УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Макаровский Олег Анатольевич

21.04.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:115 в п. Катунино муниципального образования «Катунинское» Приморского района Архангельской области.**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:115 в п. Катунино МО «Катунинское» Приморского района Архангельской области разработан в соответствии с концепцией строительства комплекса индивидуальных одноквартирных деревянных жилых домов в увязке с объектами инфраструктуры вновь проектируемых объектов общественного и объектами инженерного обеспечения на загородной территории.

Общая площадь участка -8,8 га.

Земельный участок расположен северо-западной части поселка Катунино на берегу озера Холмовское. Рельеф участка спокойный без видимого повышения отметок.

Территория не спланирована, не благоустроенно, нет дорожного покрытия. Площадка представляет собой ровный участок, свободный от застройки. Овражная часть отсутствует. Промышленные объекты на территории отсутствуют. Объекты культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Проектом планировки территории предполагается разместить 60 участков площадью 1100 кв. м. для строительства инждивидуальных жилых домов (не выше двух этажей) с необходимым комплексом вспомогательных хозяйственных строений, сооружений инженерно-технического обеспечения и объектов благоустройства. Каждый участок обеспечен проездом. Посадка домов – вдоль проездов по обеим сторонам. Ширина улиц составляет 12,0 метров, проезжая часть однополосная, шириной 4,5 метров, в конце улиц предусмотрены разворотные площадки шириной 15 метров и стоянки автотранспорта. Основной пешеходной трассой является тротуар, расположенный вдоль линии застройки. Ширина пешеходного тротуара 1,0 метр.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – МКУ «Управление по капитальному строительству»

3. Организация разработчик - ООО «АрхЗемПроект», 163000 Архангельск. Пр. Троицкий, 94, кааб. 18; тел./факс (8182)200355.

4. Сроки проведения общественных обсуждений

В период с 18 марта 2021 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 21 апреля 2021 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 13 апреля 2021 года.

В установленный срок предложений и замечаний не поступило.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 12 (1) от 18.03.2021, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 18.03.2021 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории МО «Катунинское».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 24, 31 марта, 7, 14 апреля 2021 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество - 0

Выводы – замечаний и предложений по проекту не поступило.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 133 от 21.04.2021 подписан 21.04.2021 года председателем общественных обсуждений Макаровским О. А. и секретарем общественных обсуждений Ершовой А. В.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе муниципального образования «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:240601:115 в п. Катунино муниципального образования «Катунинское» Приморского района Архангельской области в представленном на общественное обсуждение варианте.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_секретарь общественных обсуждений А. В. Ершова