



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 ноября 2024г.

№3437

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства «Высоковольтная линия ВЛ-6» с кадастровым
номером 29:16:241405:38 на территории Приморского муниципального округа
Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 28 октября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (направлено сопроводительным письмом №06-02-148 от 15.10.2024г.), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для безопасной эксплуатации электросетевого объекта с кадастровым номером 29:16:241405:38: «Высоковольтная линия ВЛ-6» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, на земельном участке в заявленных координатах с кадастровым номером 29:16:240101:24 (в составе единого землепользования с кадастровым номером 29:16:000000:223), площадью 5 425 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (ОГРН/ИНН 1037702023831/7702352454) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, общей площадью 5 425 кв.м., расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:240101:24 (в составе единого землепользования с кадастровым номером 29:16:000000:223), расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: безопасная эксплуатация электросетевого объекта: «Высоковольтная линия ВЛ-6».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» (ОГРН/ИНН

1037702023831/7702352454) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Высоковольтная линия ВЛ-6» с кадастровым номером 29:16:241405:38, принадлежащего ФГУП «Росморпорт» на праве хозяйственного ведения, государственная регистрация которого произведена 12.12.2006г. на основании распоряжения Минимущества России от 29.04.2004г. №1539-р, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 12.12.2006г. (серия 29 АК № 139869) и выпиской из ЕГРН от 11.10.2024г. Указанная линия построена в 1995 году.

Посредством Высоковольтной линии ВЛ-6 осуществляется эксплуатация объектов «Глобальной морской системы связи при бедствии» (ГМССБ), обеспечивающей безопасность судоходства в морском порту Архангельск, а также технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения для электроснабжения населения (Акт об осуществлении технологического присоединения от 29.01.2024 №1683).

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт» (ОГРН/ИНН 1037702023831/7702352454) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский