



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 марта 2021 года

№ 105р

г. Архангельск

**О подготовке проекта межевания территории  
многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий  
ул. Флоренского муниципального образования  
«Сельское поселение Соловецкое»**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага от 1 марта 2021:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий ул. Флоренского муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» за счет средств Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага.

2. Подготовить проект межевания территории многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий ул. Флоренского муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий ул. Флоренского муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий ул. Флоренского муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района»

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
«Приморский муниципальный  
район»  
от 17 марта 2021 № 105 р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта межевания территории**  
**многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий ул. Флоренского**  
**муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий ул. Флоренского муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» (Далее – проект межевания).

2. Заказчик

Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага.

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков многоквартирных жилых домов в пос. Соловецкий ул. Флоренского муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.12.2013 г. № 2333 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон», иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Приморский муниципальный район».

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с градостроительными регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

## 7. Объект проектирования, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры расположен в границах территориальной зоны «Жилая зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2». Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

## 8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

## 9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами по ул. Соловецкий ул. Флоренского муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационными системами ГИС "ИнГео", ГИС «Земля».

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания

Исходная информация для подготовки проекта межевания включает:

материалы генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое»;

материалы правил землепользования и застройки муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

отделом земельных отношений администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое»;

правообладателями изменяемых земельных участков.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к техническому заданию на подготовку  
проекта межевания территории  
многоквартирных жилых домов  
в пос. Соловецкий ул. Флоренского  
муниципального образования «Сельское  
поселение Соловецкое».

## ГРАНИЦЫ территории проектирования



Список рассылки:

Отдел муниципального развития и орг. работы – 1 экз.;

Отдел архитектуры и градостроительства – 1 экз.;

Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага – 1 экз.;

Итого – 3 экз.

Ершова Анастасия Викторовна,  
тел. 68-25-20

Зам. начальника отд. архит. и градостроительства Ершова А. В.	
Зам. главы по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО Макаровский О. А.	
Начальник правового отдела Жигарева Е. В.	