



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17 мая 2024 г.

№ 1288

г. Архангельск

**О назначении общественных обсуждений**

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 102 и на основании заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 27 апреля 2024 года, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:16:210901, для формирования земельного участка под многоквартирным домом с видом разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1):

площадью 680 кв. м., местоположение – Архангельская область, Приморский муниципальный округ, деревня Семеново, дом 11, координаты и расположение – согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения в период с 23 мая 2024 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 18 июня 2024 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Авилов Александр Николаевич – председатель Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области,

Рублева Анна Анатольевна – заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Кропотов Виталий Валерьевич – начальник Лисестровского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Архипова Елена Григорьевна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Архипову Елену Григорьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу рассмотрения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории являются граждане, постоянно проживающие на территории деревни Семеново Приморского муниципального округа, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений, замечаний принимаются до 10 июня 2024 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10, а также по электронному адресу: grad@primadm.ru;

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 29 мая и 5 июня 2024 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 17.05.2024 г. №1288

Утверждена  
*Постановлением администрации Приморского муниципального округа  
Архангельской области*

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов  
местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших составление о  
перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**





Условный номер земельного участка		:3У1			
<i>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</i>					
Площадь земельного участка		650 М <sup>2</sup>			
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>					
Обозначение характерных точек грании	Координаты		Координаты		
	<p>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>		<p>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</p>		
	X	Y	X	Y	
n1	642 482,64	2 525 687,24	n4	642 451,28	2 525 707,07
2	642 491,29	2 525 704,20	n1	642 482,64	2 525 687,24
3	642 461,39	2 525 722,78			
<p>Кадастровый квартал: 29:16:210901  Местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д. Семеново  Категория земель: Земли населенных пунктов  Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)  Территориальная зона: Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж1</p>					
<p><b>Условные обозначения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"</li> <li>● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)</li> <li>— - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</li> <li>— - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ</li> <li>— - зона с особыми условиями использования территории</li> <li>— - граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН</li> <li>— - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН</li> </ul>					