальный налоговый режим**

**«Налог на профессиональный доход»)), которое используется в целях  
предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной  
основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть  
отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего  
предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля  
2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого  
имущества, находящегося в государственной или в муниципальной  
собственности и арендуемого субъектами малого и среднего  
предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные  
акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9  
пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 23 ноября 2023 года № 42, определяет механизм формирования, ведения (в том числе ежегодного, до 1 ноября текущего года, дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего предпринимательства, а также подлежащего отчуждению движимого и на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - перечень, имущество).

2. Перечень формируется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - Комитет), в том числе на основании предложений органов местной администрации, заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которые подаются в Комитет (далее соответственно - предложения, заявления, заявители), и утверждается постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

2.1. В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).

2.2. Муниципальное имущество Приморского муниципального округа Архангельской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием Приморского муниципального округа Архангельской области, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Приморского муниципального округа Архангельской области, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Комитета может быть включено в перечень в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. В перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям (далее - имущество):

1) свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый

режим «Налог на профессиональный доход»);

2) не ограничено в обороте;

3) не является объектом религиозного назначения;

4) не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества Приморского муниципального округа Архангельской области на плановый период;

5) не является земельным участком, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

6) в отношении которого получено согласие органа местной администрации, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах) управления (в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением Приморского муниципального округа Архангельской).

4. Комитет в срок не позднее 30 дней со дня поступления предложений (заявлений), предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка, рассматривает указанные предложения (заявления) и принимает одно из следующих решений:

1) о включении имущества в перечень;

2) об исключении имущества из перечня;

3) об отказе в учете предложений (заявлений).

О принятом решении министерство уведомляет заявителя не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

6. Основаниями для принятия решения об отказе в учете предложений (заявлений) являются следующие обстоятельства:

1) имущество не соответствует критерию(ям), установленным пунктом 3 настоящего Порядка;

2) лицо, обратившееся в Комитет с заявлением (предложением), не относится к лицам, указанным в пункте 2 настоящего Порядка.

7. Основаниями исключения имущества из перечня являются следующие обстоятельства:

1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) прекращение права муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) если в течение двух лет со дня включения имущества в перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства или физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

а) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. Перечень подлежит обязательному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» и размещению на официальном сайте Приморского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении 3-х рабочих дней со дня утверждения.

10. Перечень представляет собой информационную базу на бумажном и электронном носителях.

11. Сведения об имуществе вносятся в перечень в соответствии с формой представления и составом сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264.