УТВЕРЖДЕН
_____
_____
от_____№ _____
(приложение)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области»

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)
Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801
Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801
ИНН 3525281011 КПП 352501001
ОГРН 1123525009541
Тел./факс: (8172) 78-78-68

Заказчик – ООО «РОСС-Эксперт»

ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ В Д. ЛАЯ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ТОМ 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Коммерческий директор /_____/ Е.А.Морозов

Начальник отдела межевания /_____/ Е.А.Кассирова

Вологда, 2020

Оглавление

Оглавление 3
ПОЛОЖЕНИЕ 4
о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории 4
Образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры не планируется. 7
Графическая часть 9
Чертеж планировки территории 9

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Проект планировки выполнен в целях размещения объекта «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области» в соответствии со схемой территориального планирования Приморского сельского поселения Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденной Решением Собрания депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» №417 от 14.12.2017 г (с последующими изменениями и дополнениями), генеральным планом Приморского сельского поселения Приморского муниципального района Архангельской области, утвержденным Решением муниципального Совета МО «Приморское» (с последующими изменениями и дополнениями).

В административном отношении проектируемая территория размещения объекта находится по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный район, деревня Лая.

2. Перечень земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта: «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области».

Таблица 1.

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Вид права, землепользователь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1.	29:16:192701:171	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для развития подсобного хозяйства «Лая»	Собственность, АО «Центр судоремонта «Звездочка»	3083244 кв. м.
2.	29:16:192802:155	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для развития подсобного хозяйства «Лая»	Собственность, АО «Центр судоремонта «Звездочка»	3708448 кв. м.
3.	29:16:190601:491	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	-	Собственность, АО «Центр судоремонта «Звездочка»	10260 кв. м.

3. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории и благоустройства - развитие не предусматривается.

4. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории - развитие не предусматривается. Проектом предусмотрено устройство площадки под ШРП, а также подъездных путей от ближайших автодорог до площадок ШРП для подъезда автотранспорта при обслуживании ШРП.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

Водоснабжение – развитие не предусматривается.

Водоотведение – развитие не предусматривается.

Теплоснабжение – развитие не предусматривается.

Газификация - предусматривается строительство «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области» подземного из труб полиэтиленовых общей протяжённостью – 3194,2 м (согласно разбивке трассы по пикетам), ШРП (1 шт.) и кранов Ду100 (4 шт.).

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа транспортировки природного газа для газоснабжения д. Лая Приморского района Архангельской области на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления. Проектируемый газопровод относится к газопроводам высокого давления II (Р ≤ 0,6 МПа) категории и среднего (Р ≤ 0,3 МПа) давления.

Точка подключения (начало трассы) проектируемого подземного газопровода высокого давления II категории (Р ≤ 0,6 МПа) - существующий подземный газопровод высокого давления от ГРС «Рикасиха» до д. Лая Приморского района Архангельской области (2 этап) диаметром 110х10. Давление в точке врезки составляет 0,6 МПа.

Трасса газопровода начинается установкой газорегуляторного пункта, который предусмотрен проектом для снижения давления газа с высокого II категории Р ≤ 0,6 МПа до среднего давления 0,1 ≤ Р ≤ 0,3 МПа, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменения расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа при аварийных повышении или понижении входного давления сверх заданных пределов.

По трассе газопровода предусмотрены следующие сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта и обеспечивающие его функционирование:

1. установка газорегуляторных пунктов шкафного типа для снижения и регулирования газа в газораспределительной сети - 1 шт.

2. установка отключающих устройств - шаровых кранов стальных:

подземных:

- Ду100 - 2 шт;

надземных:

- Ду100 - 2 шт;

Проектом предусмотрена установка одного газорегуляторного пункта шкафного типа (ШРП).

Площадка ШРП свободна от застройки. В обвязке ШРП на входном и выходном газопроводах устанавливаются отключающие устройства (надземно).

ШРП располагаются на спланированной площадке. Площадки ограждаются металлическим забором высотой 2,2 м. Отвод поверхностных вод с покрытия площадок ШРП предусматривается за счет уклона данной поверхности в сторону понижения рельефа. Покрытие площадок – щебеночное.

Проектом предусмотрено применение в качестве фундамента под ШРП винтовых свай.

Ширина охранной зоны проектируемого газопровода согласно правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, вдоль трасс наружных газопроводов является территорией, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; охранная зона проектируемых ГРПШ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На период строительства проектируемого объекта во временное краткосрочное пользование изымается земельный участок (полоса отвода) равная длине трассы проектируемого газопровода.

Ширина полосы отвода земли для проектируемого газопровода, прокладываемого подземно-открытым способом, суммируется из ширины разрабатываемой траншеи, ширины участков земли для складирования растительного слоя почвы и ширины участка земли необходимого для работы землеройно-транспортных машин.

Ширина полосы отвода земли под строительство газопровода закрытым способом методом наклонно-направленного бурения складывается из размеров рабочего и приемного котлованов, длины участка газопровода прокладываемого закрытым способом и длины участка земли бурильной установки.

Пересечение р. Лая выполняется закрытым способом. Перечень участков прокладки проектируемого газопровода закрытым способом приведен в таблице 4.

Таблица 2.

№ участка	Пикет	Протяженность, м	Примечание
1.	1ПК0+20.1-1ПК2+18.3	198.2	р. Лая

Предусмотренные проектом технические устройства и материалы должны иметь разрешения на применение, сертификаты соответствия, ГАЗСЕРТ, и иные разрешительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Участок характеризуется низкой плотностью размещения инженерных сетей.

