



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 мая 2024г.

№1485

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д. Хвосты» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 15 мая 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №СН-754-24), администрация **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д. Хвосты» в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:181201:3, 29:16:181201:5, 29:16:181201:7, 29:16:181201:8, 29:16:181201:9, 29:16:181201:14, 29:16:181201:15, 29:16:181201:17, 29:16:181201:19, 29:16:181201:20, 29:16:181201:23, 29:16:181201:24, 29:16:181201:26, 29:16:181201:28, 29:16:181201:71, 29:16:181201:78, 29:16:181201:208, 29:16:181201:209, 29:16:181201:210, 29:16:181201:215, на землях кадастрового плана территории кадастрового квартала 29:16:181201.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 3 565 кв.м., расположенного в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:181201:3, 29:16:181201:5, 29:16:181201:7, 29:16:181201:8, 29:16:181201:9, 29:16:181201:14, 29:16:181201:15, 29:16:181201:17, 29:16:181201:19, 29:16:181201:20, 29:16:181201:23, 29:16:181201:24, 29:16:181201:26, 29:16:181201:28, 29:16:181201:71, 29:16:181201:78,

29:16:181201:208, 29:16:181201:209, 29:16:181201:210, 29:16:181201:215, на землях кадастрового плана территории кадастрового квартала 29:16:181201, расположенных по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Хвосты.

3. Цель установления публичного сервитута: безопасная эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ д. Хвосты».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более трёх месяцев.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут, для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-0,4 кВ д.Хвосты» (далее - инженерное сооружение), устанавливается с целью электроснабжения населения Приморского муниципального округа.

Публичный сервитут для эксплуатации трассы «ВЛ-0,4 кВ д.Хвосты», в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 Земельного кодекса РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для исполнения земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

В соответствии с п.6 ст.39.41 граница публичного сервитута установлена в размерах не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне инженерного сооружения внесены в Единый государственный реестр недвижимости: учетный номер охранной зоны 29:16-6.997.

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-0,4 кВ д.Хвосты» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, дворовой бетонной дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

Инженерное сооружение существует на местности и введено в эксплуатацию в 1975 г., что подтверждается документами:

- Инвентарная опись основных средств для учета в передаточном акте от 30.06.2007 г. б/н;

- Договор о присоединении от 29.10.2007 г. б/н;

- Передаточный акт от 14.09.2007 г. б/н.

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7

Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский