



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 апреля 2025 г.

№ 1211

г. Архангельск

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 17 Градостроительного кодекса Архангельской области, на основании заявления государственного казенного учреждения Архангельской области «Главное управление капитального строительства» от 17 апреля 2025 года администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту «Строительство канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос. Соловецкий» муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского района Архангельской области, утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26 ноября 2020 года № 2482.

2. Утвердить прилагаемое:

задание на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту «Строительство канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос. Соловецкий» муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского района Архангельской области, в отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения указанной документации по планировке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий полномочия
главы муниципального образования

К. А. Поляшов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 21апреля 2025 года № 1211

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) по объекту «Строительство канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос. Соловецкий» муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского района Архангельской области

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории.
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Государственное казенное учреждение Архангельской области «Главное управление капитального строительства» ОГРН: 1042900047850 ИНН: 2901131041 КПП: 290101001 Адрес электронной почты: dvinaland@yandex.ru Место нахождения и адрес: Россия, Архангельская область, Архангельск, Попова, 16
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Архангельской области
4. Вид и наименование планируемого к размещению	Линейный объект «Строительство канализационных сетей и коллекторов, канализационных очистных сооружений пос. Соловецкий» муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое»

объекта капитального строительства, его основные характеристики	Приморского муниципального района Архангельской области.		
	Основные характеристики объектов строительства:		
	Трубопроводы самотечной канализации:		
	Наименование	Ед.	Всего
	Протяженность трассы:		(1160)
	напорная канализация (в 2 нити)	п.м.	475
	сеть очищенной воды	п.м.	113
	глубоководный выпуск	п.м.	466
	самотечная канализация	п.м.	106
	Напорные сети канализации:		
	Наименование	Ед.	Всего
	Протяженность трассы:		(1978)
	напорная канализация d63мм	п.м.	94
	напорная канализация d75мм	п.м.	366
	напорная канализация d110мм	п.м.	1518
			(7028)
	самотечная канализация ППd160мм	п.м.	5070
	самотечная канализация ПЭd160мм	п.м.	32
	самотечная канализация ППd200мм	п.м.	337
	самотечная канализация ПЭd200мм	п.м.	10
	самотечная канализация ППd225мм	п.м.	1558
	самотечная канализация ПЭd225мм	п.м.	21
	<u>Канализационные насосные станции</u>		
	Производительность КНС	Ед.	
	КНС-1 - производительность м3/ч;		10,0
	КНС-2 - производительность м3/ч;		9,0.
	КНС-3 - производительность м3/ч;		27,4
	КНС-4 - производительность м3/ч;		39,8
	КНС-4.1 - производительность м3/ч;		10,0
	КНС-5 - производительность м3/ч;		16,0
	КНС-м - производительность м3/ч;		56,0
	КНС-6 - производительность м3/ч;		13,0
	КНС-7 - производительность м3/ч;		29,7

Объект капитального строительства «Здание КОС»		
Функциональное назначение	Сооружение очистки сточных вод	
технико-экономические показатели		
Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество этажей	Эт.	1
Высота здания	м	7,63
Общая площадь здания	м ²	541,97
Строительный объем здания	м ³	2461,63
Уровень ответственности	нормальный	
Блок подземных сооружений		
Функциональное назначение	Сооружение очистки сточных вод	
технико-экономические показатели		
Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество этажей	Эт.	1
Высота здания	м	4,89
Общая площадь здания	м ²	205,15
Строительный объем здания	м ³	1860,55
Уровень ответственности	нормальный	
Блок надземных сооружений		
Функциональное назначение	Сооружение очистки сточных вод	
технико-экономические показатели		
Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Количество этажей	Эт.	1
Высота здания	м	5,05
Общая площадь здания	м ²	73,8
Строительный объем здания	м ³	778,2
Уровень ответственности	нормальный	
Пожарный водоем (2 шт.)		
Функциональное назначение	Пожарная безопасность.	
технико-экономические показатели		
Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
Общая площадь	м ²	156,2

