



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 мая 2025 г.

№ 1618

г. Архангельск

**Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616, Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденным постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 20 июня 2024 года № 1693, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Определить в качестве управляющей организации:

1) общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЭЛАЙ ДОМ» (ИНН 2901309550, ОГРН 1222900002489) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу с 1 июня 2025 года:

Архангельская область, Приморский район, дер. Емельяновская, д. 3;

Архангельская область, Приморский район, дер. Хорьково, д. 56;

Архангельская область, Приморский район, дер. Хорьково, д. 1;

2) общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЭРСТРОЙТЕХ» (ИНН 2901306012, ОГРН 1212900003711) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу с 1 июня 2025 года:

Архангельская область, Приморский район, пос. Боброво, ул. Лесная, д. 4;

3) общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Аделия» (ИНН 2901316116, ОГРН 1232900007779) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу с 1 июня 2025 года:

Архангельская область, Приморский район, дер. Кузьмино, д. 50, д. 51;

Архангельская область, Приморский район, дер. Кузьмино, д. 52;

Архангельская область, Приморский район, дер. Черный Яр, д. 20.

2. Утвердить перечни работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы за работы и (или) услуги по управлению многоквартирными домами, за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресам:

1) Архангельская область, Приморский район, дер. Емельяновская, д. 3 (Приложение 1).

2) Архангельская область, Приморский район, дер. Хорьково, д. 56 (Приложение 2).

3) Архангельская область, Приморский район, дер. Хорьково, д. 1 (Приложение 3).

4) Архангельская область, Приморский район, пос. Боброво, ул. Лесная, д. 4 (Приложение 4).

5) Архангельская область, Приморский район, дер. Кузьмино, д. 50 (Приложение 5).

6) Архангельская область, Приморский район, дер. Кузьмино, д. 51 (Приложение 6).

7) Архангельская область, Приморский район, дер. Кузьмино, д. 52 (Приложение 7).

8) Архангельская область, Приморский район, дер. Черный Яр, д. 20 (Приложение 8).

3. Установить, что общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЭЛАЙ ДОМ», общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Аделия», общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЭРСТРОЙТЕХ» осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

4. Уемскому территориальному управлению администрации Приморского муниципального округа Архангельской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить о принятом решении об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

собственников помещений в многоквартирных домах, путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов.

5. Управлению по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации Приморского муниципального округа Архангельской области направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственную жилищную инспекцию Архангельской области, в общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЭЛАЙ ДОМ», в общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Аделия», в общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «ЭРСТРОЙТЕХ» и разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 28 мая 2025 г. № 1618

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы**  
**за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, за**  
**работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Приморский**  
**район, дер. Емельяновская, д. 3**

№ п/п	Вид и группа работ, услуг/ адрес	Периодичность	Годовая стоимость работ по МКД (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Размер платы</b>		<b>113 023,74</b>	<b>28,85</b>
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>95 605,02</b>	<b>24,15</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>		<b>32 897,63</b>	<b>8,31</b>
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в общежитии	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	8 709,36	2,2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	4 354,68	1,1
1.1.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	118,76	0,03
1.1.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	435,47	0,11
1.1.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	По мере необходимости	1 306,4	0,33
1.1.6	Проверка кровли на скопления снега и наледи.	Ежедневно в холодный период	316,7	0,08

		года		
1.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	По мере необходимости	10 886,7	2,75
1.1.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно	673,00	0,17
1.1.9	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	3 048,28	0,77
1.1.10	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	2 612,81	0,66
1.1.11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	435,47	0,11
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>20 467,0</b>	<b>5,17</b>
1.2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания выгребных ям	По мере необходимости	3 919,21	0,99
1.2.2	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе дымоудаления, устранение неисправностей печей, нарушающих противопожарные требования	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	9 144,83	2,31
1.2.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2 177,34	0,55
1.2.4	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	2 177,34	0,55
1.2.5	Замена неисправных осветительных приборов в местах общего пользования	По мере необходимости	2 177,34	0,55
1.2.6	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно	870,94	0,22
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>42 240,39</b>	<b>10,67</b>

<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>3 919,21</b>	<b>0,99</b>
1.3.1.1	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости	3 919,21	0,99
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>		<b>14 370,44</b>	<b>3,63</b>
1.3.2.1	Очистка территории от снега, наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	1 раз в сутки во время гололеда / снегопада	10 015,76	2,53
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки во время снегопада	4 354,68	1,1
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>2 612,81</b>	<b>0,66</b>
1.3.3.1	Уборка мусора с придомовой территории	По мере необходимости	1 306,41	0,33
1.3.3.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	3 раза в неделю	1 306,40	0,33
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>		<b>1 741,87</b>	<b>0,44</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	1 741,87	0,44
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>10 886,7</b>	<b>2,75</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Постоянно	10 886,7	2,75

<b>1.3.6</b>	<b>Иные работы</b>		<b>8 709,36</b>	<b>2,2</b>
1.3.6.1	Работы по организации и содержанию мест накопления ТКО (контейнерных площадок)	По мере необходимости	7838,42	1,98
1.3.6.2	Актуализация технической документации	По мере необходимости	791,76	0,22
<b>II</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>17 418,72</b>	<b>4,4</b>
	Работы и услуги по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	Постоянно	17 418,72	4,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 28 мая 2025 г. № 1618

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы**  
**за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, за**  
**работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Приморский**  
**район, дер. Хорьково, д. 56**

№ п/п	Вид и группа работ, услуг/ адрес	Периодичность	Годовая стоимость работ по МКД (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Размер платы</b>		<b>184 732,8</b>	<b>28,00</b>
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>155 703,36</b>	<b>23,6</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>		<b>54 826,06</b>	<b>8,31</b>
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в общежитии	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	14 514,72	2,2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	7 257,36	1,1
1.1.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления магч и другого оборудования, расположенного на крыше	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	197,93	0,03
1.1.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	725,74	0,11
1.1.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	По мере необходимости	2 177,21	0,33

1.1.6	Проверка кровли скопления снега и наледи.	Ежедневно в холодный период года	527,81	0,08
1.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	По мере необходимости	18 143,4	2,75
1.1.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно	1 121,59	0,17
1.1.9	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	5 080,15	0,77
1.1.10	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	4 354,42	0,66
1.1.11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	725,73	0,11
1.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>30 480, 91</b>	<b>4,62</b>
1.2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС	По мере необходимости	2 177,21	0,33
1.2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания канализации (септика)	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	8 708,83	1,32
1.2.3	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	7 257,36	1,1
1.2.4	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	7 257,36	1,1
1.2.5	Замена неисправных осветительных приборов в местах общего пользования	По мере необходимости	3 628,68	0,55
1.2.6	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно	1 451,47	0,22

1.3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>70 396,39</b>	<b>10,67</b>
1.3.1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>6 531,62</b>	<b>0,99</b>
1.3.1.1	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости	6 531,62	0,99
1.3.2	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>		<b>23 949,29</b>	<b>3,63</b>
1.3.2.1	Очистка территории от снега, наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	1 раз в сутки во время гололеда / снегопада	16 691,93	2,53
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки во время снегопада	7 257,36	1,1
1.3.3	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>4 354,42</b>	<b>0,66</b>
1.3.3.1	Уборка мусора с придомовой территории	По мере необходимости	2 177,21	0,33
1.3.3.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	3 раза в неделю	2 177,21	0,33
1.3.4	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>		<b>2 902,94</b>	<b>0,44</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	2 902,94	0,44
1.3.5	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>18 143,4</b>	<b>2,75</b>

