



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 августа 2024 г.

№ 2281

г. Архангельск

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования Приморского
муниципального округа и внесения в них изменений**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 закона Архангельской области от 2 мая 2023 года № 706-43-ОЗ «О преобразовании сельских поселений Приморского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Приморского муниципального округа Архангельской области», статьей 6 Устава Приморского муниципального округа Архангельской области администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Приморского муниципального округа Архангельской области и внесения в них изменений.

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»:

от 17 июля 2017 года № 576 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Лисестровское» и внесения в них изменений»;

от 17 июля 2017 года № 577 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Островное» и внесения в них изменений»;

от 17 июля 2017 года № 578 «Об утверждении порядка подготовки,

утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Пертоминское» и внесения в них изменений»;

от 17 июля 2017 года № 579 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» и внесения в них изменений»;

от 17 июля 2017 года № 580 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Талажское» и внесения в них изменений»;

от 17 июля 2017 года № 581 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Приморское» и внесения в них изменений»;

от 17 июля 2017 года № 582 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Катунинское» и внесения в них изменений»;

от 17 июля 2017 года № 583 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Уемское» и внесения в них изменений»;

от 17 июля 2017 года № 584 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Приморский муниципальный район» и внесения в них изменений»;

от 17 июля 2017 года № 585 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Заостровское» и внесения в них изменений»;

от 17 июля 2017 года № 586 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Боброво-Лявленское» и внесения в них изменений».

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 15 августа 2024 г. № 2281

П О Р Я Д О К
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Приморского муниципального округа Архангельской области и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Приморского муниципального округа Архангельской области (далее соответственно – Местные нормативы, муниципальный округ).

1.2. Местные нормативы содержат качественные характеристики и минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального округа.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Архангельской области, органами местного самоуправления муниципального образования, физическими и юридическими лицами при осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального округа.

1.4. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем значения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Архангельской области.

1.5. После утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области ранее утвержденные Местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 1.5. условию, подлежат корректировке посредством внесения соответствующих изменений.

1.6. Отсутствие Местных нормативов не является препятствием для утверждения документов территориального планирования муниципального образования, документации по планировке территории, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений, сооружений.

1.7. Контроль за соблюдением Местных нормативов осуществляет администрация Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Состав Местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя следующие разделы: основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 4 и 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2.2. В состав Местных нормативов могут быть включены иные нормативы потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения.

3. Порядок подготовки и утверждения Местных нормативов

3.1. Подготовка Местных нормативов осуществляется применительно к территориям населенных пунктов, находящихся в границах муниципального округа.

3.2. Подготовка Местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

3.3. Решение о подготовке Местных нормативов, а также решения о внесении изменений в местные нормативы принимаются главой муниципального образования путем принятия постановления.

3.4. В решении о подготовке Местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган или должностное лицо местной администрации, ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Подготовка Местных нормативов может осуществляться в составе одного или более документов.

3.6. Финансирование подготовки Местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств бюджета муниципального образования.

3.7. Проект Местных нормативов подлежит размещению на

официальном сайте муниципального округа в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку Местных нормативов, направляет подготовленный проект Местных нормативов главе муниципального образования для принятия решения о направлении указанного проекта на утверждение в собрание депутатов муниципального округа или об отклонении проекта Местных нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.9. Глава муниципального образования обеспечивает опубликование утвержденных местных нормативов в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

3.10. Местные нормативы подлежат применению со дня официального опубликования, если иное не предусмотрено в решении об их утверждении.

3.11. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их подготовки и утверждения.

3.12 Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.