ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области»

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2020

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГСИ»)
Юридический адрес: 160009, РФ, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801
Почтовый адрес: 160009, РФ, Вологодская обл., г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801
ИНН 3525281011 КПП 352501001
ОГРН 1123525009541
Тел./факс: (8172) 78-78-68

Заказчик – ООО «РОСС-Эксперт»

ГАЗОПРОВОД РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ В Д. ЛАЯ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Коммерческий директор /_____/ Е.А.Морозов

Начальник отдела межевания /_____/ Е.А.Кассирова

Вологда, 2020

Оглавление 3
Введение 5
Раздел 1. Исходная разрешительная документация 6
Раздел 2. Основные задачи проекта 8
Раздел 3. Установление параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения линейного объекта 9
3.1 Характеристика участка строительства линейного объекта 9
3.2 Современная планировочная ситуация 10
3.3 Улично-дорожная сеть 10
3.4 Благоустройство территории 10
3.5 Организация рельефа и инженерная подготовка территории 11
Раздел 4. Обоснование и определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 12
Раздел 5. Сведения об установлении охранных зон проектируемого объекта 13
Раздел 6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне 15
Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 16
Текстовые приложения 17
Приложение 1. Техническое задание 17
Приложение 2. Постановление «О разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области» № 1150 р от 18 ноября 2019 г. 23
Приложение 3. Письмо Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, Центр природопользования и охраны окружающей среды от 15 октября 2019 г. №1534 24
Приложение 4. Письмо Администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 10 октября 2019 г. №01-18/1668 25

Приложение 4. Письмо Инспекции по ветеринарному надзору Архангельской области от 08 октября 2019 г. № 405-01-156/2283 26
Приложение 5. Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 06 октября 2019 г. № 409/1692 27
Приложение 6. Письмо Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в мировом океане от 27 ноября 2019 г. № 01-06-31/6292.....28
Приложение 7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:16:190601:491 №99/2020/307152738 от 15.01.2020.....29
Приложение 8. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:16:192701:171 №99/2019/289623338 от 17.10.2019.....34
Приложение 9. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:16:192801:155 №99/2019/290761258 от 22.10.2019.....38
Приложение 10. Письмо Администрации муниципального образования «Приморское» «О согласовании плана трассы» от 27 ноября 2019 г. № 08-7/1396 42
Графическая часть.....43
Схема расположения элемента планировочной структуры 43
Схема организации движения транспорта.....44
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....45

Введение

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов».

В соответствии с пунктом 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.

Целью строительства линейного объекта «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области», является ускорение развития газовой инфраструктуры, повышение надежности системы газоснабжения, обеспечение бесперебойного газоснабжения коммунально-бытовых потребителей, решение экологических, энергетических и социальных проблем Архангельской области.

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка в электронном виде формата AutoCad, выполненная ООО «ГСИ» в декабре 2019 г. в системе координат МСК-29. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах Microsoft Office.

Функции заказчика по реализации проекта возложены на АО «Газпром газораспределение Вологда».

Раздел 1. Исходная разрешительная документация

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории разработана согласно требований законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1.Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

2.Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);

3.Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательный акты Российской Федерации» от 23.06.2014 № 171-ФЗ;

4.Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

5.Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

6.Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями вступ. в силу с 02.01.2017);

7.Федеральный закон от 25.06.2002г.№ 73-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8.Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями);

9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

10.Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);

11.Свод правил СП 62.13330 .2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г.) (с изменениями и дополнениями);

12.Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878);

13.Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон

(утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160) (с изменениями и дополнениями);

14. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

15.ФЗ от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Проект планировки и проект межевания территории разработан с использованием следующих исходных данных и материалов:

1. Генеральный план МО «Приморское» (утвержден решением муниципального совета МО «Приморское» от 24.12.2014 №140);

2. Правила землепользования и застройки МО «Приморское» (утвержден решением Собрания депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 09.02.2017 №324);

3. Требования законодательства, установленные государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием, в том числе:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации

-Земельный кодекс Российской Федерации

-Градостроительный кодекс Архангельской области

Раздел 2. Основные задачи проекта

Основными задачами разработки проекта планировки и проекта межевания территории являются:

- выявление территории, занятой проектируемым объектом;

- выявление территории охранной зоны проектируемого объекта, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

- указание существующих и проектируемых объектов, для обеспечения деятельности которых проектируется объект и функционально связанных с ним (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования;

- соблюдение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

Раздел 3. Установление параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения линейного объекта

3.1 Характеристика участка строительства линейного объекта

В административном отношении участок работ расположен в д. Лая Приморского района Архангельской области.

Согласно СП 131.13330.2012 территория района работ располагается во IIА климатическом подрайоне.

1. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) 21,4°С
2. Средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) -13,0°С
3. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% 6,5 м/с

Повторяемость (%) направлений ветра и штилей. Год

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11	7	10	20	15	12	13	12	7

Заказчиком предоставлена справка о климатических данных по М-2 Архангельск №07-34-к-6489 от 13.11.2019 г выдана ФГБУ «Северное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Районирование территории по климатическим характеристикам (картам СП 20.13330.2011) приведено в таблице 2.1. Таблица 2.1

Районирование территории по климатическим характеристикам

Вид нагрузки	Район	Нормативные значения нагрузки
Вес снегового покрова	IV	нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м^2 горизонтальной поверхности земли следует принять 2,4 кПа
Давление ветра	II	нормативное значение ветрового давления w_0, принять 0,30 кПа
Толщина стенки гололеда	I	Нормативную толщину стенки гололеда b, принять не менее 3 мм

В геоморфологическом отношении трасса проектируемого строительства расположена на современной плоской аллювиально-морской равнине в пределах Северо-Двинской низменности.

Изучаемая площадка застроена зданиями и сооружениями. Для площадки характерна редкая сеть надземных и отсутствие подземных коммуникаций. Характерно также наличие подъездных путей и дорог.

Рельеф площадки относительно ровный, с пологим склоном к реке Лая. Спланирован в процессе строительства и хозяйственной деятельности.

Ближайшим водным объектом является река Лая.

3.2 Современная планировочная ситуация

Современная планировочная ситуация территории проектирования обусловлена Правилами землепользования и застройки МО «Приморское» (утверждены решением Собрания депутатов МО «Приморский муниципальный район» от 09.02.2017 №324.

Правила землепользования и застройки определяют:

1. условия для устойчивого развития территории муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. условия для планировки территорий муниципальных образований; обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3. условия для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Приморское», рассматриваемый участок под строительство располагается в границах территориальных зон:

1) ЗН – Земли населенных пунктов;

2) СХ – Земли сельскохозяйственного назначения.

3.3 Улично-дорожная сеть

Проектом «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области» не предусматривается строительство или реконструкция автомобильных дорог и улиц.

3.4 Благоустройство территории

Строительные работы носят кратковременный характер, предполагается выполнение работ по расчистке территории, вывозу мусора. После завершения строительных работ будет произведена техническая рекультивация в зоне строительства,

включающая в себя засыпку траншеи минеральным грунтом, разравнивание поверхности, укладывание растительного грунта.

3.5 Организация рельефа и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территорий населенных мест и представляет собой процесс искусственного изменения естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

Решения по вертикальной планировке предусматривают: максимальное приближение к существующему рельефу, наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки не подготавливалась

Раздел 4. Обоснование и определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Трасса проектируемого объекта «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области» проходит по земельным участкам категории «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с информацией, полученной от Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, Центр природопользования и охраны окружающей среды (письмо от 15 октября 2019 г. №1534) и с информацией, полученной от Администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» (письмо от 10 октября 2019 г. №01-18/1668) в районе работ по объекту особо охраняемые природные территории(ООПТ) регионального и местного значения, а также планируемые к созданию ООПТ ценные природные участки, отсутствуют.

В соответствии с информацией, полученной Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области (письмо от 6 ноября 2019 г. № 409/1692) на территории земельного участка, планируемого к размещению объекта – защитные зоны, зоны охраны, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия отсутствуют.

Примечание: В связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия, Схема границ территорий объектов культурного наследия в данном проекте не оформлялась.

Проектируемый объект частично расположен в охранной зоне линий электропередач, водопровода.

Действующими нормативными документами разрешается строительство газораспределительных сетей в охранных зонах данных объектов при условии соблюдения требований технических условий на подключение, пересечение или параллельное следование с данными инженерными коммуникациями.

Раздел 5. Сведения об установлении охранных зон проектируемого объекта

Прокладка газопроводов предусматривается в соответствии с требованиями СНиП «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», «Правил охраны газораспределительных сетей» и паспортов на оборудование.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков (на опознавательном знаке в соответствии с положениями СП 42-101-2003 наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб; опознавательный знак устанавливается на столбик высотой не менее 1,5м). Ось трассы газопровода на территории застройки обозначается путем привязки к зданиям или другим постоянным ориентирам в характерных точках (на углах поворота трассы, на ответвлениях, тройниках и заглушках).

Таблички-указатели устанавливаются на постоянные ориентиры: здания, сооружения, опоры ЛЭП. Предусмотрена установка постоянных опознавательных столбиков в местах перехода газопровода с обеих сторон автомобильной дороги. Предусмотрена установка табличек-указателей на опоры воздушных ЛЭП при попадании газопровода в охранную зону ВЛ.

Испытания газопроводов произвести после окончания сварочных и изоляционных работ, установки арматуры согласно СП 62.13330.2011.

При прокладке газопровода открытым способом вдоль трассы газопровода на расстоянии 0,2 м от верха трубы уложить сигнальную ленту желтого цвета с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ".

При выборе трассы проектируемого газопровода учитывались требования СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы, предъявляемые к минимальным расстояниям до существующих инженерных коммуникаций, а также различных зданий и сооружений (см. Таблицы 1-2)

Таблица 3.1.