Проектом предусматривается образование новых земельных участков, относящихся на момент проектирования к не разграниченной государственной собственности, не обремененной правами третьих лиц, и аренда частей существующих земельных участков, попадающих в границы полосы отвода проектируемого газопровода и стоящих на государственном кадастровом учете, местоположение границ, которых установлено в соответствии с земельным законодательством. Размер арендной платы будет рассчитан непосредственно при заключении договоров аренды.

Таблица 3

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Вид права, землепользователь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
	29:16:000000:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	Государственная собственность до разграничения	21827 кв.м

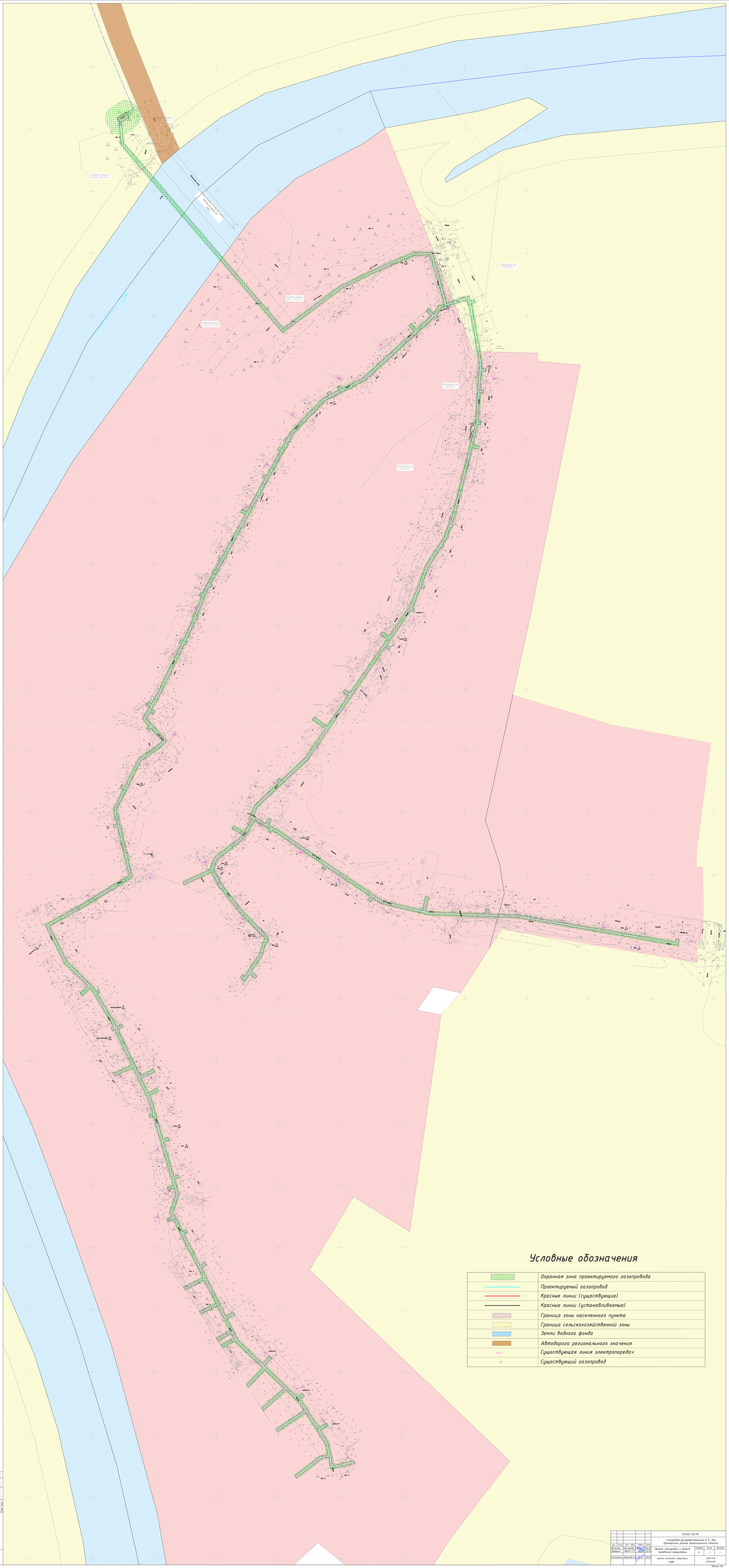
Территория, по которой прокладывается трасса газопровода, расположена на землях сельскохозяйственного назначения и землях населенных пунктов. Строений подлежащие сносу или выносу - нет.

Образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры не планируется.

Размещение территорий общего пользования в границах полосы отвода проектируемого газопровода не планируется.

Необходимость перевода земель из одной категории в другую в границах территории проектирования отсутствует.

Трасса проектируемого газопровода проложена с учетом пожеланий собственников земельных участков, попадающих в границы территории проектирования. Пересечения с границами земельных участков, местоположение которых установлено в соответствии с требованиями государственного кадастра недвижимости, в сложившейся ситуации - минимальны. Обход или смещение проектируемой оси газопровода относительно данных границ, по возможности, выполнен.



					7233-ПЗ-ТЭ		
					Газопровод распределительный II-й Лоя Приморского района Архангельской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Лосоногов		01.23		П	1	1
ГИП			Лосоногов		01.23				
Утверждено			Лосоногов		01.23	Чертеж планировки территории М1:500	АНО"ЦИР" г.Москва		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Формат А0