



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 августа 2025 года

№ 2676

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л10-18-02 «Кипарово-1»
на территории Приморского муниципального округа
Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 5 августа 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 29 июля 2025 года (направлено сопроводительным письмом №СН/1244-25 от 29.07.2025), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л10-18-02 «Кипарово-1»» в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:5070, 29:16:000000:7822, 29:16:000000:7859, 29:16:000000:7871, 29:16:000000:7887, 29:16:000000:7888, 29:16:000000:8153, 29:16:201004:20, ЕЗП 29:16:201004:25 (входящие в состав

ЕЗП 29:16:201004:23, 29:16:201004:24), 29:16:201004:239, 29:16:201004:26, 29:16:201004:27, 29:16:201004:290, 29:16:201004:649, 29:16:201004:892, 29:16:201004:953, 29:16:201401:193, 29:16:201401:334, 29:16:201401:346, 29:16:201501:109, 29:16:201501:227, 29:16:201501:230, ЕЗП 29:16:201501:6 (входящие в состав ЕЗП 29:16:201501:4, 29:16:201501:5), 29:16:201501:97, 29:16:201501:99, 29:16:201801:102, 29:16:201801:254, 29:16:201801:258, 29:16:201801:260, 29:16:201801:56, 29:16:202201:103, 29:16:202201:427, 29:16:202201:438, 29:16:202201:58, 29:16:202201:623, 29:16:202201:63, 29:16:202201:642, 29:16:202201:643, 29:16:202201:654, 29:16:202201:656, 29:16:202201:657, 29:16:202201:658, 29:16:202201:665, 29:16:202201:666, 29:16:202201:667, 29:16:202201:74, 29:16:202201:75, 29:16:202201:76, 29:16:202201:95, 29:16:202201:96, 29:16:202301:12, 29:16:202301:13, 29:16:202301:14, 29:16:202301:22, 29:16:202301:24, 29:16:202301:67, 29:16:202301:99, 29:16:202401:140, 29:16:202401:141, 29:16:202401:22, 29:16:202401:23, 29:16:202401:237, 29:16:202401:238, 29:16:202401:254, 29:16:202401:270, 29:16:202401:28, 29:16:202401:295, 29:16:202401:34, 29:16:202401:534, 29:16:202401:536, 29:16:202401:542, 29:16:202401:543, 29:16:202401:589, 29:16:202401:590, 29:16:202401:88, 29:16:202601:123, 29:16:202601:659, 29:16:202601:685, 29:16:202601:687, 29:16:202601:690, 29:16:202601:694, 29:16:202601:960, 29:16:202601:965, 29:16:202601:985, 29:16:202601:989, 29:16:202602:182, 29:16:202602:186, 29:16:202602:187, 29:16:202602:192, 29:16:202602:194, 29:16:202602:198, 29:16:202602:201, 29:16:202602:21, 29:16:202602:336, 29:16:202602:337, 29:16:202602:345, 29:16:202602:347, 29:16:202602:359, 29:16:202602:363, 29:16:202602:388, 29:16:202602:50, 29:16:202602:51, 29:16:202602:74, 29:16:202701:102, 29:16:202701:116, 29:16:202701:186, 29:16:202701:234, 29:16:202701:261, 29:16:202701:271, 29:16:202701:274, 29:16:202701:409, 29:16:202801:22, 29:16:202801:92, 29:16:202901:115, 29:16:202901:212, 29:16:202901:842, в кадастровых кварталах 29:16:201004, 29:16:201401, 29:16:201501, 29:16:201801, 29:16:202201, 29:16:202301, 29:16:202401, 29:16:202601, 29:16:202602, 29:16:202701, 29:16:202801, площадью 137 097 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 137 097 кв.м., расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:000000:5070, 29:16:000000:7822, 29:16:000000:7859, 29:16:000000:7871, 29:16:000000:7887, 29:16:000000:7888, 29:16:000000:8153, 29:16:201004:20, ЕЗП 29:16:201004:25 (входящие в состав ЕЗП 29:16:201004:23, 29:16:201004:24), 29:16:201004:239, 29:16:201004:26, 29:16:201004:27, 29:16:201004:290, 29:16:201004:649, 29:16:201004:892, 29:16:201004:953, 29:16:201401:193, 29:16:201401:334, 29:16:201401:346, 29:16:201501:109, 29:16:201501:227, 29:16:201501:230, ЕЗП 29:16:201501:6

(входящие в состав ЕЗП 29:16:201501:4, 29:16:201501:5), 29:16:201501:97, 29:16:201501:99, 29:16:201801:102, 29:16:201801:254, 29:16:201801:258, 29:16:201801:260, 29:16:201801:56, 29:16:202201:103, 29:16:202201:427, 29:16:202201:438, 29:16:202201:58, 29:16:202201:623, 29:16:202201:63, 29:16:202201:642, 29:16:202201:643, 29:16:202201:654, 29:16:202201:656, 29:16:202201:657, 29:16:202201:658, 29:16:202201:665, 29:16:202201:666, 29:16:202201:667, 29:16:202201:74, 29:16:202201:75, 29:16:202201:76, 29:16:202201:95, 29:16:202201:96, 29:16:202301:12, 29:16:202301:13, 29:16:202301:14, 29:16:202301:22, 29:16:202301:24, 29:16:202301:67, 29:16:202301:99, 29:16:202401:140, 29:16:202401:141, 29:16:202401:22, 29:16:202401:23, 29:16:202401:237, 29:16:202401:238, 29:16:202401:254, 29:16:202401:270, 29:16:202401:28, 29:16:202401:295, 29:16:202401:34, 29:16:202401:534, 29:16:202401:536, 29:16:202401:542, 29:16:202401:543, 29:16:202401:589, 29:16:202401:590, 29:16:202401:88, 29:16:202601:123, 29:16:202601:659, 29:16:202601:685, 29:16:202601:687, 29:16:202601:690, 29:16:202601:694, 29:16:202601:960, 29:16:202601:965, 29:16:202601:985, 29:16:202601:989, 29:16:202602:182, 29:16:202602:186, 29:16:202602:187, 29:16:202602:192, 29:16:202602:194, 29:16:202602:198, 29:16:202602:201, 29:16:202602:21, 29:16:202602:336, 29:16:202602:337, 29:16:202602:345, 29:16:202602:347, 29:16:202602:359, 29:16:202602:363, 29:16:202602:388, 29:16:202602:50, 29:16:202602:51, 29:16:202602:74, 29:16:202701:102, 29:16:202701:116, 29:16:202701:186, 29:16:202701:234, 29:16:202701:261, 29:16:202701:271, 29:16:202701:274, 29:16:202701:409, 29:16:202801:22, 29:16:202801:92, 29:16:202901:115, 29:16:202901:212, 29:16:202901:842, в кадастровых кварталах 29:16:201004, 29:16:201401, 29:16:201501, 29:16:201801, 29:16:202201, 29:16:202301, 29:16:202401, 29:16:202601, 29:16:202602, 29:16:202701, 29:16:202801, расположенных по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л10-18-02 «Кипарово-1».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 90 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ Л10-18-02 «Кипарово-1».

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 1981г.

- Свидетельство о государственной регистрации права № 29-АК 287856 от 10.07.2008;

- Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 30/10 кВ «Заостровье» с линиями электропередачи б/н от 20.05.2002.

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ Л10-18-02 «Кипарово-1»» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН: реестровый номер охранной зоны 29:16-6.86.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский