УТВЕРЖДАЮ

Председатель

общественных обсуждений

Макаровский Олег Анатольевич

13.09.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «4.7 Гостиничное обслуживание» земельному участку с кадастровым номером 29:17:010101:139, расположенному по адресу Архангельская область, Приморский район, муниципального образования сельского поселения «Соловецкое», поселок Соловецкий, улица Северная, дом 3.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – Олейникова А. А.

3. Организация разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) – нет

1. Сроки проведения общественных обсуждений

в период с 24 августа 2023 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 13 сентября 2023 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 5 сентября 2023 года.

В установленный срок поступило обращение от агентства по развитию Соловецкого архипелага Архангельской области.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 33 от 24.08.2023 года, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 24.08.2023 года, на досках объявлений в администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» и на территории сельского поселения «Соловецкое».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний).

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 30 августа и 6 сентября с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество –1: Агентства по развитию Соловецкого архипелага

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Агентство по развитию Соловецкого архипелага:  1. Возражение по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:17:010101:139 , расположенному по адресу Архангельская область, Приморский район, муниципальное образования сельского поселения «Соловецкое», поселок Соловецкий, улица Северная, дом 3. Приказом Минкультуры России от 24.12.2013 № 2333 жилой деревянный дом по улице Северная, дом 3 признан диссонирующим объектом (Д2). В требованиях к режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век – первая половина XX века», включенного в список всеморного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области) установлено, что в охранной зоне запрещается капитальный ремонт и реконструкция диссонирующих объектов, реконструкция (надстройка, расширение), строительство объектов капитального строительства. Соответственно на указанном земельном участке невозможно будет построить новый объект капитального строительства, произвести капитальный ремонт или реконструкцию существующего объекта, поэтому нецелесообразно устанавливать для земельного участка разрешенный вид использования земельного участка «4.7 Гостиничное обслуживание». | 1 | Комиссия считает целесообразным учет данного предложения.  Рекомендовать не выдавать разрешение на  условно разрешенный вид использования  земельного участка с кадастровым номером  29:17:010101:139, расположенному по  адресу Архангельская область, Приморский  район, муниципальное образование  сельского поселения «Соловецкое», поселок  Соловецкий, улица Северная, дом 3. |

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 221 от 13.09.2023 года подписан 14.09.2023 года председателем общественных обсуждений Макаровским О.А. и секретарем общественных обсуждений Ершовой А. В.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Организационным комитетом (комиссией) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений рассмотрены внесенные предложения и сформированы рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе МО «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения о предоставлении/не предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «4.7 Гостиничное обслуживание» земельному участку с кадастровым номером 29:17:010101:139, расположенному по адресу Архангельская область, Приморский район, муниципального образования сельского поселения «Соловецкое», поселок Соловецкий, улица Северная, дом 3.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений А. В. Ершова