



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2024 года

№ 292

г. Архангельск

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 5 Закона Архангельской области от 2 мая 2023 года № 706-43-ОЗ «О преобразовании сельских поселений Приморского муниципального района Архангельской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом Приморского муниципального округа Архангельской области», Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Порядком об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Приморский муниципальный район», Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности, утвержденными решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 14 июня 2018 года № 486 и на основании заявления Пустошного В.Н. и Цыварева А.В. от 31 января 2024 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т** :

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в деревне Глинник Приморского муниципального округа Архангельской области, площадью 189 кв. м, координаты и расположение - согласно Приложению к настоящему Постановлению, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, предназначенного для личного подсобного хозяйства, до 189 кв.м.

2. Провести общественные обсуждения в период с 15 февраля 2024 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 7 марта 2024 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Макаровский Олег Анатольевич – заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна - заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Кропотов Виталий Валерьевич – начальник Лисестровского территориального отдела администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Архипова Елена Григорьевна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Архипову Елену Григорьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, является администрации Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются правообладатели находящиеся в границах территориальной зоны «Ж1-зона застройки индивидуальными жилыми домами» на территории деревни Глинник Приморского муниципального округа Архангельской области земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к запрашиваемому земельному участку, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений,

являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) предложения, замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашиваемого земельного участка, расположенного в деревне Глинник Приморского муниципального округа Архангельской области, в части уменьшения минимальной площади земельного участка, предназначенного для личного подсобного хозяйства, до 189 кв.м., в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются до 28 февраля 2024 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10, а также по электронному адресу: grad@primadm.ru;

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 21 и 28 февраля с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального обнародования.

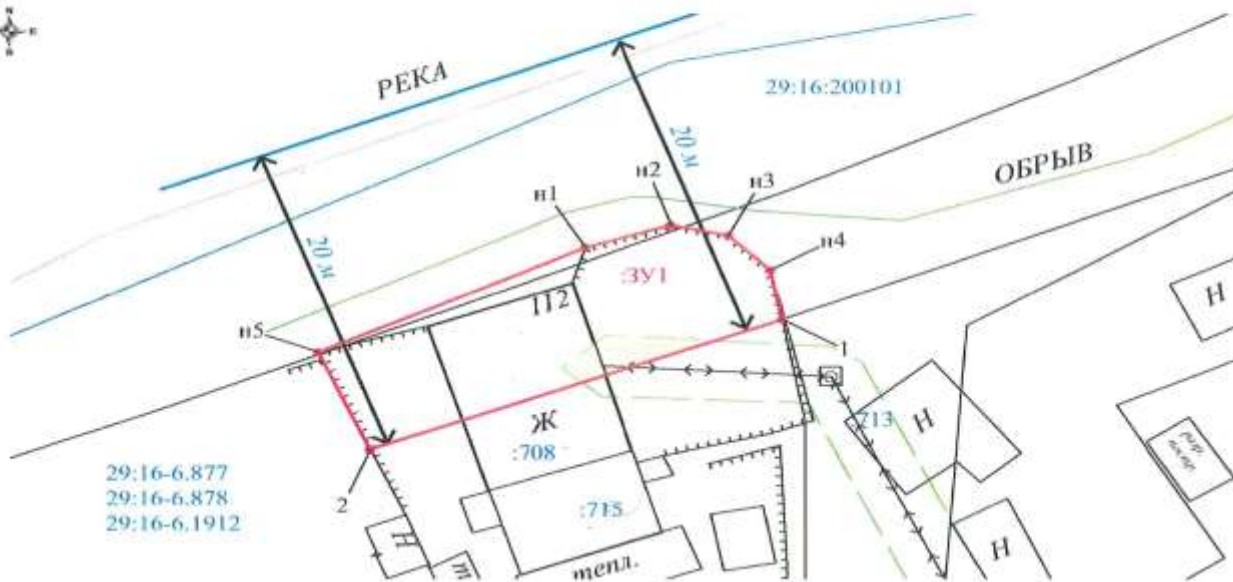
Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области
от 13.02.2024 г. № 292

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский район,
муниципальное образование "Заостровское", дер. Глиняник
Категория земель: земли населённых пунктов
Общая площадь (кв.м.): 189
Номер кадастрового квартала: 29:16:200101



29:16-6.877
29:16-6.878
29:16-6.1912

УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением администрации
МО "Приморский муниципальный район"

от _____ № _____

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала;
- существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;
- 1 — характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.
- 1 — характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.
- n1 — характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
- 1 — ликвидировавшаяся точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 — ликвидировавшая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- обозначение образуемого земельного участка;
- обозначение кадастрового номера исходного земельного участка;
- обозначение кадастрового номера земельного участка;
- обозначение кадастрового квартала;
- обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
- граница охранной зоны для ЛЭП, расположенная на территории образуемого земельного участка;
- граница охранной зоны для линии связи, расположенная на территории образуемого земельного участка.

Обозначение характеристической точки границы	Координаты		Длина сторон
	X	Y	
Площадь земельного участка 189 кв.м			
n1	652455,29	2505296,48	5,03
n2	652456,75	2505301,29	2,27
n3	652456,08	2505304,49	2,26
n4	652453,52	2505306,54	3,34
1	652450,55	2505307,30	24,59
2	652442,04	2505284,43	6,99
n7	652448,41	2505281,36	16,43
n1	652455,29	2505296,48	

Примечания:

1. Площадь образуемого участка является проектной.
2. Указанное значение площади может быть изменено при проведении кадастровых работ не более, чем на десять процентов



Площадь охранной зоны для объекта электросетевого хозяйства, граница которой расположена на территории образуемого земельного участка, составляет 12 кв.м.

Номер регистрации			Масштаб 1:400
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	Лист 1
Талых А.С.		14.12.2023	Листов 1