Минимальные расстояния от проектируемого газопровода до зданий и сооружений

№ п/п	Здания и сооружения	Расстояние, м	
		Газопровод среднего давления (0,005-0,3 МПа)	Газопровод низкого давления (до 0,005 Мпа)
1	До фундаментов зданий и сооружений	4	2
2	До фундаментов ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог	1	1
3	До внутренних подъездных железнодорожных путей предприятий	2,8	2,8

№ п/п	Здания и сооружения	Расстояние, м	
		Газопровод среднего давления (0,005-0,3 МПа)	Газопровод низкого давления (до 0,005 Мпа)
4	До автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог: от бордюрного камня от обочины, откоса насыпи и кювета	 1,5 1	 1,5 1
5	До фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ	1	1
6	До фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением св. 1 кВ до 35 кВ	5	5
7	До зданий закрытых складов категории А, Б	9,0	9,0
8	До зданий закрытых складов категории В, Г, Д	4,0	2,0
9	До кладбищ	15	15
10	До АЗС и АГЗС, а также до зданий и сооружений, содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества	20	20

Таблица 3.2.

Минимальные расстояния от проектируемого газопровода до инженерных коммуникаций

№ п/п	Инженерные сети	Расстояние, м	
		Газопровод среднего давления (0,1-0,3 МПа)	Газопровод высокого давления (св.0,3-0,6 Мпа)
1	Водопровод	1	1
2	Канализация бытовая	1,5	1
3	Дренаж и дождевая канализация	1,5	1
4	Газопровод давлением до 1,2 МПа при параллельной прокладке	1	1
5	Кабели силовые всех напряжений	1	1
6	Кабели связи	1	1
7	Нефтепродуктопроводы на территории поселений: для стальных газопроводов для полиэтиленовых газопроводов	 2,5 20,0	 2,5 20,0

Раздел 6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Снижение возможных последствий чрезвычайных ситуаций природного характера – осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и в соответствии с «Методическими рекомендациями по реализации федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети. На производственных площадках, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. №52-ФЗ;

- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 г. №323-ФЗ;

- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

Текстовые приложения

Приложение 1. Техническое задание

Приложение № 1

к Договору № 773.00-773/19 от 07.10.2019.

ЗАДАНИЕ

на выполнение работ «Комплекс работ по сбору исходных данных, выполнению инженерных изысканий с сопровождением получения положительного заключения экспертизы проектной документации»

1. Наименование работ:

Комплекс работ по сбору исходных данных (разработка ППТ и ПМТ), выполнению инженерных изысканий с сопровождением получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

2. Объект выполнения работ и их краткая характеристика:

«Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области».

2.1. Место (регион) выполнения работ: Архангельская область.

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: С даты подписания Договора.

Окончание выполнения работ: В соответствии с графиком выполнения работ (Приложение №3).

4. Условия выполнения работ:

1	Основание для проектирования и выполнения работ	• Градостроительный кодекс РФ. •Закон Архангельской области от 01.03.2006 N 153-9-ОЗ "Градостроительный кодекс Архангельской области"
2	Заказчик	-
3	Место, условия и сроки поставки/выполнения работ/оказания услуг	Условия выполнения работ: в соответствии с проектом Договора, содержащимся в документации об открытом запросе предложений. Срок выполнения работ – в соответствие с календарным планом. Адрес передачи результатов: 195273, г. Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, д.66, литер А, этаж 1, помещение 7Н
4	Наименование и адрес организации - заказчика	ООО ПК «Северо-Запад» ИНН 7726335433 Юридический адрес: 195273, г. Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, д.66, литер А, этаж 1, помещение 7Н Почтовый адрес: 195273, г. Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, д.66, литер А, этаж 1, помещение 7Н
5	Наименование и адрес организации - производитель инженерных изысканий	ООО «ГСИ» ИНН 3525281011 Юридический адрес: 160009, г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801 Почтовый адрес: 160009, г.Вологда, ул.Челюскинцев, д.32, оф.801
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Цель строительства	Ускорение развития газовой инфраструктуры, повышение надежности системы газоснабжения, обеспечение бесперебойного газоснабжения коммунально-бытовых потребителей, решение экологических, энергетических и социальных проблем Архангельской области
8	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Согласованное задание на инженерные изыскания; Утвержденная трасса газопровода

9	Исходные данные, получаемые Подрядчиком	1. Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация» 1.1. Получить необходимый картографический материал в достаточном объеме, для выполнения землеустроительных работ. 1.2. Получить сведения из государственного кадастра недвижимости (представляются в эл.виде): - кадастровый план территории. 1.3. Получить сведения о ранее учтенных земельных участках. 1.4. Получить сведения, подтверждающие право на земельные участки - выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество сделок с ним. 1.5. Получить сведения о принятых решениях об утверждении схем расположения земельных участков в органе местного самоуправления, органе исполнительной власти. 2. Раздел 2 «Согласование места размещения объекта» 2.1. Подготовить и согласовать с Заказчиком обзорные карты и ситуационные планы с нанесенными проектируемыми сооружениями, границами районов, сельских поселений, населенных пунктов, лесов, хозяйств, кадастровых кварталов, земельных участков, заказников, заповедников, ценных и реакционных земель, санитарно-защитных зон, участков недр, объектов культурного наследия, границ территорий спецводопользования, зон санитарной охраны источников водоснабжения, с нанесением водозаборных сооружений и очистных устройств и т.д. 2.2. Подготовить и согласовать с Заказчиком инвентаризационную схему расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории в масштабе 1:10 000 2.3. На схему расположения объекта нанести: - проектируемые сооружения; - границы испрашиваемого земельного участка для размещения объекта; - границы субъектов РФ, муниципальных районов и городских округов (в соответствии со сведениями ГКН); - границы земель в соответствии с их категорией (в соответствии со сведениями ГКН); - границы и номера кадастровых кварталов (в соответствии со сведениями ГКН); - границы и номера земельных участков (частях земельных участков) (поставленных на кадастровый учет, в том числе ранее учтенных); - сведения о правообладателе, виде права, обременениях, площадях земельных участков (в соответствии со сведениями ГКН и ЕГРП); - границы утвержденных схем расположения земельных участков, которые не стоят на кадастровом учете; К схеме приложить ведомость земельных участков (экспликация), испрашиваемых для размещения объекта, в которой указать: - субъект РФ; - муниципальный район или городской округ; - площади испрашиваемых земельных участков, - правообладателей земельных участков; - вид права с указанием правоустанавливающих документов; - кадастровые номера земельных участков; - категории земель; - реквизит документа о согласовании испрашиваемых земельных участков;

		- адреса и контакты лиц, участвовавших в согласовании. В ведомости указывать землепользователей в разрезе трассы с указанием пикетажа. 2.4. Получить протокол общего собрания участников долевой собственности с решением о предоставлении земельного участка для строительства объекта (при наличии долевой собственности на испрашиваемых земельных участках). 2.5. Обеспечить согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в уполномоченном органе исполнительной власти, с Заказчиком и собственниками земельных участков 2.6. Получить письменное согласие (соглашение о согласовании размещения объекта) частных собственников (физических и юридических лиц) земельных участков (частей земельных участков) о предоставлении земельного участка для строительства объекта. 2.7. Подготовить и согласовать расчеты возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды (на период строительства объекта) причиненные собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков. 3. Раздел 3 «Градостроительная документация». 3.1. Разработать все необходимые материалы для получения проекта планировки территории и проекта межевания территории, обеспечить согласование проектов планировки и проектов межевания в соответствии с требованиями Задания на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, с заказчиком, с муниципальными образованиями, органами исполнительной власти. 3.2. Провести кадастровый учет всех земельных участков, (частей земельных участков при необходимости), необходимых для строительства объектов, на ширину полосы отвода, кроме земельных участков, находящихся в частной собственности и получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки. 3.3. Подготовить схемы расположения частей земельных участков на частных земельных участках. 3.4. Подготовить схемы границ сервитутов. 3.5. Организовать проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или по проекту планировки территории, проекту межевания территории. Получить материалы публичных слушаний. 3.6. Получить проект планировки территории и проект межевания территории, для размещения объекта капитального строительства, утвержденные и зарегистрированные в установленном порядке. 3.7. По результатам выполнения работ получить схему совмещения границ земельных участков и частей земельных участков, внесенных в ГКН и границ земельных участков, необходимых для строительства. Схема должна содержать скрепленные печатями подписи уполномоченных представителей органов муниципальной исполнительной власти, заказчика и подрядчика.
10	Требования по качеству, конкурентоспособности	Документация должна быть выполнена на высоком техническом уровне с соблюдением действующих технических регламентов, строительных норм и правил, обеспечивать снижение

	и экологическим параметрам Документации	материалоемкости и трудоемкости строительства, соблюдать требования к охране окружающей среды, исключать негативное воздействие на экологию
11	Требования к инженерным изысканиям	Раздел выполнить в системе координат СК29 **Инженерно-геодезические изыскания:** Выполнить работы в соответствии с требованиями п.5.1 СП 47.13330.2012, СП 11-104-97, СП 22.13330.2011, Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20. Собрать и проанализировать топографо-геодезические материалы прошлых лет Выполнить топографическую съемку объекта в масштабе 1:500, сечением рельефа через 0.5 м, шириной 50 м.\ Получение в органе кадастрового учета кадастровой выписки о земельном участке, отдельно по каждому объекту. Регистрация производства инженерных изысканий в установленном порядке в Управлении архитектуры и градостроительства министерства промышленности и строительства Архангельской области. **Инженерно-геологические изыскания:** Инженерные изыскания с целью разработки проектной документации должны обеспечивать детализацию и уточнение природных условий в пределах взаимодействия сооружения с окружающей средой (п. 6.3 СП 47.13330.2012, СП 22.13330.2011), а также получение: - материалов о природных условиях территории, на которой будет осуществляться строительство (карст, сейсмичность) и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения (п. 6.7.2 СП 47.13330.2012); - материалов для оценки опасных процессов и явлений, разработки мероприятий по охране окружающей среды; - исходных данных для расчетов оснований конструкций, а также для выполнения земляных работ и принятия проектных решений при подготовке проектной документации; Состав и объемы изыскательских работ, методику и технологию их выполнения устанавливает исполнитель инженерных изысканий (СП 47.13330.2012, п. 4.14) с учетом ранее выполненных инженерных изысканий, которые должны быть отражены в программе инженерных изысканий. Состав и объемы инженерно – геологических изысканий для разработки проектной документации должны обеспечивать детализацию и уточнение инженерно – геологических условий конкретного участка строительства проектируемого газопровода в соответствии с п. 6.2.8, 6.3.7, 6.3.23, 6.3.26 СП 47.13330.2012. Лабораторные определения физико – механических грунтов по образцам из инженерно – геологических выработок следует осуществлять для каждого инженерно – геологического элемента в соответствии с требованиями п. 6.3.5 СП 47.13330.2012, ГОСТ 25100. **Инженерно-экологические изыскания:** Выполнить комплекс работ, в соответствии с требованием СП 47.13330.2012 и СП 11-102-97 в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной и рабочей документации. Дать оценку состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта. Получить необходимые параметры для прогноза изменений окружающей среды в зоне влияния сооружения при строительстве и

		эксплуатации объекта. Дать рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также мер по восстановлению и оздоровлению природной среды, в том числе по сохранению ООПТ и их охранных зон (при наличии). В состав работ включить: – Сбор имеющихся материалов о природных условиях района (площадки) для их обобщения и анализа (запросить в архивах специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды и их территориальных подразделений); – Маршрутные инженерно-экологические наблюдения на площадке объекта строительства (предоставить журнал маршрутно-экологического обследования); – Выполнить геоэкологическое опробование компонентов окружающей среды: почвы на химические, микробиологические, бактериологические показатели. – Выполнить исследование и оценку радиационной обстановки: определить мощность эквивалентной дозы гамма-излучения, выполнить отбор проб и анализ почво-грунтов на содержание радионуклеидов. – Выполнить химический анализ грунтовых вод и анализ поверхностных вод (при наличии); – Выполнить оценку вредных физических факторов (шум, электромагнитное излучение). – Разработка рекомендаций по предотвращению негативных экологических последствий строительства и программе экологического мониторинга. При выполнении инженерно-экологических изысканий следует руководствоваться: – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр); – СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства; – а также требованиями природоохранительного и санитарного законодательства Российской Федерации, постановлениями Правительства РФ в области охраны окружающей природной среды, государственными стандартами и ведомственными природоохранными и санитарным нормами и правилами. В начале разрабатываемого тома документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке. До начала работ разработать и согласовать с Заказчиком программу изысканий. Материалы, предоставляемые Заказчиком: – сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и климатическая характеристика выданная Росгидрометом; – заключение о проведении историко-культурной экспертизы.
12	Стадийность проектирования	Стадия «Проектная документация»
13	Порядок сдачи работ	Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработки: *на бумажных носителях:* - Отчеты по инженерным изысканиям и градостроительная

		- Отчеты по инженерным изысканиям и градостроительная документация на CD диске (текстовая часть - *doc, *xls; графическая часть - *dwg, *pdf) (2 экз.).
14	Требования к электронной копии комплекта ПСД	Электронная копия комплекта итоговой документации по результатам проведения инженерных изысканий передается на CD-R диске или DVD диске. Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием названия комплекта технической документации, его шифра, разработчика, даты записи. На диске не должна устанавливаться опция запрета печати содержимого. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (раздел, том, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронную версию представить: - текстовую часть в формате *.doc, *.pdf. - графическую часть в формате *.dwg, , *.pdf.. - табличную часть в формате *.xls, , *.pdf.. Схемы, графические материалы и полный комплект чертежей должен быть выполнен в векторном формате Autodesk AutoCAD. Допускается использование шрифтов присутствующих в стандартной поставке программы (шрифты также как и новые типы линий, отличные от стандартных, должны присутствовать в виде *shx и *lin файлов, соответственно). Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000|XP. Использование файлов, отличных от стандартных, согласовывается с заказчиком дополнительно.

ЗАКАЗЧИК
ООО «РОСС-Эксперт»
Генеральный директор

_____ А.Н.Алексеев
м.п.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «ГСИ»
Коммерческий директор

_____ Е.А. Морозов
м.п.

Приложение 2. Постановление «О разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области» № 1150 р от 18 ноября 2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 18 ноября 2019 года № 1150 р

г. Архангельск

О разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области»

В соответствии с частями 8, 10 статьи 45 Градостроительного кодекса и статьей 17 Градостроительный кодекс Архангельской области, а также Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании обращения ООО «ГеоСтройИзыскания» от 14.10.2019:

1. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) линейного объекта: «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области».

2. Рекомендовать ООО «ГеоСтройИзыскания» разработку документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области» осуществить за счет собственных средств.

3. ООО «ГеоСтройИзыскания» до начала подготовки документации по планировке территории оформить в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» задание на подготовку документации по планировке территории.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене "Вестник Приморского района" и разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

Глава муниципального образования В. А. Рудкина

Приложение 3. Письмо Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, Центр природопользования и охраны окружающей среды от 15 октября 2019 г. №1534

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ЦЕНТР ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

(ГБУ Архангельской области «Центр природопользования и охраны окружающей среды»)

ул. Павла Усова, 14, г. Архангельск, 163002,
тел./факс (8182) 68-50-81, e – mail: eco@eco29.ru
сайт учреждения: http://www.eco29.ru

15.10.2019 № 1534

на № 1999/19 от 07.10.2019
О предоставлении сведений

ООО «ГеоСтройИзыскания»

Коммерческому директору
Е.А. Морозову

160009, Вологодская область, г. Вологда,
ул. Челюскинцев, д.32, оф.801

Тел./факс: (8172) 78-78-68
E-mail: skv@gsi35.ru

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Государственное бюджетное учреждение Архангельской области «Центр природопользования и охраны окружающей среды» (далее – Учреждение) рассмотрело Ваш запрос от 07.10.2019 № 1999/19 о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) Архангельской области регионального и местного значения в районе инженерных изысканий по объекту: «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области » (далее – объект).

Учреждение сообщает, что согласно предоставленной схеме расположения участка объект не входит в границы существующих ООПТ Архангельской области регионального и местного значения, а также в границы проектируемых ООПТ регионального значения.

Руководитель учреждения А.Н. Кравцов

Поткова Лидия Николаевна
29-52-10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	773.00-773/19	Лист 24

Приложение 4. Письмо Администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 10 октября 2019 г. №01-18/1668

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

пр. Ломоносова, 30,
г. Архангельск, 163002,
тел./факс (8182) 68-20-66,
amo@primadm.ru
http://www.primadm.ru

10.10.2019 г. № 01-18/1668
на 322 от 07.10.2019

ООО «РОСС-Эксперт»

428022, г. Чебоксары,
ул. Гагарина, 35Б, п.7

ross_lab@list.ru

А.Н. Алексееву

Уважаемый Александр Николаевич!

Указанный в запросе участок проектирования, расположенный по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО «Приморское», деревня Лая находится вне границ особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения.

Территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ, а также мелиорированные земли и мелиоративные системы на указанном участке территории отсутствуют.

Заместитель главы местной администрации,
начальник Управления Ю.А. Елфимов

Балашова Ольга Анатольевна
(8-8182)68-36-54
gki@primadm.ru

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	773.00-773/19	Лист 25

Приложение 4. Письмо Инспекции по ветеринарному надзору Архангельской области от 08 октября 2019 г. № 405-01-156/2283

ПРАВИТЕЛЬСТВО
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСПЕКЦИЯ
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ НАДЗОРУ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Вычегодского ул., д. 18, г. Архангельск, 163000
Тел./факс: (8182) 20-46-65
E-mail: koposovsn@dvinaland.ru

ООО «ГеоСтройИзыскания»

от 08.10.2019г. № 405 – 01 – 156/2283
на № 2004/19 от 07.10.2019г.

Инспекция по ветеринарному надзору Архангельской области, в ответ на Ваш запрос сообщает о том, что в районе объекта **«Газопровод распределительный в д.Лая Приморского района Архангельской области»** и прилегающей к нему территории по 1000 м по обе стороны, расположенных на территории Приморского района Архангельской области, отсутствуют такие объекты как скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения животных, а также их санитарно-защитные зоны.

И.о. руководителя С.А. Туманов

Лочехин Иван Степанович
+7(8182) 65-60-27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

						773.00-773/19	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		26

Приложение 5. Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 06 октября 2019 г. № 409/1692

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел./факс (8182) 28-85-21
E-mail: iokn@dvinaland.ru

06 НОЯ 2019 № 409/1692
На № 2005/19 от 07.10.2019

О предоставлении сведений

Коммерческому директору
ООО «ГеоСтройИзыскания»

Морозову Е.А.

ул. Челюскинцев, д. 32,
офис № 801,
г. Вологда, 160009

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – инспекция) сообщает, что на территории земельного участка, планируемого к размещению объекта «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области», указанного в ситуационном плане, приложенном к запросу о предоставлении информации, защитные зоны, зоны охраны, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что инспекция не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В связи с вышеизложенным заказчику работ в соответствии со статьями 28, 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36, 45.1 Федерального закона №73-ФЗ в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до начала проведения вышеуказанных работ необходимо:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Приложение 6. Письмо Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в мировом океане от 27 ноября 2019 г. № 01-06-31/6292

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-ЗАПАДНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ,
НА КОНТИНЕНТАЛЬНОМ ШЕЛЬФЕ И В МИРОВОМ ОКЕАНЕ
(Севзапнедра)

199155, г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 24, корп. 1
тел. (812) 352-90-13, факс (812) 352 25 18
e-mail: sevzap@rosnedm.gov.ru
http://sevzapnedra.ru/ru

27.11.2019 № 01-06-31/6292

на № _____ от _____

Директору ООО
«ГеоСтройИзыскания»

ул. Челюскинцев, д. 32, оф. 801,
г. Вологда, 160009
skv@gsi35.ru

О предоставлении информации

На Ваш запрос (от 07 октября от 2019 №2006/19) в отношении объекта: «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области», сообщаю, что на основании ст. 25 Закона РФ «О недрах» и в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном за границами населенных пунктов, и разрешения на застройку земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов и находящихся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53 заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, расположенном за границами населенных пунктов, выдаются только для строительства промышленных комплексов и других хозяйственных объектов.

Для участков, на которых ведутся работы по объектам строительства, находящимся в границах населенных пунктов получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах Законом РФ «О недрах» не предусмотрено.

И.о. начальника Е.А. Боталова

Исп. Малхов А.С.
Тел.: (8182)24-03-32

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:16:190601:491 №99/2020/307152738 от 15.01.2020

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2020№ 99/2020/307152738			
Кадастровый номер:		**29:16:190601:491**	

Номер кадастрового квартала:	29:16:190601
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Приморский район, МО "Приморское"
Площадь:	10260 +/- 61кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2886240.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:16:190601:161
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2020№ 99/2020/307152738			
Кадастровый номер:		**29:16:190601:491**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Борщов Роман Сергеевич №29-11-70
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

773.00-773/19

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2020№ 99/2020/307152738			
Кадастровый номер:		**29:16:190601:491**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 29:16:190601:490, 29:16:190601:492. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кассирова Ева Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2020№ 99/2020/307152738			
Кадастровый номер:		**29:16:190601:491**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Центр судоремонта "Звездочка", ИНН: 2902060361
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29:16:190601:491-29/001/2018-1 от 13.04.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

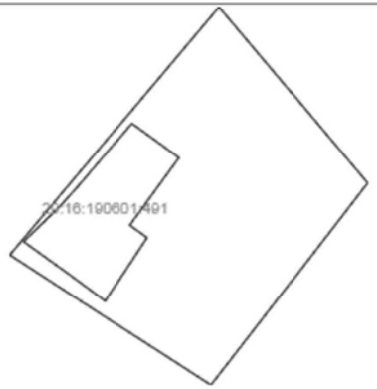
Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2020№ 99/2020/307152738			
Кадастровый номер:		**29:16:190601:491**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

773.00-773/19

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.10.2019№ 99/2019/289623338			
Кадастровый номер:		**29:16:192701:171**	

Номер кадастрового квартала:	29:16:192701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская обл., р-н Приморский, МО "Приморское"
Площадь:	3083244 +/- 15358кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	369989.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:16:000000:5176
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:16:192701:117
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.10.2019№ 99/2019/289623338			
Кадастровый номер:		**29:16:192701:171**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для развития подсобного хозяйства "Лая"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

773.00-773/19

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

18.10.2019

Раздел 1

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.10.2019№ 99/2019/289623338			
Кадастровый номер:		**29:16:192701:171**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 29:16:192701:109.
Получатель выписки:	Кассирова Ева Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
17.10.2019№ 99/2019/289623338			
Кадастровый номер:		**29:16:192701:171**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Центр судоремонта "Звездочка", ИНН: 2902060361
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29-29-01/022/2010-389 от 09.03.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 9. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 29:16:192801:155 №99/2019/290761258 от 22.10.2019

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019№ 99/2019/290761258			
Кадастровый номер:		**29:16:192802:155**	

Номер кадастрового квартала:	29:16:192802
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская область, Приморский район
Площадь:	3708448 +/- 1348кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	445013.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:16:192802:44
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№док.		
Подп.		
Дата		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019№ 99/2019/290761258			
Кадастровый номер:		**29:16:192802:155**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для развития подсобного хозяйства "Лая"
Сведения о кадастровом инженере:	Дмитроченко Анна Николаевна №29-12-146
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

773.00-773/19

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019№ 99/2019/290761258			
Кадастровый номер:		**29:16:192802:155**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кассирова Ева Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

773.00-773/19

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.10.2019№ 99/2019/290761258			
Кадастровый номер:		**29:16:192802:155**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Центр судоремонта "Звездочка", ИНН: 2902060361
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 29:16:192802:155-29/188/2019-1 от 22.03.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

773.00-773/19

Приложение 10. Письмо Администрации муниципального образования «Приморское» «О согласовании плана трассы» от 27 ноября 2019 г. № 08-7/1396

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИМОРСКОЕ»

дер. Рикасиха, д. 62, Приморский район,
Архангельская область, 163523
Телефакс (8182) 68-53-67
E-mail: mo.primorskoe@yandex.ru
http://www.rikasiha.ru

27 ноября 2019 г. № 08-7/1396
На № 431 от 22 ноября 2019 г

Генеральному директору
ООО «Росс-Эксперт»

Андрееву Ю.В.

О согласовании плана трассы

Уважаемый Юрий Владимирович!

Администрация муниципального образования «Приморское» согласовывает план трассы газопровода и размещение пункта редуцирования газа по объекту: «Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области».

Глава муниципального образования А.В. Семенова

Грасимова Юлия Александровна
(8182) 68-53-67

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	773.00-773/19	Лист 42

д.Лая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница городских округов
- Граница сельских поселений
- Граница населенных пунктов

Категории земель

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда

Зоны и объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильного транспорта

- Автодороги федерального значения
- Автодороги регионального значения
- Автодороги местного значения

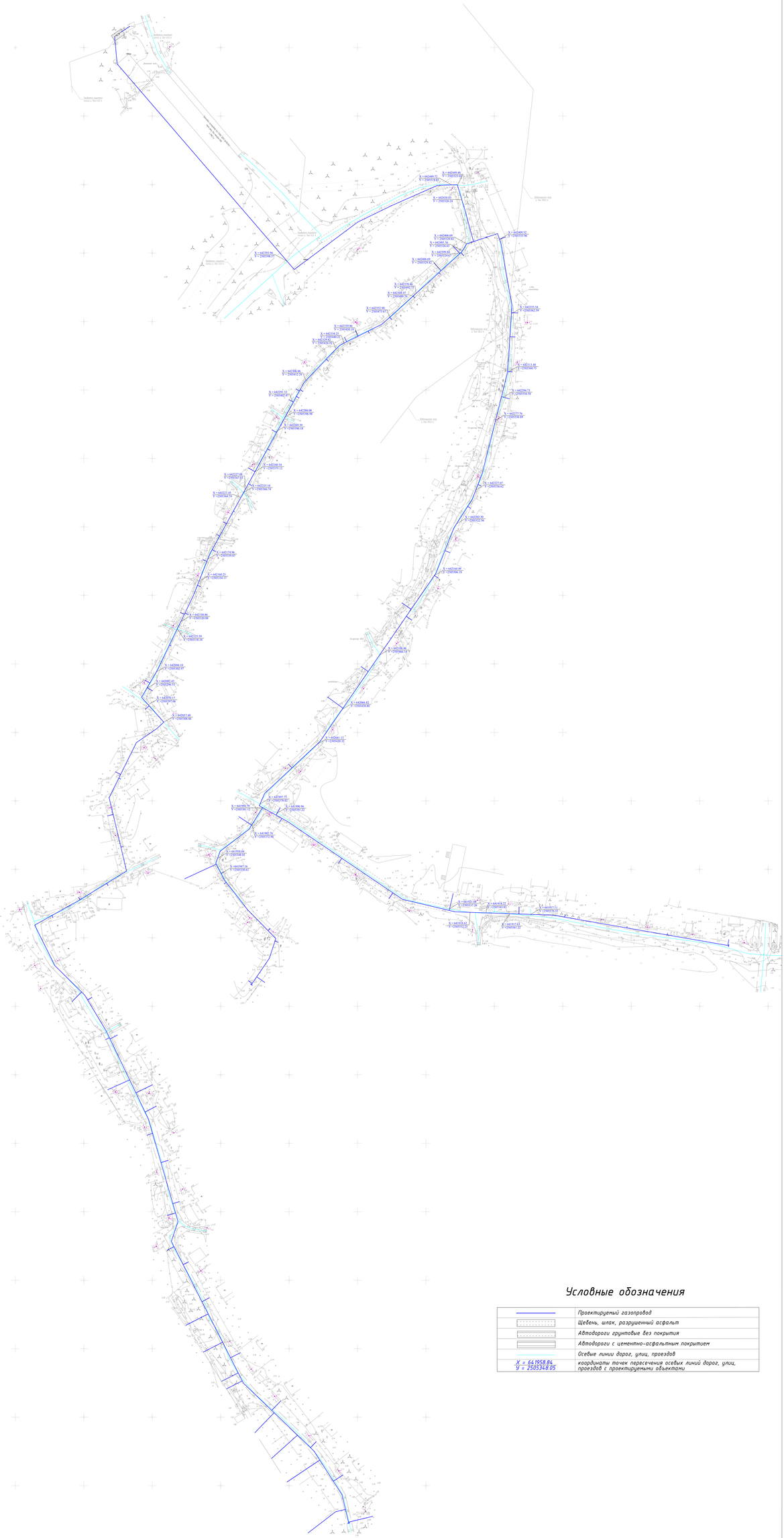
Железнодорожного транспорта

- Железная дорога магистральная не электрифицированная

Проектируемый газопровод

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Лисицкий				Газопровод распределительный в д. Лая Приморского района Архангельской области			
Проверил		Ширяев				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ширяев					П	1	1
Утверждено		Ширяев				Схема расположения линейного объекта на карте-плане территории 1:5000	АВТОГАЗ г.Вологда		

Формат А0



Условные обозначения

	Проектируемый газопровод
	Щебень, шлак, разрушенный асфальт
	Автодороги грунтовые без покрытия
	Автодороги с цементно-асфальтным покрытием
	Осевые линии дорог, улиц, проездов
X = 641958.84 Y = 2505348.05	координаты точек пересечения осевых линий дорог, улиц, проездов с проектируемыми объектами

									703-08-ТХ0-СП
									Газопровод распределительный II-й. Лоя Приморского района Архангельской области
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Пономарев			01.07.22	Материалы на обследование территории площадки подземного газопровода	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ананьев			01.07.22		П	1	1
Утвердил		Пономарев			01.07.22		Схема прокладки подземного газопровода 1:500	ООО "ГСК" г.Вологда	

Формат А0

Согласовано
Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

29:16:000065:176

29:16:6:132

Условные обозначения

	Проектируемый газопровод
	Охранная зона проектируемого объекта (В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000г.)
	Охранная зона ЛЭП (В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г.)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	7131-ПП-ТЭО-ГП		
Разраб.		Пономарев			01.12.16	Газопровод распределительный д.д. Лия Приморского района Архангельской области		
Проверил		Пономарев			01.12.16	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пономарев			01.12.16		П	1	1
Утверждено		Пономарев			01.12.16	Схема зоны с особым условием использования территории. ГПЗУ	ООО "ГЕО СЕВЕР" г.Москва		

Копировал:

Формат А0

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.