1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Постоянно	18 143,4	2,75
<b>1.3.6</b>	<b>Иные работы</b>		<b>14 514,72</b>	<b>2,2</b>
1.3.6.1	Работы по организации и содержанию мест накопления ТКО (контейнерных площадок)	По мере необходимости	13 063,25	1,98
1.3.6.2	Актуализация технической документации	По мере необходимости	1 451,47	0,22
<b>II</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>29 029,44</b>	<b>4,4</b>
	Работы и услуги по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	Постоянно	<b>29 029,44</b>	<b>4,4</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 28 мая 2025 г. № 1618

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы**  
**за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, за**  
**работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Приморский**  
**район, дер. Хорьково, д. 1**

№ п/п	Вид и группа работ, услуг/ адрес	Периодичность	Годовая стоимость работ по МКД (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Размер платы</b>		<b>273 698,64</b>	<b>30,09</b>
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>233 676,24</b>	<b>25,69</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>		<b>75 587,76</b>	<b>8,31</b>
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в общежитии	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	20 011,2	2,2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	10 005,6	1,1
1.1.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	272,88	0,03
1.1.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1 000,56	0,11

1.1.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	По мере необходимости	3 001,68	0,33
1.1.6	Проверка кровли скопления снега и наледи.	Ежедневно в холодный период года	727,68	0,08
1.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	По мере необходимости	25 014,00	2,75
1.1.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно	1 546,32	0,17
1.1.9	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	7 003,92	0,77
1.1.10	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	6 003,36	0,66
1.1.11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1 000,56	0,11
1.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>61 034,16</b>	<b>6,71</b>
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2 001,12	0,22
1.2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС	По мере необходимости	3 001,68	0,33
1.2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания канализации	По мере необходимости	3 001,68	0,33
1.2.4	Осмотр системы центрального отопления	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	2 001,12	0,22
1.2.5	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	33 018,48	3,63

1.2.6	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	1 000,56	0,11
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	5 002,8	0,55
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	5 002,8	0,55
1.2.9.	Замена неисправных осветительных приборов в местах общего пользования	По мере необходимости	5 002,8	0,55
1.2.10	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно	2 001,12	0,22
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>97 054,32</b>	<b>10,67</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>9 005,04</b>	<b>0,99</b>
1.3.1.1	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости	9 005,04	0,99
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>		<b>33 018,48</b>	<b>3,63</b>
1.3.2.1	Очистка территории от снега, наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	1 раз в сутки во время гололеда / снегопада	23 012,88	2,53
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	По мере необходимости	10 005,6	1,1
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>6 003,36</b>	<b>0,66</b>
1.3.3.1	Уборка мусора с придомовой территории	По мере необходимости	3 001,68	0,33
1.3.3.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	3 раза в неделю	3 001,68	0,33

1.3.4	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>		<b>4 002,24</b>	<b>0,44</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	4 002,24	0,44
1.3.5	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>25 014,00</b>	<b>2,75</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Постоянно	25 014,00	2,75
1.3.6	<b>Иные работы</b>		<b>20 011,2</b>	<b>2,2</b>
1.3.6.1	Работы по организации и содержанию мест накопления ТКО (контейнерных площадок)	По мере необходимости	18 010,08	1,98
1.3.6.2	Актуализация технической документации	По мере необходимости	2 001,12	0,22
<b>II</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>40 022,4</b>	<b>4,4</b>
	Работы и услуги по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	Постоянно	40 022,4	4,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 28 мая 2025 г. № 1618

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы**  
**за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, за**  
**работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Приморский**  
**район, пос. Боброво, ул. Лесная, д.4**

№ п/п	Вид и группа работ, услуг/ адрес	Периодичность	Годовая стоимость работ по МКД (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Размер платы</b>		<b>208 620,36</b>	<b>30,42</b>
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>178 445,16</b>	<b>26,02</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>		<b>56 989,98</b>	<b>8,31</b>
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в общежитии	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	21 877,02	3,19
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	754,38	0,11
1.1.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	205,74	0,03
1.1.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	754,38	0,11
1.1.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	По мере необходимости	2 263,14	0,33

1.1.6	Проверка кровли скопления снега и наледи.	Ежедневно в холодный период года	548,64	0,08
1.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	По мере необходимости	18 859,5	2,75
1.1.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно	1 165,86	0,17
1.1.9	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	5 280,66	0,77
1.1.10	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	4 526,28	0,66
1.1.11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	754,38	0,11
1.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>48 280,32</b>	<b>7,04</b>
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1 508,76	0,22
1.2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС	По мере необходимости	2 263,14	0,33
1.2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания канализации	По мере необходимости	2 263,14	0,33
1.2.4	Осмотр системы центрального отопления	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1508,76	0,22
1.2.5	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	24 894,54	3,63
1.2.6	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	754,38	0,11

1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	3771,9	0,55
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	3771,9	0,55
1.2.9	Замена неисправных осветительных приборов в местах общего пользования	По мере необходимости	3771,9	0,55
1.2.10	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно	3771,9	0,55
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>73 174,86</b>	<b>10,67</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>6 789,42</b>	<b>0,99</b>
1.3.1.1	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости	6 789,42	0,99
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>		<b>24 894,54</b>	<b>3,63</b>
1.3.2.1	Очистка территории от снега, наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	1 раз в сутки во время гололеда / снегопада	17 350,74	2,53
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки во время снегопада	7 543,8	1,1
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>4 526,28</b>	<b>0,66</b>
1.3.3.1	Уборка мусора с придомовой территории	По мере необходимости	2 263,14	0,33
1.3.3.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	3 раза в неделю	2 263,14	0,33
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>		<b>3017,52</b>	<b>0,44</b>

1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	3017,52	0,44
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>18 859,5</b>	<b>2,75</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Постоянно	18 859,5	2,75
<b>1.3.6</b>	<b>Иные работы</b>		<b>15 087,6</b>	<b>2,2</b>
1.3.6.1	Работы по организации и содержанию мест накопления ТКО (контейнерных площадок)	По мере необходимости	13 578,84	1,98
1.3.6.2	Актуализация технической документации	По мере необходимости	1508,76	0,22
<b>II</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>30 175,2</b>	<b>4,4</b>
	Работы и услуги по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	Постоянно	30 175,2	4,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 28 мая 2025 г. № 1618

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы**  
**за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, за**  
**работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Приморский**  
**район, дер. Кузьмино, д. 50**

№ п/п	Вид и группа работ, услуг/ адрес	Периодичность	Годовая стоимость работ д. Кузьмино, д. 50 (рублей)	Годовая стоимость работ д. Кузьмино, д. 51 (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Размер платы		180 495,12	183 068,78	28,22
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>152 352,72</b>	<b>154 525,10</b>	<b>23,82</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>		<b>53150,76</b>	<b>53 908,63</b>	<b>8,31</b>
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в общежитии	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	14 071,2	14 271,84	2,2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений проведение	По мере необходимости, но не реже 2 раз в	7 035,6	7 135,92	1,1

	восстановительных работ	год			
1.1.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	191,88	194,62	0,03
1.1.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	703,56	713,59	0,11
1.1.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	По мере необходимости	2110,68	2140,78	0,33
1.1.6	Проверка кровли на скопления снега и наледи.	Ежедневно в холодный период года	511,68	518,98	0,08
1.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулук при необходимости	По мере необходимости	17 589,0	17 839,8	2,75
1.1.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно	1 087,32	1 102,82	0,17
1.1.9	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	4924,92	4995,14	0,77
1.1.10	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	4221,36	4281,55	0,66
1.1.11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	703,56	713,59	0,11
	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания</b>		<b>43 620,72</b>	<b>44 242,7</b>	<b>6,82</b>

<b>1.2</b>	<b>оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания выгребных ям	По мере необходимости	6 332,04	6 422, 33	0,99
1.2.2	Осмотр системы центрального отопления	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1 407,12	1 427,18	0,22
1.2.3	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 217,48	23 548, 54	3,63
1.2.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	703,56	713,59	0,11
1.2.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	3 517,8	3 567,96	0,55
1.2.6	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	3 517,8	3 567,96	0,55
1.2.7	Замена неисправных осветительных приборов в местах общего пользования	По мере необходимости	3 517,8	3 567,96	0,55
1.2.8	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно	1 407,12	1 427,18	0,22
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>55 581,24</b>	<b>56 373,77</b>	<b>8,69</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>6 332,04</b>	<b>6 422, 33</b>	<b>0,99</b>
1.3.1.1	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости	6 332,04	6 422, 33	0,99

		сти			
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>		<b>23 217,48</b>	<b>23 548,54</b>	<b>3,63</b>
1.3.2.1	Очистка территории от снега, наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	1 раз в сутки во время гололеда / снегопада	16 181,88	16 412,62	2,53
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки во время снегопада	7 135,92	7035,6	1,1
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>4221,36</b>	<b>4281,55</b>	<b>0,66</b>
1.3.3.1	Уборка мусора с придомовой территории	По мере необходимости	2110,68	2140,78	0,33
1.3.3.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	3 раза в неделю	2110,68	2140,77	0,33
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>		<b>2 814,24</b>	<b>2 854,37</b>	<b>0,44</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации,	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	2 814,24	2 854,37	0,44

	противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты				
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>17 589</b>	<b>17 839,8</b>	<b>2,75</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Постоянно	17 589	17 839,8	2,75
<b>1.3.6</b>	<b>Иные работы</b>		<b>1 407,12</b>	<b>1 427,18</b>	<b>0,22</b>
1.3.6.1	Актуализация технической документации	По мере необходимости	1 407,12	1 427,18	0,22
<b>II</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>28 142,4</b>	<b>28 543,68</b>	<b>4,4</b>
	Работы и услуги по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	Постоянно	28 142,4	28 543,68	4,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 28 мая 2025 г. № 1618

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы**  
**за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, за**  
**работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Приморский**  
**район, дер. Кузьмино, д. 51**

№ п/п	Вид и группа работ, услуг/ адрес	Периодичность	Годовая стоимость работ д. Кузьмино, д. 50 (рублей)	Годовая стоимость работ д. Кузьмино, д. 51 (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Размер платы</b>		<b>180 495,12</b>	<b>183 068,78</b>	<b>28,22</b>
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>152 352,72</b>	<b>154 525,10</b>	<b>23,82</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>		<b>53150,76</b>	<b>53 908,63</b>	<b>8,31</b>
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в общежитии	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	14 071,2	14 271,84	2,2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений проведение	По мере необходимости, но не реже 2 раз в	7 035,6	7 135,92	1,1

	восстановительных работ	год			
1.1.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	191,88	194,62	0,03
1.1.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	703,56	713,59	0,11
1.1.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	По мере необходимости	2110,68	2140,78	0,33
1.1.6	Проверка кровли на скопления снега и наледи.	Ежедневно в холодный период года	511,68	518,98	0,08
1.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	По мере необходимости	17 589,0	17 839,8	2,75
1.1.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно	1 087,32	1 102,82	0,17
1.1.9	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	4924,92	4995,14	0,77
1.1.10	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	4221,36	4281,55	0,66
1.1.11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	703,56	713,59	0,11
1.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания</b>		<b>43 620,72</b>	<b>44 242,7</b>	<b>6,82</b>

	<b>оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания выгребных ям	По мере необходимости	6 332,04	6 422, 33	0,99
1.2.2	Осмотр системы центрального отопления	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1 407,12	1 427,18	0,22
1.2.3	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	23 217,48	23 548, 54	3,63
1.2.4	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	703,56	713,59	0,11
1.2.5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	3 517,8	3 567,96	0,55
1.2.6	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	3 517,8	3 567,96	0,55
1.2.7	Замена неисправных осветительных приборов в местах общего пользования	По мере необходимости	3 517,8	3 567,96	0,55
1.2.8	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно	1 407,12	1 427,18	0,22
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>55 581,24</b>	<b>56 373,77</b>	<b>8,69</b>
1.3.1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>6 332,04</b>	<b>6 422, 33</b>	<b>0,99</b>
1.3.1.1	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости	6 332,04	6 422, 33	0,99

		сти			
1.3.2	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>		<b>23 217,48</b>	<b>23 548,54</b>	<b>3,63</b>
1.3.2.1	Очистка территории от снега, наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	1 раз в сутки во время гололеда / снегопада	16 181,88	16 412,62	2,53
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки во время снегопада	7 135,92	7 035,6	1,1
1.3.3	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>4221,36</b>	<b>4281,55</b>	<b>0,66</b>
1.3.3.1	Уборка мусора с придомовой территории	По мере необходимости	2110,68	2140,78	0,33
1.3.3.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	3 раза в неделю	2110,68	2140,77	0,33
1.3.4	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>		<b>2 814,24</b>	<b>2 854,37</b>	<b>0,44</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации,	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	2 814,24	2 854,37	0,44

	противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты				
1.3.5	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		17 589	17 839,8	2,75
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Постоянно	17 589	17 839,8	2,75
1.3.6	<b>Иные работы</b>		1 407,12	1 427,18	0,22
1.3.6.1	Актуализация технической документации	По мере необходимости	1 407,12	1 427,18	0,22
<b>II</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		28 142,4	28 543,68	4,4
	Работы и услуги по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	Постоянно	28 142,4	28 543,68	4,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 28 мая 2025 г. № 1618

### П Е Р Е Ч Е Н Ь

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Приморский район, дер. Кузьмино, д. 52**

№ п/п	Вид и группа работ, услуг/ адрес	Периодичность	Годовая стоимость работ по МКД (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Размер платы</b>		<b>245 320,44</b>	<b>27,89</b>
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>206 618,04</b>	<b>23,49</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>		<b>73 094,76</b>	<b>8,31</b>
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в общежитии	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	19 351,2	2,2
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	9 675,6	1,1
1.1.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления магч и другого оборудования, расположенного на крыше	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	263,88	0,03
1.1.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	967,56	0,11
1.1.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	По мере необходимости	2 902,68	0,33

1.1.6	Проверка кровли на скопления снега и наледи.	Ежедневно в холодный период года	703,68	0,08
1.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	По мере необходимости	24 189,0	2,75
1.1.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно	1 495,32	0,17
1.1.9	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	6 772,92	0,77
1.1.10	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	5 805,36	0,66
1.1.11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	967,56	0,11
1.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>57 086,04</b>	<b>6,49</b>
1.2.1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС	По мере необходимости	2 902,68	0,33
1.2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания канализации	По мере необходимости	2 902,68	0,33
1.2.3	Осмотр системы центрального отопления	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1 935,12	0,22
1.2.4	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	31 929,48	3,63
1.2.5	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	967,56	0,11
1.2.6	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	4 837,8	0,55

1.2.7	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	4 837,8	0,55
1.2.8	Замена неисправных осветительных приборов в местах общего пользования	По мере необходимости	4 837,8	0,55
1.2.9	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно	1 935,12	0,22
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>76 437,24</b>	<b>8,69</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>8 708,04</b>	<b>0,99</b>
1.3.1.7	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости	8 708,04	0,99
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>		<b>31 929,48</b>	<b>3,63</b>
1.3.2.1	Очистка территории от снега, наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	1 раз в сутки во время гололеда / снегопада	22 253,88	2,53
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки во время снегопада	9 675,6	1,1
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>5 805,36</b>	<b>0,66</b>
1.3.3.1	Уборка мусора с придомовой территории	По мере необходимости	2 902,68	0,33
1.3.3.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	3 раза в неделю	2 902,68	0,33
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>		<b>3 870,24</b>	<b>0,44</b>

1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	3 870,24	0,44
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>24 189,0</b>	<b>2,75</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Постоянно	24 189,0	2,75
<b>1.3.6</b>	<b>Иные работы</b>		<b>1935,12</b>	<b>0,22</b>
1.3.6.1	Актуализация технической документации	По мере необходимости	1 935,12	0,22
<b>II</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>38 702,4</b>	<b>4,40</b>
	Работы и услуги по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	Постоянно	38 702,4	4,40

ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 28 мая 2025 г. № 1618

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, размер платы**  
**за работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, за**  
**работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного дома по адресу: Архангельская область, Приморский**  
**район, дер. Черный Яр, д. 20**

№ п/п	Вид и группа работ, услуг/ адрес	Периодичность	Годовая стоимость работ по МКД (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Размер платы</b>		<b>85 648,17</b>	<b>30,09</b>
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>73 124,01</b>	<b>25,69</b>
<b>1.1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>		<b>23 653,58</b>	<b>8,31</b>
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в общежитии	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	9 080,02	3,19
1.1.2	Проверка кровли на отсутствие протечек, при выявлении нарушений проведение восстановительных работ	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	313,1	0,11
1.1.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	85,40	0,03
1.1.4	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	313,1	0,11

1.1.5	Очистка кровли от мусора при необходимости	По мере необходимости	939,31	0,33
1.1.6	Проверка кровли скопления снега и наледи.	Ежедневно в холодный период года	227,71	0,08
1.1.7	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	По мере необходимости	7 827,6	2,75
1.1.8	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ежемесячно	483,89	0,17
1.1.9	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	2 191,73	0,77
1.1.10	Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	1 878,62	0,66
1.1.11	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	313,1	0,11
1.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>19 099,34</b>	<b>6,71</b>
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	626,21	0,22
1.2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС	По мере необходимости	939,31	0,33
1.2.3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания канализации	По мере необходимости	939,31	0,33
1.2.4	Осмотр системы центрального отопления	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	626,21	0,22
1.2.5	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	10 332,43	3,63

1.2.6	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	1 раз в год	313,1	0,11
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости, но не реже 2 раз в год	1 565,52	0,55
1.2.8	Замена неисправных участков электрической сети здания	По мере необходимости	1 565,52	0,55
1.2.9	Замена неисправных осветительных приборов в местах общего пользования	По мере необходимости	1 565,52	0,55
1.2.10	Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	Постоянно	626,21	0,22
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>30 371,09</b>	<b>10,67</b>
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>2 817,94</b>	<b>0,99</b>
1.3.1.1	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости	2 817,94	0,99
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>		<b>10 332,43</b>	<b>3,63</b>
1.3.2.1	Очистка территории от снега, наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	1 раз в сутки во время гололеда / снегопада	7 201,39	2,53
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в сутки во время снегопада	3 131,04	1,1
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		<b>1 878,62</b>	<b>0,66</b>
1.3.3.1	Уборка мусора с придомовой территории	По мере необходимости	939,31	0,33
1.3.3.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	3 раза в неделю	939,31	0,33

<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>		<b>1 252,42</b>	<b>0,44</b>
1.3.4.1	Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	1 252,42	0,44
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>		<b>7 827,6</b>	<b>2,75</b>
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Постоянно	7 827,6	2,75
<b>1.3.6</b>	<b>Иные работы</b>		<b>6 262,08</b>	<b>2,2</b>
1.3.6.1	Работы по организации и содержанию мест накопления ТКО (контейнерных площадок)	По мере необходимости	5635,87	1,98
1.3.6.2	Актуализация технической документации	По мере необходимости	626,21	0,22
<b>II</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>		<b>12 524,16</b>	<b>4,4</b>
	Работы и услуги по управлению МКД в соответствии с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	Постоянно	12 524,16	4,4