

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области сообщает о проведении 1 ноября 2024 года аукциона в электронной форме по продаже котельной с кадастровым номером 29:16:000000:1817, с земельным участком, кадастровый номер 29:16:201002:26, расположенной по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой, д. 13.**

1 ноября 2024 года состоится электронный аукцион по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Приморскому муниципальному округу Архангельской области, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

**Продавец муниципального имущества:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)). Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, каб. 22, понедельник - четверг с 9:00 — 12:30 и с 13:30 — 17:00, пятница с 9:00 — 12:30 и с 13:30 — 15:30, телефон (8182) 68-36-64, адрес электронной почты: [kumizo@primadm.ru](mailto:kumizo@primadm.ru).

Информационное сообщение опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Основание: постановление администрации Приморского муниципального округа Архангельской области «Об условиях приватизации муниципального имущества» от 1 октября 2024 года № 2835.

**На аукцион выставлено:**

**ЛОТ №1**

**Объект:** котельная, с земельным участком, расположенная по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой, д. 13

**Характеристика объекта:**

Котельная, кадастровый номер 29:16:000000:1817, площадь 502 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 29:16:201002:26, расположенная по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой, д. 13

**Характеристика основных конструктивных элементов объекта:**

- Стены – кирпичные

- Перекрытия – железобетонные ребристые плиты

- Кровля – рулонная

**Местонахождение:** Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой, д. 13.

**Начальная цена продажи объекта (без учета НДС):** 2 010 000 (Два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, в соответствии с отчетом № 771-24рс от 4 сентября 2024 года об определении рыночной стоимости.

**Сумма задатка (10%):** 201 000 (Двести одна тысяча) рублей 00 копеек

**Шаг аукциона (5%):** 100 500 (Сто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек

**Срок внесения задатка – с 3 октября 2024 года по 28 октября 2024 года**

**Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.**

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка, размещены на электронной площадке

Претендент обеспечивает поступление задатка на аналитический счет, открытый ему при регистрации на электронной площадке, не позднее даты и время окончания подачи заявок.

Претендент обязан обеспечить поступление денежных средств по оплате задатка на счет, указанный в информационном сообщении в срок до 17 часов 00 минут 28 октября 2024 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Порядок возвращения задатка:**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», (далее - Закон о приватизации) в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закон о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Дата начала подачи заявок на участие в аукционе – 3 октября 2024 года с 10 часов 00 минут.**

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе – 28 октября 2024 года в 17 часов 00 минут.**

### **Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы в соответствии с регламентом электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

**Дата определения участников аукциона** – 30 октября 2024 года в 14 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 1 ноября 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени, электронная площадка «РТС-тендер».

**Подведения итогов аукциона** осуществляется в день его проведения, 1 ноября 2024 года.

### **Срок заключения договора купли-продажи**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона о приватизации, заключается договор купли-продажи.

### **Условия и сроки платежа за приобретенное на торгах имущество**

Стоимость покупки имущества оплачивается покупателем единым платежом путем перечисления безналичных денежных средств в валюте Российской Федерации не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

### **Реквизиты счетов Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество:**

расчетный счет УФК по Архангельской области (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), ИНН/КПП 2921001442/290101001, расчетный счет 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК банка 011117401, КБК 162 1 14 13040 14 0000 410, ОКТМО 11552000» в поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Доходы от продажи имущества с аукциона по лоту №1».

Продажа имущества, находящегося в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области проводится в соответствии с Законом о приватизации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

### **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества**

К участию в аукционе в электронной форме (далее - аукцион) допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Информационным сообщением.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица» за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Законом о приватизации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

### **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

### **Порядок разъяснения размещенной информации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить через электронную площадку, указанную в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет электронной площадке для размещения в открытом доступе

разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

### **Оформление участия в аукционе**

Для оформления участия в электронном аукционе физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронном аукционе (далее - Претенденты), подают на электронную площадку в установленный информационном сообщении срок заявку, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), а также одновременно с заявкой представляют документы, обязательный перечень которых указан ниже. Представляемые одновременно с заявкой на участие в электронном аукционе документы должны быть оформлены в соответствии с указанными в настоящем Информационном сообщении требованиями.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток на указанный в настоящем Информационном сообщении счет для оплаты задатка.

Задаток должен быть внесен Претендентом в размере, порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества и засчитывается победителю аукциона в счет оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Лицам, не выигравшим аукцион, а также иным лицам задаток возвращается в порядке и сроки, указанные в настоящем Информационном сообщении.

### **Обязательный перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе установленной формы (Приложение № 1) к Информационному сообщению;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей)

- претенденты при подаче заявки прикладывают к заявке копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- заявка на участие в аукционе установленной формы;

- доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (представляется в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

- опись представленных документов, подписанная Претендентом или его доверенным лицом (представителем).

До признания Претендента участником аукциона муниципального имущества он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления на электронную площадку.

### **Срок и порядок внесения и возврата задатка для участия в аукционе**

Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества.

Указанные денежные средства зачисляются оператором электронной площадки на аналитический счет и блокируются оператором электронной площадки в срок, настоящим информационным сообщением.

Аналитический счет - это счет Претендента, открытый ему оператором электронной площадки при регистрации Претендента на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закон о приватизации в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закон о приватизации, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **Порядок признания претендентов участниками аукциона**

В соответствии с действующим законодательством и документацией об электронном аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

### **Порядок проведения аукциона**

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона электронная площадка обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона электронной площадкой размещается:

в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной

в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Если не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется электронной площадкой в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах (результатах) аукциона {далее - протокол об итогах аукциона}.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается

в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

### **Порядок и срок заключения договора купли-продажи**

Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством аукциона в электронной форме с победителем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя, или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого посредством аукциона в электронной форме имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
по продаже котельной с земельным участком, расположенной по адресу:  
Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой, д. 13**

"1" ноября 2024 года  
(дата проведения аукциона)

Претендент \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку, ИНН, ОГРН);  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, дата рождения и паспортные данные физического лица  
\_\_\_\_\_  
или индивидуального предпринимателя, подающего заявку, ИНН, ОГРН)  
в лице  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме, по продаже котельной с кадастровым номером 29:16:000000:1817, с земельным участком, кадастровый номер 29:16:201002:26, расположенной по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой, д. 13.

- соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки;

- в случае признания Победителем аукциона в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи;

- уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли – продажи. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое здание остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Претендент ознакомлен и согласен: с фактическим состоянием продаваемого имущества, документацией к нему, в том числе с отчетом об оценке, проектом договора купли-продажи

Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества, **и он не имеет претензий к ним.**

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

Претендент осведомлен и согласен с тем, что организатор, оператор электронной площадки и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем.

Адрес и платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

---

---

---

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического



**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**  
**купли-продажи котельной**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

г. Архангельск

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Приморского муниципального округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Макаровского Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Основа договора**

1.1. Настоящий договор составлен в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года.

**2. Предмет договора**

2.1. Продавец передает в собственность Покупателя на условиях, изложенных в настоящем Договоре, муниципальное Имущество:

- котельная с кадастровым номером 29:16:000000:1817, с земельным участком, кадастровый номер 29:16:201002:26, расположенная по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой, д. 13.

2.2. Установленная по итогам аукциона цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, без учета НДС.

2.3. Задаток в сумме 201 000 рублей (Двести одна тысяча) рублей, внесенный Покупателем на аналитический счет оператора электронной площадки, в соответствии с информационным сообщением засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 2.2. настоящего Договора сумму за вычетом суммы задатка в безналичном порядке путем единовременного перечисления в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора, следующим образом:

2.5. Сумма цены продажи котельной с кадастровым номером 29:16:000000:1817, с земельным участком, кадастровый номер 29:16:201002:26, расположенной по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой, д. 13, за вычетом суммы задатка 201 000 рублей (Двести одна тысяча) рублей, перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца: расчетный счет УФК по Архангельской области (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), ИНН/КПП 2921001442/290101001, расчетный счет 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК банка 011117401, КБК 162 1 14 13040 14 0000 410, ОКТМО 11552000» в поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «Доходы от продажи имущества с аукциона по лоту №1».

2.6. На момент передачи Имущество не находится в залоге, на него не наложен арест.

2.7. Физическое состояние Имущества, условия его приобретения Покупателю известны, в связи с чем претензии по данным основаниям после заключения настоящего договора Продавцом не принимаются.

### **3. Обязанности сторон**

3.1. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня поступления денежных средств на счет, указанный в п.3.4. Договора.

3.2. Право собственности на Объект, переходит к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет.

3.4. Покупатель несет бремя затрат, связанных с содержанием Объекта, с момента передачи Объекта по акту приема-передачи.

### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанное в п. 2.1, возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Продавец не позднее 5 рабочих дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Объект надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Объект Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, и принятия Объекта от Продавца по акту приема-передачи.

4.5. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Объект к Покупателю, в полном объеме несет Покупатель.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение срока оплаты Объекта Покупатель уплачивает штраф в размере 0,2% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта в сумме и сроки, указанные в настоящем договоре, не может составлять более 30 (тридцати) дней. Просрочка свыше 30 (тридцати) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта. При отказе Покупателя от оплаты Объекта, результаты продажи аннулируются и внесенный задаток, Покупателю не возвращается.

5.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Покупатель, являющийся юридическим лицом / индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает все суммы налогов (в т.ч. НДС), подлежащих уплате в связи с приобретением Объекта.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и прекращает свое действие по исполнению сторонами всех своих обязательств по договору.

6.2. Договор может быть изменен и дополнен по соглашению сторон. Всякие изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены и подписаны уполномоченными на это лицами в письменной форме.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, два - у Покупателя.

## 6. Реквизиты сторон

**«ПРОДАВЕЦ»**

**Комитет по управлению муниципальным  
имуществом и земельным отношениям  
администрации Приморского  
муниципального округа**

ИНН/КПП 2921001442/290101001

ОГРН 1022901496551

Телефон: +7-8182-68-36-64

Адрес электронной почты:

kumizo@primadm.ru

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

Получатель: УФК по Архангельской области  
(КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) Расчетный счет  
03100643000000012400 Единый казначейский  
счет: 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ  
АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по  
Архангельской области и Ненецкому  
автономному округу г. Архангельск,  
БИК 011117401  
КБК 162 1 14 13040 14 0000 410  
ОКТМО 11552000

**Председатель**

\_\_\_\_\_ / О.А. Макаровский. /  
М.П

**АКТ**  
**приема - передачи к договору купли-продажи котельной**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

г. Архангельск

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношения администрации Приморского муниципального округа, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Макаровского Олега Анатольевича, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Имущество:

- котельная с кадастровым номером 29:16:000000:1817, с земельным участком, кадастровый номер 29:16:201002:26, расположенная по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой, д. 13.

2. Настоящий акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий у Покупателя к принимаемому Имуществу и является неотъемлемой частью договора купли-продажи котельной с кадастровым номером 29:16:000000:1817, с земельным участком, кадастровый номер 29:16:201002:26, расположенной по адресу: Архангельская область, Приморский район, пос. Луговой, д. 13 от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**«ПРОДАВЕЦ»**

**«ПОКУПАТЕЛЬ»**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа**

ИНН/КПП 2921001442/290101001

ОГРН 1022901496551

Телефон: +7-8182-68-36-64

Адрес электронной почты:

kumizo@primadm.ru

Получатель: УФК по Архангельской области (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) Расчетный счет 03100643000000012400 Единый казначейский счет: 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401 КБК 162 1 14 13040 14 0000 410 ОКТМО 11552000

**Председатель**

\_\_\_\_\_ / О.А. Макаровский. /