



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 июня 2024г.

№1654

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д. Нижнее
Ладино, д. Верхнее Ладино и д. Левковка Приморский район Архангельская
область»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 29 мая 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01-07/2371 от 20.05.2024), администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д. Нижнее Ладино, д. Верхнее Ладино и д. Левковка Приморский район Архангельская область» в заявленных координатах, согласно Приложению №1, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:203201:148, 29:16:203201:68, 29:16:203101:50, 29:16:203401:280, 29:16:203301:22, 29:16:203401:281, 29:16:000000:297, 29:16:203401:942, 29:16:000000:4949, 29:16:203401:949, 29:16:203401:735, 29:16:203401:197, общей площадью 8 154 кв.м.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №1), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:148, площадью 372 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203201:68, площадью 2057 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203101:50, площадью 1018 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Нижнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:280, площадью 160 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203301:22, площадью 33 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, с/а Заостровская, д. Левковка;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:281, площадью 39 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:297, площадью 60 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:942, площадью 83 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:4949, площадью 1547 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:949, площадью 1646 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский м.р-н;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:735, площадью 54 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лисестровское", в районе дер. Левковка;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:203401:197, площадью 1085 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, р-н Приморский, МО "Заостровское".

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д. Нижнее Ладино, д. Верхнее Ладино и д. Левковка Приморский район Архангельская область».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): один год.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог №03/24 от 11 марта 2024 года.

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65 пп, п.7.47 План мероприятий и целевые показатели программы).

Местоположение точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в существующий газопровод среднего

давления объекта «Газопровод межпоселковый от д. Борисовская до д. Вликое Приморского района Архангельской области».

Рабочая документация (ШИФР: 9530-2-305105-2024-ГСН) по объекту: «Сеть газораспределения в д. Нижнее Ладино, д. Верхнее Ладино и д. Левковка Приморский район Архангельская область».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д. Нижнее Ладино, д. Верхнее Ладино и д. Левковка Приморский район Архангельская область» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский