



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 февраля 2026 г.

№ 203

г. Архангельск

**О внесении изменений
в Порядок сноса (демонтажа) самовольно размещенных
некапитальных объектов на территории
Приморского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 30 пункта 1 статьи 6 Устава Приморского муниципального округа Архангельской области, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденный постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 18 ноября 2024 года № 3394.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 3 февраля 2026 г. № 203

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок сноса (демонтажа) незаконно
размещенных некапитальных объектов и самовольных построек
на территории Приморского муниципального округа
Архангельской области, утвержденный постановлением
администрации Приморского муниципального округа
Архангельской области от 18 ноября 2024 года № 3394

1. В пункте 2.1:

1) абзац второй дополнить словами «в рамках благоустройства территории (далее при совместном упоминании - орган местной администрации).»;

2) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Выявленные самовольно установленные объекты подлежат учету территориальным органом местной администрации, в границы ответственности которого входит территория, на которой выявлены самовольно установленные объекты.».

2. Пункты 2.2-2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Поступившие в местную администрацию обращения (заявления), указанные в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Порядка, рассматриваются территориальным органом местной администрации, в границы ответственности которого входит территория, на которой выявлен самовольно установленный объект.

Территориальный орган местной администрации, в границы ответственности которого входит территория, на которой выявлен самовольно установленный объект, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления обращения (заявления), указанного в абзаце первом пункта 2.1 настоящего Порядка, составляет Акт о выявлении самовольно установленного объекта согласно приложению 1 к настоящему Порядку. К акту о выявлении самовольно установленного объекта прилагается схема расположения объекта на местности и (или) материалы фото-видеофиксации.

При необходимости, к составлению документов, указанных в абзаце втором настоящего пункта, привлекаются специалисты КУМИ и ЗО.

2.3. В срок не позднее 10 дней со дня составления акта о выявлении самовольно установленного объекта для установления владельца самовольно установленного объекта территориальный орган местной администрации,

в границы ответственности которого входит территория, на которой выявлен самовольно установленный объект:

1) направляет запрос о наличии сведений о таких владельцах в Отдел полиции «Приморский» МО МВД России «Новодвинский», а также в управляющие организации, которые обслуживают многоквартирные дома вблизи места расположения самовольно установленного объекта на территории Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) размещает объявление по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку:

на официальном сайте Приморского муниципального округа с требованием о сносе (демонтаже) объекта либо о явке такого владельца в КУМИ и ЗО для решения вопроса о возможности предоставлении земельного участка в установленном законом порядке, в срок, указанный в объявлении либо в случае, когда личная явка владельца не представляется возможной ввиду отдаленности территории, с требованием о направлении информации о владельце посредством почтового отправления или электронной почты;

на выявленном самовольно установленном объекте;

на официальной странице территориального органа местной администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. В случае если владелец самовольно установленного объекта обратился в территориальный орган местной администрации с заявлением о самостоятельном сносе (демонтаже) объекта до принятия решения о сносе (демонтаже) самовольно установленного объекта, срок такого сноса (демонтажа) указывается в заявлении, но не может превышать 20 календарных дней.

Если владелец самовольно установленного объекта в срок, определенный в объявлении, не снесет самовольно установленный объект и не явится в территориальный орган местной администрации для решения вопроса о самостоятельном сносе самовольно установленного объекта либо не обратится в КУМИ и ЗО о предоставлении земельного участка в установленном порядке (либо владелец самовольно установленного объекта не установлен) территориальный орган местной администрации не позднее трех рабочих дней со дня истечения срока, указанного в объявлении, передает документы, предусмотренные пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, на рассмотрение очередного заседания рабочей группы по сносу (демонтажу) самовольно размещенных некапитальных объектов на территории Приморского муниципального округа Архангельской области (далее – рабочая группа).».

4. Дополнить новым пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. При выявлении самовольно установленных объектов в ходе мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля,

действия, указанные в пунктах 2.2-2.5 настоящего Порядка, проводятся КУМИ и ЗО.».

5. Пункты 2.6-2.9 считать пунктами 2.7-2.10 соответственно.

6. Пункт 2.9 дополнить предложением следующего содержания:

«Подготовку проекта протокола обеспечивает орган местной администрации, направивший документы на рассмотрение рабочей группы.».

7. В пункте 3.2 слова «КУМИ и ЗО» заменить словами «Орган местной администрации, направивший документы на рассмотрение рабочей группы.».

8. В абзаце первом пункта 3.3 слова «КУМИ и ЗО» заменить словами «органом местной администрации, направившим документы на рассмотрение рабочей группы.».

9. В абзаце втором пункта 4.7 после слова «Новодвинский» дополнить словами «закрывают и опечатывают вскрытый самовольно установленный объект».
