



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 февраля 2026 года

№ 483

г. Архангельск

Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «УК «Уютный город» «По приведению качества горячей воды в системе горячего водоснабжения поселка Васьково Приморского муниципального округа Архангельской области в соответствии с установленными требованиями на 2026-2030 годы»

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «УК «Уютный город» «По приведению качества горячей воды в системе горячего водоснабжения поселка Васьково Приморского муниципального округа Архангельской области в соответствии с установленными требованиями на 2026-2030 годы».

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования

К.А. Поляшов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области

от «26» февраля 2026 г. № 483

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью «УК «Уютный город» «По приведению качества
горячей воды в системе горячего водоснабжения поселка Васьково
Приморского муниципального округа Архангельской области в
соответствие с установленными требованиями на 2026-2030 годы»

1. Общие положения

Техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «УК «Уютный город» «По приведению качества горячей воды в системе горячего водоснабжения поселка Васьково Приморского муниципального округа Архангельской области в соответствии с установленными требованиями на 2026-2030 годы» (далее по тексту соответственно – Техническое задание, Инвестиционная программа) разработано на основании:

Земельного кодекса РФ;

Градостроительного кодекса РФ;

Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Приказа Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

Приказа Министерства регионального развития РФ от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

СанПиН № 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Основная цель разработки и реализации Инвестиционной программы – выполнение мероприятий, направленных на приведения качества горячей воды в системе горячего водоснабжения поселка Васьково Приморского муниципального округа Архангельской области в соответствие с установленными требованиями.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

обеспечение необходимых объемов и качества горячей воды, выполнения нормативных требований к качеству горячей воды;

обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей;

обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация Инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

3. Целевые индикаторы и показатели

Целевые индикаторы.

Показатели качества поставляемых услуг горячего водоснабжения.

Доведение качества горячей воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, по следующим показателям:

по железу – не более 0,3 мг/дм³;

по запаху – не более 2,00 баллов;

по цветности – не более 20 градусов;

по окисляемости перманганатной – не более 5,00 мг/дм³;

надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами) организации коммунального комплекса;

обеспечение экологических требований.

4. Срок разработки Инвестиционной программы

Срок разработки Инвестиционной программы – в течение трех месяцев с момента получения технического задания.

5. Разработчик Инвестиционной программы

Разработчик Инвестиционной программы – обслуживающая организация по водоснабжению.

6. Требования к Инвестиционной программе

6.1. При разработке Инвестиционной программы необходимо:

выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества горячей воды в соответствии с установленными требованиями;

разработать план мероприятий по приведению качества горячей воды в системе горячего водоснабжения поселка Васьково Приморского муниципального округа Архангельской области в соответствии с установленными требованиями и согласовать его с Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области;

План мероприятий по приведению качества горячей воды в системе горячего водоснабжения поселка Васьково Приморского муниципального округа Архангельской области в соответствии с установленными требованиями включается в состав Инвестиционной программы;

определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий Инвестиционной программы;

объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

финансовые потребности на реализацию мероприятий Инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

6.2. Источниками финансирования Инвестиционной программы могут быть:

собственные средства обслуживающей организации по водоснабжению;

финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных программ.

6.3. В Инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации Инвестиционной программы.

6.4. Выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

6.5. Подготовить проект инвестиционного договора.

6.6. Координацию работ по Инвестиционной программе осуществляет Управление по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству

администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

6.7. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

6.8. Инвестиционная программа должна содержать:

паспорт инвестиционной программы;

цели и задачи разработки и реализации Инвестиционной программы;

анализ существующего состояния систем водоснабжения;

основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объемов и качества воды;

план технических мероприятий по системам водоснабжения, обеспечивающий доведение состояния систем водоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами, и подключение строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения;

объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий Инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования;

срок разработки Инвестиционной программы;

срок реализации Инвестиционной программы.

6.9. Срок реализации Инвестиционной программы – 01.07.2026 – 31.12.2030 годы.

6.10. Проект Инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо согласовать с территориальным органом.

6.11. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий Инвестиционной программы:

проектно-изыскательские работы;

приобретение материалов и оборудования;

строительно-монтажные работы;

работы по замене оборудования с улучшение технико-экономических характеристик;

пусконаладочные работы;

проведение регистрации объектов;

расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

6.12. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

6.13. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

7. Порядок внесения изменений в техническое задание

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденной техническое задание осуществляется по инициативе администрации округа или по инициативе обслуживающей организации по водоснабжению.

7.2. Основанием для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

принятие или внесение изменений в программу комплексного развития муниципального образования;

принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Приморского муниципального округа Архангельской области и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

7.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе обслуживающей организации по водоснабжению, заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе муниципального округа, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

7.5. По решению органа местного самоуправления техническое задание может согласовываться организацией коммунального комплекса, разрабатывающей инвестиционную программу.

7.6. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) в техническое задание рекомендуется доводить до организации коммунального комплекса, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в недельный срок со дня его принятия.