



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28 августа 2025 года

№ 2673

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации объекта  
электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л10-18-15» на территории  
Приморского муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 5 августа 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 29 июля 2025 года (направлено сопроводительным письмом №СН/1244-25 от 29.07.2025), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л10-18-02 «Кипарово-1»» в заявленных координатах (Приложение №1) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:297, 29:16:000000:7887, 29:16:000000:8153, 29:16:201301:110, 29:16:201301:132, 29:16:201301:134, 29:16:201301:354, 29:16:201301:371, 29:16:201301:43, 29:16:201301:80, 29:16:201801:105, 29:16:201801:108, 29:16:201801:118, 29:16:201801:154, 29:16:201801:155, 29:16:201801:174, 29:16:201801:181, 29:16:201801:183, 29:16:201801:188, 29:16:201801:212, 29:16:201801:213, 29:16:201801:240,

29:16:201801:268, 29:16:201801:269, 29:16:201801:272, 29:16:201801:274,  
29:16:201801:321, 29:16:201801:369, 29:16:201801:371, 29:16:201801:372,  
29:16:201801:373, 29:16:201801:378, 29:16:201801:380, 29:16:201801:381,  
29:16:201801:382, 29:16:201801:41, 29:16:201801:45, 29:16:201801:503,  
29:16:201801:510, 29:16:201801:511, 29:16:201801:521, 29:16:201801:537,  
29:16:201801:56, 29:16:201801:64, 29:16:201801:66, 29:16:201801:98,  
29:16:201801:99, 29:16:202101:28, 29:16:202101:29, 29:16:202101:4,  
29:16:202101:5, 29:16:202101:57, 29:16:202101:6, 29:16:202101:66,  
29:16:202101:68, 29:16:202101:70, 29:16:202501:203, 29:16:202501:69,  
29:16:203001:112, 29:16:203001:113, 29:16:203001:121, 29:16:203001:127,  
29:16:203001:128, 29:16:203001:134, 29:16:203001:135, 29:16:203001:136,  
29:16:203001:141, 29:16:203001:142, 29:16:203001:148, 29:16:203001:149,  
29:16:203001:150, 29:16:203001:151, 29:16:203001:152, 29:16:203001:153,  
29:16:203001:154, 29:16:203001:155, 29:16:203001:178, 29:16:203001:179,  
29:16:203001:183, 29:16:203001:184, 29:16:203001:185, 29:16:203001:187,  
29:16:203001:188, 29:16:203001:190, 29:16:203001:191, 29:16:203001:192,  
29:16:203001:193, 29:16:203001:194, 29:16:203001:198, 29:16:203001:22,  
29:16:203001:23, 29:16:203001:245, 29:16:203001:248, 29:16:203001:25,  
29:16:203001:250, 29:16:203001:257, 29:16:203001:258, 29:16:203001:259,  
29:16:203001:260, 29:16:203001:261, 29:16:203001:262, 29:16:203001:276,  
29:16:203001:282, 29:16:203001:287, 29:16:203001:295, 29:16:203001:296,  
29:16:203001:298, 29:16:203001:299, 29:16:203001:300, 29:16:203001:40,  
29:16:203001:411, 29:16:203001:96, 29:16:203101:160, 29:16:203101:188,  
29:16:203101:322, 29:16:203101:349, 29:16:203101:35, 29:16:203101:388,  
29:16:203101:389, 29:16:203101:452, 29:16:203101:470, 29:16:203101:471,  
29:16:203101:486, 29:16:203101:489, 29:16:203101:493, 29:16:203101:621,  
29:16:203101:638, 29:16:203101:688, 29:16:203101:706, 29:16:203101:715,  
29:16:203101:723, 29:16:203101:728, 29:16:203201:120, 29:16:203201:136,  
29:16:203201:144, 29:16:203201:146, 29:16:203201:149, 29:16:203201:157,  
29:16:203201:159, 29:16:203201:259, 29:16:203201:271, 29:16:203201:272,  
29:16:203201:276, 29:16:203201:283, 29:16:203201:303, 29:16:203201:305,  
29:16:203201:309, 29:16:203201:311, 29:16:203201:312, 29:16:203201:432,  
29:16:203201:457, 29:16:203201:68, 29:16:203301:1, 29:16:203301:144,  
29:16:203301:145, 29:16:203301:148, 29:16:203301:21, 29:16:203301:22,  
29:16:203301:407, 29:16:203301:412, 29:16:203401:1046, 29:16:203401:1064,  
29:16:203401:1065, 29:16:203401:183, 29:16:203401:184, 29:16:203401:195,  
29:16:203401:196, 29:16:203401:197, 29:16:203401:204, 29:16:203401:475,  
29:16:203401:548, 29:16:203401:549, 29:16:203401:551, 29:16:203401:552,  
29:16:203401:553, 29:16:203401:568, 29:16:203401:799, 29:16:203401:941,  
29:16:203401:942, 29:16:203401:965, 29:16:203401:967, 29:16:203401:968,  
29:16:203401:969, 29:16:203401:970, 29:16:203401:971, 29:16:203401:972,  
29:16:203401:973, 29:16:203401:976, 29:16:203401:980, 29:16:203401:981,  
29:16:203401:982, 29:16:203401:983, 29:16:203401:985, 29:16:203401:986,  
29:16:203401:988, 29:16:203401:991, 29:16:203401:993, 29:16:203401:994,  
29:16:203401:995, 29:16:203401:996, в кадастровых кварталах 29:16:201301,

29:16:201801, 29:16:202101, 29:16:202501, 29:16:203001, 29:16:203101, 29:16:203201, 29:16:203301, 29:16:203401, площадью 174 737 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 174 737 кв.м., расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:000000:297, 29:16:000000:7887, 29:16:000000:8153, 29:16:201301:110, 29:16:201301:132, 29:16:201301:134, 29:16:201301:354, 29:16:201301:371, 29:16:201301:43, 29:16:201301:80, 29:16:201801:105, 29:16:201801:108, 29:16:201801:118, 29:16:201801:154, 29:16:201801:155, 29:16:201801:174, 29:16:201801:181, 29:16:201801:183, 29:16:201801:188, 29:16:201801:212, 29:16:201801:213, 29:16:201801:240, 29:16:201801:268, 29:16:201801:269, 29:16:201801:272, 29:16:201801:274, 29:16:201801:321, 29:16:201801:369, 29:16:201801:371, 29:16:201801:372, 29:16:201801:373, 29:16:201801:378, 29:16:201801:380, 29:16:201801:381, 29:16:201801:382, 29:16:201801:41, 29:16:201801:45, 29:16:201801:503, 29:16:201801:510, 29:16:201801:511, 29:16:201801:521, 29:16:201801:537, 29:16:201801:56, 29:16:201801:64, 29:16:201801:66, 29:16:201801:98, 29:16:201801:99, 29:16:202101:28, 29:16:202101:29, 29:16:202101:4, 29:16:202101:5, 29:16:202101:57, 29:16:202101:6, 29:16:202101:66, 29:16:202101:68, 29:16:202101:70, 29:16:202501:203, 29:16:202501:69, 29:16:203001:112, 29:16:203001:113, 29:16:203001:121, 29:16:203001:127, 29:16:203001:128, 29:16:203001:134, 29:16:203001:135, 29:16:203001:136, 29:16:203001:141, 29:16:203001:142, 29:16:203001:148, 29:16:203001:149, 29:16:203001:150, 29:16:203001:151, 29:16:203001:152, 29:16:203001:153, 29:16:203001:154, 29:16:203001:155, 29:16:203001:178, 29:16:203001:179, 29:16:203001:183, 29:16:203001:184, 29:16:203001:185, 29:16:203001:187, 29:16:203001:188, 29:16:203001:190, 29:16:203001:191, 29:16:203001:192, 29:16:203001:193, 29:16:203001:194, 29:16:203001:198, 29:16:203001:22, 29:16:203001:23, 29:16:203001:245, 29:16:203001:248, 29:16:203001:25, 29:16:203001:250, 29:16:203001:257, 29:16:203001:258, 29:16:203001:259, 29:16:203001:260, 29:16:203001:261, 29:16:203001:262, 29:16:203001:276, 29:16:203001:282, 29:16:203001:287, 29:16:203001:295, 29:16:203001:296, 29:16:203001:298, 29:16:203001:299, 29:16:203001:300, 29:16:203001:40, 29:16:203001:411, 29:16:203001:96, 29:16:203101:160, 29:16:203101:188, 29:16:203101:322, 29:16:203101:349, 29:16:203101:35, 29:16:203101:388, 29:16:203101:389, 29:16:203101:452, 29:16:203101:470, 29:16:203101:471, 29:16:203101:486, 29:16:203101:489, 29:16:203101:493, 29:16:203101:621, 29:16:203101:638, 29:16:203101:688, 29:16:203101:706, 29:16:203101:715, 29:16:203101:723, 29:16:203101:728, 29:16:203201:120, 29:16:203201:136, 29:16:203201:144, 29:16:203201:146, 29:16:203201:149, 29:16:203201:157, 29:16:203201:159, 29:16:203201:259, 29:16:203201:271, 29:16:203201:272, 29:16:203201:276, 29:16:203201:283, 29:16:203201:303, 29:16:203201:305, 29:16:203201:309, 29:16:203201:311, 29:16:203201:312, 29:16:203201:432,

29:16:203201:457, 29:16:203201:68, 29:16:203301:1, 29:16:203301:144, 29:16:203301:145, 29:16:203301:148, 29:16:203301:21, 29:16:203301:22, 29:16:203301:407, 29:16:203301:412, 29:16:203401:1046, 29:16:203401:1064, 29:16:203401:1065, 29:16:203401:183, 29:16:203401:184, 29:16:203401:195, 29:16:203401:196, 29:16:203401:197, 29:16:203401:204, 29:16:203401:475, 29:16:203401:548, 29:16:203401:549, 29:16:203401:551, 29:16:203401:552, 29:16:203401:553, 29:16:203401:568, 29:16:203401:799, 29:16:203401:941, 29:16:203401:942, 29:16:203401:965, 29:16:203401:967, 29:16:203401:968, 29:16:203401:969, 29:16:203401:970, 29:16:203401:971, 29:16:203401:972, 29:16:203401:973, 29:16:203401:976, 29:16:203401:980, 29:16:203401:981, 29:16:203401:982, 29:16:203401:983, 29:16:203401:985, 29:16:203401:986, 29:16:203401:988, 29:16:203401:991, 29:16:203401:993, 29:16:203401:994, 29:16:203401:995, 29:16:203401:996, в кадастровых кварталах 29:16:201301, 29:16:201801, 29:16:202101, 29:16:202501, 29:16:203001, 29:16:203101, 29:16:203201, 29:16:203301, 29:16:203401, расположенных по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Л10-18-15».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не более 90 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ Л10-18-15».

Инженерное сооружение введено в эксплуатацию в 1981г.

- Свидетельство о государственной регистрации права №29-АК 287856 от 10.07.2008;

- Технический паспорт электросетевого комплекса «Подстанция 30/10 кВ «Заостровье» с линиями электропередачи б/н от 20.05.2002.

Размещение электросетевого объекта: «ВЛ-10 кВ Л10-18-15» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Граница публичного сервитута установлена в размерах, не превышающих границы охранных зон.

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным

кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский