УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Колесников Алексей Владимирович

26.12.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 29:16:184401:9, расположенного в д. Гневашево, МО «Островное», Приморского района, Архангельской области, в части уменьшения минимального размера земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, до 390 кв. м., в части уменьшения отступа до 0,5 метра со стороны проезда, до 2,6 метра со стороны границы с земельным участком с кадастровым номером 29:16:184401:18 и до 1,5 метра со стороны границы с земельным участком по адресу д. Гневашево дом 17 корп. 1.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – Мизонов А. А.

3. Организация разработчик - нет.

4. Сроки проведения общественных обсуждений

В период с 28 ноября 2019 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 26 декабря 2019 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 18 декабря 2019 года.

В установленный срок поступило одно обращение.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 49 от 28.11.2019, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 28.11.2019 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории МО «Островное».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 04, 11, 18 декабря 2019 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений - возражение на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров от Вахрамеевой Л. Г., правообладателя земельного участка с кадастровым номером 29:16:184401:18, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 29:16:184401:9.

Количество – 1

Выводы – Принимая во внимание ранее выданные в 1999 году согласования на застройку земельного участка с кадастровым номером 29:16:184401:9, разрешение на строительство № 002519-15 от 22.06.2007 года и то, что заявитель Мизонов А. А. не нарушил ранее согласованные параметры строительства и размещения жилого дома, рекомендовать выдать разрешение на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 29:16:184401:9, расположенного в д. Гневашево, МО «Островное», Приморского района, Архангельской области, в части уменьшения минимального размера земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, до 390 кв. м., в части уменьшения отступа до 0,5 метра со стороны проезда, до 2,6 метра со стороны границы с земельным участком с кадастровым номером 29:16:184401:18 и до 1,5 метра со стороны границы с земельным участком по адресу д. Гневашево дом 17 корп. 1.

Мизонову А. А. предпринять меры по недопущению схода снега и осадков на территорию земельного участка Вахрамеевой Л. Г.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 76 от 26.12.2019 подписан 26.12.2019 года председателем общественных обсуждений Колесниковым А. В. и секретарем общественных обсуждений Ершовой А. В.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Принимая во внимание ранее выданные в 1999 году согласования на застройку земельного участка с кадастровым номером 29:16:184401:9, разрешение на строительство № 002519-15 от 22.06.2007 года и то, что заявитель Мизонов А. А. не нарушил ранее согласованные параметры строительства и размещения жилого дома, рекомендовать выдать разрешение на отклонение от предельных параметров для земельного участка с кадастровым номером 29:16:184401:9, расположенного в д. Гневашево, МО «Островное», Приморского района, Архангельской области, в части уменьшения минимального размера земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома, до 390 кв. м., в части уменьшения отступа до 0,5 метра со стороны проезда, до 2,6 метра со стороны границы с земельным участком с кадастровым номером 29:16:184401:18 и до 1,5 метра со стороны границы с земельным участком по адресу д. Гневашево дом 17 корп. 1.

Мизонову А. А. предпринять меры по недопущению схода снега и осадков на территорию земельного участка Вахрамеевой Л. Г.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить на официальном информационном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений А. В. Ершова