АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28 августа 2025 года № 2675

г. Архангельск

Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л10-18-01» на территории Приморского муниципального округа Архангельской области

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 5 августа 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 29 июля 2025 года (направлено сопроводительным письмом №СН/1244-25 от 29.07.2025), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л10-18-01» в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:7859, 29:16:000000:7887, 29:16:000000:8153, 29:16:201002:25, 29:16:201002:5, 29:16:201004:100, 29:16:201004:175, 29:16:201004:20, ЕЗП 29:16:201004:25 (входящие в состав ЕЗП 29:16:201004:23, 29:16:201004:24), 29:16:201004:233, 29:16:201004:239, 29:16:201004:242, 29:16:201004:26, 29:16:201004:27, 29:16:201004:270,

29:16:201004:286, 29:16:201004:436, 29:16:201004:443, 29:16:201004:448, 29:16:201004:51, 29:16:201004:649, 29:16:201004:694, 29:16:201004:88, 29:16:201004:886, 29:16:201004:892, 29:16:201004:953, 29:16:201401:190, 29:16:201401:193, 29:16:201401:346, 29:16:201401:369, 29:16:201401:372, 29:16:201501:109, 29:16:201501:116, 29:16:201501:230, ЕЗП 29:16:201501:6 (входящий в состав ЕЗП 29:16:201501:5), 29:16:201501:97, 29:16:201501:99, 29:16:201801:102, 29:16:201801:254, 29:16:201801:258, 29:16:201801:260, 29:16:201801:328, 29:16:201801:332, 29:16:201801:56, в кадастровых кварталах 29:16:201002, 29:16:201004, 29:16:201401, 29:16:201501, 29:16:201801, площадью 107 427 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 107 427 кв.м., расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:000000:7859, 29:16:000000:7887, 29:16:000000:8153, 29:16:201002:25, 29:16:201002:5, 29:16:201004:100, 29:16:201004:175, 29:16:201004:20, ЕЗП 29:16:201004:25 (входящие в состав ЕЗП 29:16:201004:23, 29:16:201004:24), 29:16:201004:233, 29:16:201004:239, 29:16:201004:242, 29:16:201004:26, 29:16:201004:27, 29:16:201004:270, 29:16:201004:286, 29:16:201004:436, 29:16:201004:443, 29:16:201004:448, 29:16:201004:51, 29:16:201004:649, 29:16:201004:694, 29:16:201004:88, 29:16:201004:886, 29:16:201004:892, 29:16:201004:953, 29:16:201401:190, 29:16:201401:193, 29:16:201401:346, 29:16:201401:369, 29:16:201401:372, 29:16:201501:109, 29:16:201501:116, 29:16:201501:230, ЕЗП 29:16:201501:6 (входящий в состав ЕЗП 29:16:201501:5), 29:16:201501:97, 29:16:201501:99, 29:16:201801:102, 29:16:201801:254, 29:16:201801:258, 29:16:201801:260, 29:16:201801:328, 29:16:201801:332, 29:16:201801:56, в кадастровых кварталах 29:16:201002, 29:16:201004, 29:16:201401, 29:16:201501, 29:16:201801, расположенных по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л10-18-01».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 90 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ Л10-18-01».

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 1981г.

- Свидетельство о государственной регистрации права № 29-АК 287856 от 10.07.2008;

- Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 30/10 кВ «Заостровье» с линиями электропередачи б/н от 20.05.2002.

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ Л10-18-01» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон. Сведения об охранной зоне объекта электросетевого хозяйства внесены в ЕГРН: реестровый номер охранной зоны 29:16-6.91.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взымается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО О.А. Макаровский