



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 января 2025г.

№58

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Новинки Приморского района Архангельской области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 4 декабря 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом № МВ-24-01/5848) вх. №01-8/3016(4) от 26.11.2024, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Новинки Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 13 254 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:091601:131, 29:16:091601:583, 29:16:091601:566, 29:16:091601:45, 29:16:000000:7913, 29:16:091801:546, 29:16:091601:635, 29:16:091601:638, 29:16:091601:650, 29:16:091601:7, и земель кадастровых кварталов 29:16:091601 и 29:16:091801.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:131, площадью 4089 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:583, площадью 587 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:566, площадью 69 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:45, площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 2,5 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО «Лявленское», д. Новинки, дом 3;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7913, площадью 70 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, д. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091801:546, площадью 8 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", дер. Хорьково;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:635, площадью 33 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:638, площадью 97 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, деревня Новинки, земельный участок 8А;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:650, площадью 64 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", деревня Новинки;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091601:7, площадью 4 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Боброво-Лявленское, д. Новинки, з/у 14;

земель кадастрового квартала 29:16:091601, площадью 7485 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:091801, площадью 685 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Новинки Приморского района Архангельской области».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Новинки Приморского района Архангельской области» (далее – линейный объект). Сведения о

линейном объекте внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер 29:16:000000:8057).

Линейный объект принадлежит ООО «Газпром газораспределение Архангельск» на праве собственности (номер регистрации 29:16:000000:8057-29/188/2023-1 от 28.06.2023).

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети утверждены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер 29:16-6.2104.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**  
**за публичный сервитут в отношении земельных участков,**  
**государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет**

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский муниципальный округ

**ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Новинки Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка\*\*:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:000000 (29:16:091601 и 29:16:091801)	49	8238	3,24	0,01%	130,79
29:16:091601:131	49	4089	110,88	0,01%	2221,60
29:16:091601:566	49	69	110,88	0,01%	37,49
29:16:000000:7913	49	70	5,88	0,01%	2,02
<b>Итого:</b>					<b>2391,9</b>
<b>НДС (20%):</b>					<b>478,38</b>
<b>Итого размер платы за весь срок (с НДС):</b>					<b>2870,28</b>

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

\*\* - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут (с НДС) составит: 2870 руб. 28 коп. (две тысячи восемьсот семьдесят рублей двадцать восемь копеек).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (с НДС), установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельных участков,  
находящихся в государственной или муниципальной собственности, сроком на 49 лет

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский муниципальный округ

**ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА:** для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Новинки Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка\*\*:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:091601:583	49	587	110,88	0,01%	318,92
<b>Итого:</b>					<b>318,92</b>
<b>НДС (20%):</b>					<b>63,78</b>

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

\*\* - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут (без НДС) составит: 318 руб. 92 коп. (триста восемнадцать рублей девяносто две копейки).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (без НДС), установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05420 14 0000 120.**