



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 4 сентября 2024 г.

№ 2487

г. Архангельск

**О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления  
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного  
участка**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Приморского муниципального округа Архангельской области, Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 15 февраля 2024 года № 102, и на основании заявлений Ечеина Алексея Александровича от 23 августа 2024 года администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд» земельным участкам, расположенным в д. Рикасиха Приморского муниципального округа Архангельской области:

площадью 63 кв. м., координаты и расположение – согласно Приложению №1 к настоящему постановлению;

площадью 100 кв. м., координаты и расположение – согласно Приложению №2 к настоящему постановлению;

площадью 100 кв. м., координаты и расположение – согласно Приложению №3 к настоящему постановлению.

2. Провести общественные обсуждения в период с 6 сентября 2024 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 26 сентября 2024 года.

3. Создать организационный комитет (комиссию) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений в следующем составе:

Макаровский Олег Анатольевич – заместитель главы местной администрации по градостроительной деятельности, председатель КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (председатель комиссии),

Рублева Анна Анатольевна – заместитель председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области (заместитель председателя комиссии),

Ершова Анастасия Викторовна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Котова Елена Сергеевна – начальник отдела земельных отношений КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Коновалов Юрий Николаевич – начальник Беломорского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области,

Архипова Елена Григорьевна – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Приморский муниципальный округ Архангельской области (секретарь комиссии).

4. Назначить ответственным лицом за проведение консультаций по телефону и лично по вопросу предстоящих общественных обсуждений главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Архипову Елену Григорьевну. Контактный телефон/факс (8182) 68-25-20.

5. Установить, что:

1) органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация Приморского муниципального округа Архангельской области;

2) участниками общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» в д. Рикасиха Приморского муниципального округа Архангельской области, в границах которой расположены запрашиваемые земельные участки, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к запрашиваемым земельным участкам, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства;

3) участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов,

подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

4) предложения и замечания участников общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд» земельным участкам, расположенных в д. Рикасиха Приморского муниципального округа Архангельской области, в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимаются с 7 сентября 2024 года по 18 сентября 2024 года по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, 1 этаж, кабинет 10, а также по электронному адресу: [grad@primadm.ru](mailto:grad@primadm.ru);

5) экспозиция материалов по вопросу обсуждения организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции будет проводиться 11 сентября 2024 года и 18 сентября 2024 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

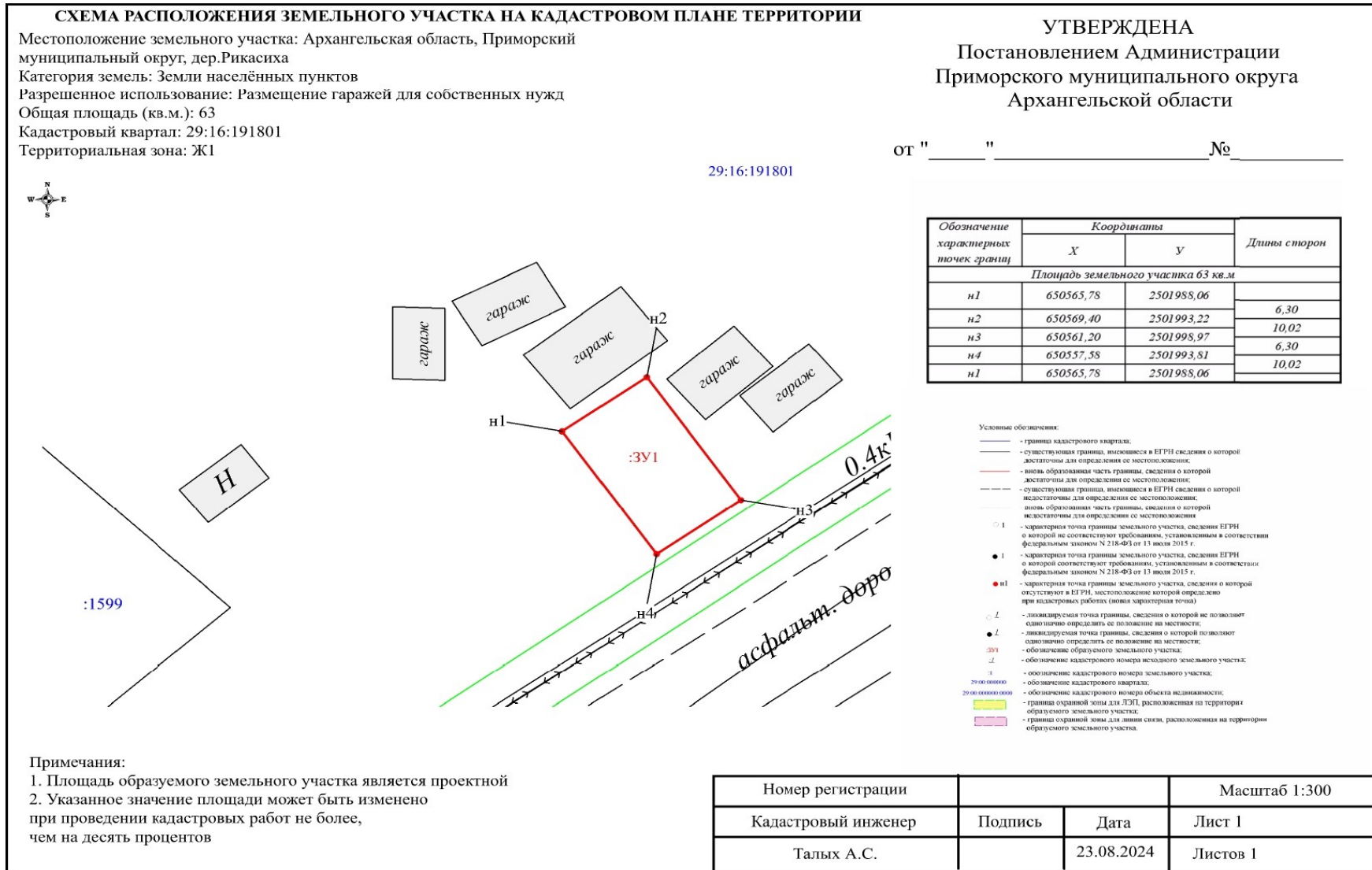
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации по градостроительной деятельности, председателя КУМИ и ЗО администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

7. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его подписания.

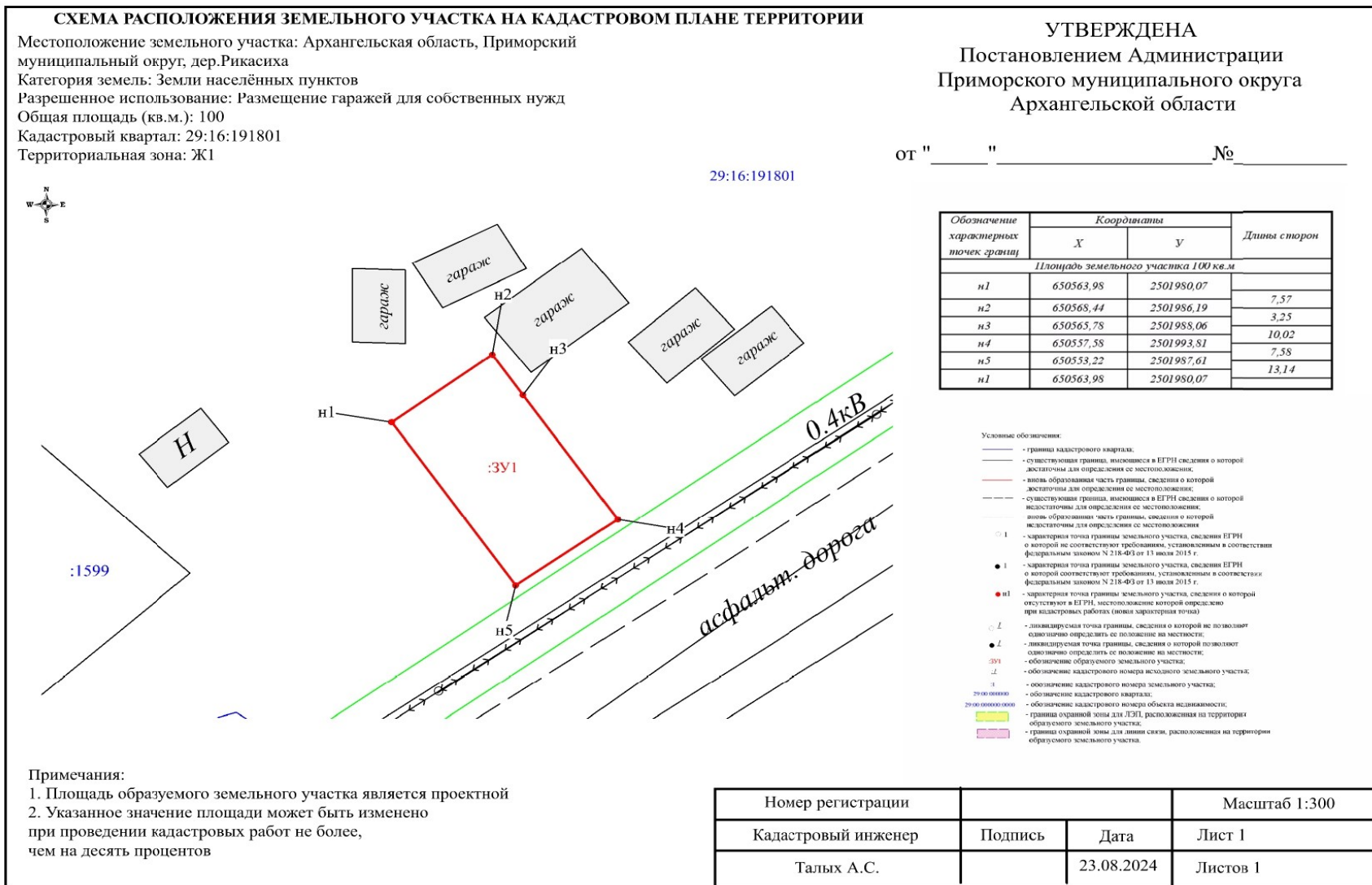
Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**постановлению администрации**  
**Приморского муниципального округа**  
**Архангельской области**  
**от 04.09.2024 г. № 2487**



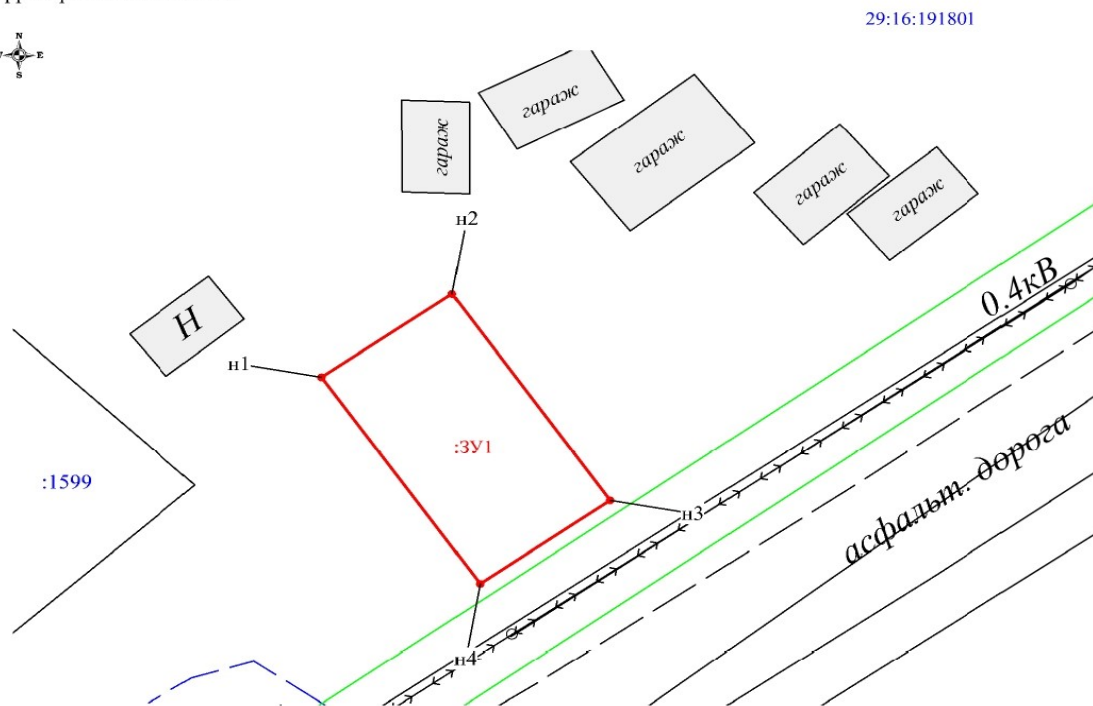
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
 постановлению администрации  
 Приморского муниципального округа  
 Архангельской области  
 от 04.09.2024 г. № 2487



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
**постановлению администрации**  
**Приморского муниципального округа**  
**Архангельской области**  
**от 04.09.2024 г. № 2487**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Местоположение земельного участка: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, дер.Рикасиха  
 Категория земель: Земли населённых пунктов  
 Разрешенное использование: Размещение гаражей для собственных нужд  
 Общая площадь (кв.м.): 100  
 Кадастровый квартал: 29:16:191801  
 Территориальная зона: Ж1



**Примечания:**

1. Площадь образуемого земельного участка является проектной
2. Указанное значение площади может быть изменено при проведении кадастровых работ не более, чем на десять процентов

**УТВЕРЖДЕНА**

Постановлением Администрации  
 Приморского муниципального округа  
 Архангельской области

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Длины сторон
	X	Y	
Площадь земельного участка 100 кв.м			
n1	650559,64	2501973,84	7,59
n2	650563,98	2501980,07	13,14
n3	650553,22	2501987,61	7,58
n4	650548,88	2501981,40	13,15
n1	650559,64	2501973,84	

**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала;
- существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- выдел, обладающая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая граница, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения, выдел, обладающая часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения
- 1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.
- 1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с федеральным законом N 218-ФЗ от 13 июля 2015 г.
- n1 - характеристическая точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характеристическая точка)
- L - ликвидировавшаяся точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- L - ликвидировавшаяся точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 301 - обозначение образуемого земельного участка;
- L - обозначение кадастрового номера исходного земельного участка;
- 1 - обозначение кадастрового номера земельного участка;
- 29:08:00000000 - обозначение кадастрового квартала;
- 29:08:0000000000 - обозначение кадастрового номера объекта недвижимости;
- граница охранный зоны для ЛЭП, расположенная на территории образуемого земельного участка;
- граница охранный зоны для линий связи, расположенная на территории образуемого земельного участка.

Номер регистрации		Масштаб 1:300	
Кадастровый инженер	Подпись	Дата	Лист 1
Талых А.С.		23.08.2024	Листов 1