	Уровень ответственности	нормальный	
	ДКНС		
	Функциональное назначение	Сети водоотведения	
	техничко-экономические показатели		
	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	производительность	м3/ч	60
	напор	м. в. ст.	11
	Уровень ответственности	нормальный	
	ГКНС		
	Функциональное назначение	Сети водоотведения	
	техничко-экономические показатели		
	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
	производительность	м3/ч	105,8
	напор	м. в. ст.	14
	Уровень ответственности	нормальный	
	2. Площадь полосы отвода для временного краткосрочного пользования на период строительства - 104340,0 м2 — в т.ч.: в водоохранной зоне Белого моря - 95269,0 м2, — в водоохранной зоне Питьевого ручья - 631,0 м2, — в водоохранной зоне Белого моря и безымянного ручья, вытекающего из Банного озера - 3664,0 м2. — в пределах затопляемой зоны Белого моря (10 % ГВВ) - 1052,0 м2.		
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Приморский муниципальный округ Архангельской области		

6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"; раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов". Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"; раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"; раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка". Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, должны соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Основные требования к форме предоставляемых материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передачи материалов проектов. 1. Документация по планировке территории
--	--

	предоставляется разработчиком в отдел архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области на бумажном носителе и в электронном виде. 2. Электронная версия документации по планировке территории должна быть представлена на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах в составе: 1) проект планировки территории: – графических материалов в векторном виде в формате ГИС Mapinfo 11.5 или в формате AutoCAD 2010, в государственной системе координат (МСК-29) и местной системе координат, в масштабе 1:1000, в виде чертежей. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры выполнить в масштабе 1:10 000; – текстовых материалов в формате Microsoft Word. 2) проект межевания территории: – графических материалов в векторном виде в формате ГИС Mapinfo 11.5, в государственной системе координат (МСК-29) и местной системе координат, в масштабе 1:1000, в виде чертежей; – текстовых материалов в формате Microsoft Word, координаты поворотных точек образуемых земельных участков и красных линий в формате Excel; 3) комплекта материалов открытого опубликования для проведения общественных обсуждений, размещения на официальном сайте администрации Приморского муниципального округа в сети «Интернет» в форматах JPEG или PDF. 3. В традиционном бумажном исполнении проект межевания территории должен быть представлен на бумажном носителе в 1 экземпляре в составе: - графических материалов в традиционном бумажном исполнении в установленных заданием масштабах; - текстовая часть в виде сброшюрованных книг пояснительной записки в традиционном представлении. 4. По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены. 5. Проект межевания территории разрабатывается в виде векторной модели данных в соответствии с Системой требований к информационным ресурсам «ГИС «Земля», утвержденной распоряжением
--	---

	Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 17.04.2023 № 63-р. Разработчик документации по планировки территории самостоятельно выполняет проверку на соответствие Системе требований, разрабатываемого документа, с использованием веб-сервиса Форматно-логический контроль проектов документов на соответствие Техническим требованиям (https://stao_flk.zemlya.dvinaland.ru/). Документацию по планировке территории согласовать с: - администрацией Приморского муниципального округа - главой Приморского муниципального округа Архангельской области; - владельцем автомобильной дороги																																																																											
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Объект подлежит размещению на следующих земельных участках (части земельных участков): <table><tr><th>№</th><th>Кадастровый номер ЗУ</th><th>Площадь, кв.м.</th></tr><tr><td>1</td><td>29:17:010101:ЗУ1</td><td>1227</td></tr><tr><td>2</td><td>29:17:010101:ЗУ2</td><td>53</td></tr><tr><td>3</td><td>29:17:010101:ЗУ3</td><td>1524</td></tr><tr><td>4</td><td>29:17:010101:ЗУ4</td><td>1154</td></tr><tr><td>5</td><td>29:17:010101:ЗУ5</td><td>16636</td></tr><tr><td>6</td><td>29:17:010101:ЗУ6</td><td>15867</td></tr><tr><td>7</td><td>29:17:010101:ЗУ7</td><td>1352</td></tr><tr><td>8</td><td>29:17:010101:ЗУ8</td><td>450</td></tr><tr><td>9</td><td>29:17:010101:ЗУ9</td><td>8385</td></tr><tr><td>10</td><td>29:17:010101:ЗУ10</td><td>18085</td></tr><tr><td>11</td><td>29:17:010101:ЗУ11</td><td>5458</td></tr><tr><td>12</td><td>29:17:010101:ЗУ12</td><td>1289</td></tr><tr><td>13</td><td>29:17:010101:ЗУ13</td><td>17050</td></tr><tr><td>14</td><td>29:17:010101:119:ЗУ1</td><td>761</td></tr><tr><td>15</td><td>29:17:010101:24:ЗУ1</td><td>451</td></tr><tr><td>16</td><td>29:17:010101:1164:ЗУ1</td><td>338</td></tr><tr><td>17</td><td>29:17:010101:1125:ЗУ1</td><td>277</td></tr><tr><td>18</td><td>29:17:010101:1125:ЗУ2</td><td>23</td></tr><tr><td>19</td><td>29:17:010101:1141:ЗУ1</td><td>175</td></tr><tr><td>20</td><td>29:17:010101:1152:ЗУ1</td><td>212</td></tr><tr><td>21</td><td>29:17:010101:56:ЗУ1</td><td>937</td></tr><tr><td>22</td><td>29:17:010101:990:ЗУ1</td><td>463</td></tr><tr><td>23</td><td>29:17:010101:1228:ЗУ1</td><td>140</td></tr><tr><td>24</td><td>29:17:010101:967:ЗУ1</td><td>260</td></tr></table>	№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	1	29:17:010101:ЗУ1	1227	2	29:17:010101:ЗУ2	53	3	29:17:010101:ЗУ3	1524	4	29:17:010101:ЗУ4	1154	5	29:17:010101:ЗУ5	16636	6	29:17:010101:ЗУ6	15867	7	29:17:010101:ЗУ7	1352	8	29:17:010101:ЗУ8	450	9	29:17:010101:ЗУ9	8385	10	29:17:010101:ЗУ10	18085	11	29:17:010101:ЗУ11	5458	12	29:17:010101:ЗУ12	1289	13	29:17:010101:ЗУ13	17050	14	29:17:010101:119:ЗУ1	761	15	29:17:010101:24:ЗУ1	451	16	29:17:010101:1164:ЗУ1	338	17	29:17:010101:1125:ЗУ1	277	18	29:17:010101:1125:ЗУ2	23	19	29:17:010101:1141:ЗУ1	175	20	29:17:010101:1152:ЗУ1	212	21	29:17:010101:56:ЗУ1	937	22	29:17:010101:990:ЗУ1	463	23	29:17:010101:1228:ЗУ1	140	24	29:17:010101:967:ЗУ1	260
№	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.																																																																										
1	29:17:010101:ЗУ1	1227																																																																										
2	29:17:010101:ЗУ2	53																																																																										
3	29:17:010101:ЗУ3	1524																																																																										
4	29:17:010101:ЗУ4	1154																																																																										
5	29:17:010101:ЗУ5	16636																																																																										
6	29:17:010101:ЗУ6	15867																																																																										
7	29:17:010101:ЗУ7	1352																																																																										
8	29:17:010101:ЗУ8	450																																																																										
9	29:17:010101:ЗУ9	8385																																																																										
10	29:17:010101:ЗУ10	18085																																																																										
11	29:17:010101:ЗУ11	5458																																																																										
12	29:17:010101:ЗУ12	1289																																																																										
13	29:17:010101:ЗУ13	17050																																																																										
14	29:17:010101:119:ЗУ1	761																																																																										
15	29:17:010101:24:ЗУ1	451																																																																										
16	29:17:010101:1164:ЗУ1	338																																																																										
17	29:17:010101:1125:ЗУ1	277																																																																										
18	29:17:010101:1125:ЗУ2	23																																																																										
19	29:17:010101:1141:ЗУ1	175																																																																										
20	29:17:010101:1152:ЗУ1	212																																																																										
21	29:17:010101:56:ЗУ1	937																																																																										
22	29:17:010101:990:ЗУ1	463																																																																										
23	29:17:010101:1228:ЗУ1	140																																																																										
24	29:17:010101:967:ЗУ1	260																																																																										

	25	29:17:010101:235:3Y1	197
	26	29:17:010101:240:3Y1	235
	27	29:17:010101:22:3Y1	67
	28	29:17:010101:1251:3Y1	142
	29	29:17:010101:1181:3Y1	63
	30	29:17:010101:168:3Y1	1150
	31	29:17:010101:1114:3Y1	239
	32	29:17:010101:1114:3Y2	367
	33	29:17:010101:214:3Y1	180
	34	29:17:010101:214:3Y2	66
	35	29:17:010101:1153:3Y1	1052
	36	29:17:010101:955:3Y1	438
	37	29:17:010101:148:3Y1	18
	38	29:17:010101:231:3Y1	109
	39	29:17:010101:2:3Y1	167
	40	29:17:010101:230:3Y1	328
	41	29:17:010101:210:3Y1	71
	42	29:17:010101:1132:3Y1	93
	43	29:17:010101:244:3Y1	232
	44	29:17:010101:243:3Y1	35
	45	29:17:010101:1226:3Y1	120
	46	29:17:010101:125:3Y1	132
	47	29:17:010101:209:3Y1	58
	48	29:17:010101:1447:3Y1	214
	49	29:17:010101:1213:3Y1	219
	50	29:17:010101:1230:3Y1	199
	51	29:17:010101:58:3Y1	116
	52	29:17:010101:260:3Y1	101
	53	29:17:010101:1446:3Y1	36
	54	29:17:010101:139:3Y1	247
	55	29:17:010101:90:3Y1	45
	56	29:17:010101:90:3Y2	335
	57	29:17:010101:1175:3Y1	302
	58	29:17:010101:1540:3Y1	66
	59	29:17:010101:76:3Y1	58
	60	29:17:010101:1165:3Y2	139
	61	29:17:010101:264:3Y1	237
	62	29:17:010101:264:3Y2	17
	63	29:17:010101:224:3Y1	38
	64	29:17:010101:233:3Y1	201
	65	29:17:010101:227:3Y1	347
	66	29:17:010101:223:3Y1	382
	67	29:17:010101:101:3Y1	892
	68	29:17:010101:211:3Y1	109
	69	29:17:010101:213:3Y1	95

	70	29:17:010101:213:3У2	136
	71	29:17:010101:212:3У1	261
	72	29:17:010101:1185:3У1	93
	73	29:17:010101:64:3У1	246
	74	29:17:010101:981:3У1	29
	75	29:17:010101:966:3У1	181
	76	29:17:010101:965:3У1	164
	77	29:17:010101:963:3У1	147
	78	29:17:010101:969:3У1	133
	79	29:17:010101:219:3У1	69
	80	29:17:010101:216:3У1	90
	81	29:17:010101:215:3У1	57
Площадь полосы отвода для временного краткосрочного пользования на период строительства - 104340,0 м² — в т.ч.: в водоохранной зоне Белого моря - 95269,0 м², — в водоохранной зоне Питьевого ручья - 631,0 м², — в водоохранной зоне Белого моря и безымянного ручья, вытекающего из Банного озера - 3664,0 м². — в пределах затопляемой зоны Белого моря (10 % ГВВ) - 1052,0 м². Земельные участки размещены на территории пос. Соловецкий Приморского муниципального округа Архангельской области, на Соловецком архипелаге в акватории Онежского залива Белого моря, Категория земель – земли населенных пунктов.			
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.		