

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «02» февраля 2026 г. до «01» октября 2026 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, кадастровые кварталы **29:16:170201, 29:16:220801, 29:16:220901, 29:16:221001, 29:16:221101, 29:16:221201, 29:16:222001, 29:16:251101, 29:16:261501** будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда от 02.02.2026 №2, заключенным со стороны заказчика:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д.30;

адрес электронной почты kumizo@primadm.ru ,

номер контактного телефона 8(8182)68-36-64;

со стороны исполнителя:

полное (сокращенное) наименование юридического лица: **Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»)**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Кузнецова Наталья Владимировна, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № А-0135

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 19.04.2016 г.

почтовый адрес: 163069, г. Архангельск, ул. Попова, д. 2, каб. 2

адрес электронной почты: 206058@mail.ru

номер контактного телефона: 8(8182) 20-98-95

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» (primadm.ru) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Приморский муниципальный округ, кадастровые кварталы 29:16:170201, 29:16:220801, 29:16:220901, 29:16:221001, 29:16:221101, 29:16:221201, 29:16:222001, 29:16:251101, 29:16:261501	Период проведения комплексных кадастровых работ: 02.02.2026-01.10.2026

№	Даты и сроки	Работы	Результат
Подготовительный этап			
1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора	Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение Подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора	Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
Этап 1			
1		Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; Подготовка проектов КПТР; Проверка проектов КПТР на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проекты КПТР
Этап 2			

1		<p>Направление проектов КПТР в согласительную комиссию;</p> <p>Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p>	<p>Утвержденные Заказчиком КПТР направлены в орган регистрации прав</p>
2	<p>в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии</p>	<p>Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).</p>	
3	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений</p>	<p>Оформление КПТР в окончательной редакции.</p> <p>Согласительная комиссия направляет Заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекты КПТР в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p>	
4	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней</p>	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленных Подрядчиком комплексных кадастровых работ проектов КПТР утверждает КПТР</p>	
5	<p>в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения КПТР</p>	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ направляет КПТР в орган регистрации прав</p>	
Этап 3			
1	<p>в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 20 сентября. 2026</p>	<p>1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.</p> <p>2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.</p>	<p>Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР</p>
2	<p>Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 01 октября.2026</p>	<p>1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);</p> <p>2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.</p>	<p>Акты приемки работ</p>