



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 октября 2021 года

№ 386 р

г. Архангельск

**О подготовке документации по планировке территории - проекта
межевания территории многоквартирного жилого дома
в д. Перхачево дом 39
муниципального образования сельского поселения «Заостровское»**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления администрации муниципального образования «Заостровское» от 18 октября 2021 № 368:

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в д. Перхачево дом 39 муниципального образования сельского поселения «Заостровское» за счет средств администрации муниципального образования «Заостровское».

2. Подготовить документацию по планировке территории - проект межевания территории многоквартирного жилого дома в д. Перхачево дом 39 муниципального образования сельского поселения «Заостровское».

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в д. Перхачево дом 39 муниципального образования сельского поселения «Заостровское».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в д. Перхачево дом 39 муниципального образования сельского поселения «Заостровское» в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в д. Перхачево дом 39 муниципального образования сельского поселения «Заостровское».

5. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район»
от 27.10.2021 № 386 р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории –
проекта межевания территории многоквартирного жилого дома
в д. Перхачево дом 39 муниципального образования
сельского поселения «Заостровское».

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Документация по планировке территории - проект межевания территории многоквартирного жилого дома в д. Перхачево дом 39 муниципального образования сельского поселения «Заостровское». (Далее – проект межевания).

2. Заказчик

Администрация муниципального образования «Заостровское».

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков многоквартирного жилого дома в д. Перхачево дом 39 муниципального образования сельского поселения «Заостровское».

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Генеральный план муниципального образования «Заостровское», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское» иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Приморский муниципальный район».

6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики

Элементы планировочной структуры расположены в границах территориальных зон: Ж2 Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка многоквартирного жилого дома в д. Перхачево дом 39 муниципального образования сельского поселения «Заостровское».

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационными системами ГИС «ИнГео», ГИС «Земля».

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания

Исходная информация для подготовки проекта межевания включает: материалы генерального плана муниципального образования «Заостровское»;

материалы правил землепользования и застройки муниципального образования «Заостровское».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

отделом земельных отношений КУМИ и ЗО муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования «Заостровское»;

правообладателями изменяемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию на подготовку
документации по планировке территории-
проекта межевания территории
многоквартирного жилого дома
в д. Перхачево дом 39
муниципального образования
сельского поселения «Заостровское»

ГРАНИЦЫ территории проектирования

