



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 июня 2025 г.

№ 1882

г. Архангельск

**Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной
программы общества с ограниченной ответственностью
«Гидрон» в сфере водоснабжения и водоотведения
Приморского муниципального округа
Архангельской области на 2026 – 2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Гидрон» в сфере водоснабжения и водоотведения Приморского муниципального округа Архангельской области на 2026 – 2028 годы.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Гидрон» разработать инвестиционную программу в сфере водоснабжения Приморского муниципального округа Архангельской области на 2026 – 2028 годы.
3. Признать утратившим силу постановление администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 марта 2025 года № 759 «Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью

«Гидрон» в сфере водоснабжения и водоотведения Приморского муниципального округа Архангельской области на период 2026 - 2030 годы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы местной администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

5. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Приморского муниципального округа
Архангельской области

от «18» июня 2025 г. № 1882

**Техническое задание
на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью «Гидрон» в сфере водоснабжения и водоотведения
Приморского муниципального округа Архангельской области
на 2026 – 2028 годы**

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

1.1. Цели разработки инвестиционной программы:

обеспечение реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

обеспечение услугами водоснабжения и (или) водоотведения вновь вводимых объектов капитального строительства, представленных в приложении № 1 к настоящему техническому заданию;

повышение качества и надежности услуг водоснабжения и (или) водоотведения существующих потребителей и достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, представленных в приложении № 2 к настоящему техническому заданию.

1.2. Задачи инвестиционной программы:

обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет строительства, реконструкции, модернизации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

привлечение инвестиций на проектирование, строительство централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

возможность подключения строящихся объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

повышение качества и надежности в работе централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения существующих потребителей;

обеспечение рационального использования энергоресурсов, направленных на сокращение объемов потерь при подъеме и транспортировке воды, создание резервных энергетических мощностей и запасов энергетических ресурсов;

обеспечение экологической безопасности систем водоотведения и уменьшение техногенного воздействия на окружающую среду.

2. Требования к инвестиционной программе

2.1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с требованиями следующих документов:

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 № 640/пр «Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке».

2.2. Инвестиционная программа должна включать мероприятия по строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, соответствующие утвержденной схеме водоснабжения и (или) водоотведения и обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, представленный в приложении № 3 к настоящему техническому заданию.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций представленный в приложении № 4 к настоящему техническому заданию.

Инвестиционная программа должна включать перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы ООО «Гидрон», обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения представленный в приложении № 5 к настоящему техническому заданию.

2.3 Инвестиционная программа должна содержать:

- а) паспорт инвестиционной программы;
- б) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству и

(или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство и (или) реконструкции, модернизации каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, описание и место расположения строящихся, и (или) реконструирующихся, модернизирующихся объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

б(1)) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

в) фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, фактический и плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

г) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

д) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации;

е) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

ж) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

з) план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

и) перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

к) отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы.

2.4. Инвестиционная программа должна согласовываться с действующими инвестиционными и производственными программами в целях исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

3. Срок разработки инвестиционной программы

Общество с ограниченной ответственностью «Гидрон» разрабатывает проект инвестиционной программы в течении 30 дней со дня получения технического задания на разработку инвестиционной программы и направляет его на согласование в администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области.

4. Порядок рассмотрения, согласования и утверждения инвестиционной программы.

Общество с ограниченной ответственностью «Гидрон» направляет проект разработанной инвестиционной программы в администрацию Приморского муниципального округа Архангельской области и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (агентство по тарифам и ценам Архангельской области).

Администрация Приморского муниципального округа Архангельской области и агентство по тарифам и ценам Архангельской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании обществу с ограниченной ответственностью «Гидрон» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

Общество с ограниченной ответственностью «Гидрон» в течение 3 дней со дня получения согласования от администрации Приморского муниципального округа Архангельской области и агентства по тарифам и ценам Архангельской области обязана направить проект инвестиционной программы в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области на утверждение.

Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области рассматривает проект инвестиционной программы в течение 30 дней со дня получения.

По результатам рассмотрения министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы.

Общество с ограниченной ответственностью «Гидрон» дорабатывает инвестиционную программу и направляет ее на повторное рассмотрение в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области в течение 30 дней со дня направления инвестиционной программы на доработку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к техническому заданию на разработку
 инвестиционной программы общества с
 ограниченной ответственностью
 «Гидрон» в сфере водоснабжения и
 водоотведения Приморского
 муниципального округа Архангельской
 области на 2026 – 2028 годы

**Перечень объектов капитального строительства абонентов,
 которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Требуемая нагрузка в точках подключения, м3/сутки	Планируемые сроки подключения / нагрузка м3/сутки		
			2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6
1	Строительство водопроводной сети холодного водоснабжения с установкой одной автоматизированной водоразборной колонки у жилого дома № 42 в дер. Рикасиха	0,22	-	-	0,22

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы общества с
ограниченной ответственностью
«Гидрон» в сфере водоснабжения и
водоотведения Приморского
муниципального округа Архангельской
области на 2026 - 2028 годы

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения, расположенных на территории дер. Рикасиха Приморского муниципального округа Архангельской области, ООО «Гидрон»

№ п/п	Наименование показателя	год		
		2026	2027	2028
1.	Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды	-	-	-
1.1	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, не более, в %	1,87	1,79	1,79
1.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой сеть, не более, в квт*ч/куб.м	0,422	0,422	0,422
1.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды, не более, в квт*ч/куб.м	0,647	0,453	0,453
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0,3	0,2	0,1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы общества с
ограниченной ответственностью
«Гидрон» в сфере водоснабжения и
водоотведения Приморского
муниципального округа Архангельской
области на 2026 – 2028 годы

**Перечень мероприятий
по строительству и (или) реконструкции, модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

№ п/п	Наименование мероприятий	Место расположения объектов	Наименование показателя	Значение показателя		График ввода в эксплуатацию
				до реализации мероприятий	после реализации мероприятий	
1	Строительство водопроводной сети холодного водоснабжения с установкой одной автоматизированной водоразборной колонки у жилого дома № 42 в дер. Рикасиха	Архангельская область Приморский район дер. Рикасиха	Диаметр водопроводной сети, мм Протяженность водопроводной сети, пог. м. Материал водопроводной сети Количество водоразборных колонок, шт.	- - - -	100 440 ПНД 1	декабрь 2028 года
2	Внедрение системы автоматического регулирования параметров водоснабжения с частотным управлением насосами станции второго подъема на фильтрационной станции	Архангельская область Приморский район дер. Рикасиха зд. 58	Мощность, (кВт)	11	11	сентябрь 2026 года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы общества с
ограниченной ответственностью
«Гидрон» в сфере водоснабжения и
водоотведения Приморского
муниципального округа Архангельской
области на 2026 - 2028 годы

**Перечень мероприятий
по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения
и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера
и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций,
снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций**

1. Строительство водопроводной сети холодного водоснабжения с установкой одной автоматизированной водоразборной колонки у жилого дома № 42 в дер. Рикасиха;
2. Внедрение системы автоматического регулирования параметров водоснабжения с частотным управлением насосами станции второго подъема;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к техническому заданию на разработку
инвестиционной программы общества с
ограниченной ответственностью
«Гидрон» в сфере водоснабжения и
водоотведения Приморского
муниципального округа Архангельской
области на 2026 – 2028 годы

Перечень мероприятий
предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы ООО «Гидрон»,
обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных
законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного
водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
		Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя			
				до реализации мероприятий	после реализации мероприятий		
-	-	-	-	-	-	-	-