



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20 июня 2024г.

№1694

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для капитального ремонта
разводящих сетей водоснабжения в пос. Васьково**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 4 июня 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства муниципального казенного учреждения «Управление по капитальному строительству» (вх. №01-8/1162 от 28.05.2024), администрация **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для капитального ремонта разводящих сетей водоснабжения по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Васьково в заявленных координатах в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:206001:904, 29:16:206001:691, 29:16:206901:168, 29:16:000000:325 на землях кадастрового квартала 29:16:206001, общей площадью 28 909 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства МКУ «Управление по капитальному строительству» (ОГРН 1092930001075 ИНН 2921011585) публичный сервитут сроком до 29 ноября 2024 года в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №1) общей площадью 28 909 кв.м., в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206001:904, площадью 1259 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", в районе пос. Васьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206001:691, площадью 239 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", в районе пос. Васьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:206901:168, площадью 857 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:325, площадью 21 834 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, Архангельское лесничество, Исакогорское участковое лесничество, участок Исакогорское, кварталы 2ч-9ч, 10, 11ч, 12ч, 13, 14, 15ч-18ч, 21ч, 22ч, 23-25, 26ч, 27ч;

земель кадастрового квартала 29:16:206001, площадью 4 720 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для капитального ремонта разводящих сетей водоснабжения.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом МКУ «Управление по капитальному строительству» (ОГРН 1092930001075 ИНН 2921011585) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): до 29 ноября 2024 года.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут устанавливается с целью капитального ремонта разводящих сетей водоснабжения пос. Васьково осуществляется в рамках муниципального контракта № 0124300013024000035 от 09 апреля 2024 года

Существующий объект построен в 1974 году, строительство выполнено кратчайшим путем с учетом коммуникаций, установление сервитута необходимо для безопасной эксплуатации существующего объекта.

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления, которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для проектирования и строительства объекта водопроводного хозяйства установлен: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

7. МКУ «Управление по капитальному строительству» (ОГРН 1092930001075 ИНН 2921011585) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский