



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25 декабря 2025г.

№ 4086

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для
строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Сеть газораспределения в д.Верхнее Ладино Приморский район
Архангельская область»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 9 декабря 2025 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом №ИП-34-01-07/5875) вх. №01-8/3120 от 08.12.2025, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Верхнее Ладино Приморский район Архангельская область» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 8530 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:000000:7888, 29:16:202701:102, 29:16:202301:24, 29:16:202901:212, 29:16:202901:842, 29:16:202901:998, 29:16:202901:771, 29:16:202901:779, 29:16:202901:782, 29:16:202901:785, 29:16:202901:987, 29:16:202901:973, 29:16:202901:970, 29:16:202901:972, 29:16:202901:827, 29:16:202901:968, 29:16:202901:969, 29:16:202901:967, 29:16:202901:606, и земель кадастровых кварталов 29:16:202701, 29:16:202301, 29:16:202901, 29:16:202801.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:969, площадью 690 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", д. Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:967, площадью 652 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское", д. Верхнее Ладино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:202901:606, площадью 224 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

земель кадастрового квартала 29:16:202701, площадью 105 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:202301, площадью 314 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:202901, площадью 21 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:202801, площадью 659 кв.м., местоположение: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Верхнее Ладино Приморский район Архангельская область».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): один год.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Мероприятия по строительству осуществляются в рамках региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021-2030 годы, утвержденной Постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 №65 пп. В рамках реализации региональной программы предусмотрено подключение к системе газоснабжения более 30 домовладений.

Осуществляется подключение зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, к сетям инженерно-технического обеспечения на основании договоров о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации №31/05-631 от 07.08.2024, №31/05-627 от 07.08.2024, №31/05-658 от 12.08.2024, №31/05-643 от 12.08.2024, №31/05-693 от 27.08.2024, №31/05-697 от 27.08.2024.

Отсутствует возможность размещения объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Верхнее Ладино Приморский район Архангельская область» (далее – Объект) полностью на земельных участках общего пользования и на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам в связи с отсутствием коридора для прокладки инженерных коммуникаций. Размещение объекта системы газоснабжения в указанной конфигурации является наиболее целесообразным в соответствии:

- с местоположением точки подключения распределительного газопровода к системе газоснабжения и техническая возможность врезки в существующий газопровод среднего давления Г2 ПЭ 100 SDR11 110×10 «Газопровод межпоселковый от д.Борисовская до д.Великое Приморского района Архангельской области»;

- проектным решением строительства Объекта кратчайшим путем для обеспечения наименьших потерь давления при транспортировке природного газа;
- рабочей документацией по объекту «Сеть газораспределения в д.Верхнее Ладино Приморский район Архангельская область» (код стройки 029-24-290-000201);
- договором о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог №78/24 от 10.03.2025г.

Публичный сервитут для прохождения трассы объекта, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 23 Земельного Кодекса Российской Федерации, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а именно - по границам земельных участков.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. Технический осмотр газопровода в период эксплуатации проводится в сроки, обеспечивающие безопасность его эксплуатации, но не реже 1 раза в 6 месяцев согласно ГОСТ 34741-2021 «Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения».

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы муниципального образования
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

Список рассылки:

Отдел МРиОР – 1 экз.;
Отдел земельных отношений – 2 экз.;
Гражданам – 1 экз.;
Итого 4 экз.

Мотина Анна Александровна_____24.12.2025

начальник отд. зем. отн. (Котова Е.С)	
Зам. председателя Комитета (Рублева А.А.)	
отд. МРиОР	

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 10 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Верхнее Ладино Приморский район Архангельская область»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:202701	10	105	3,24	0,01%	0,34
29:16:202301	10	314	3,24	0,01%	1,02
29:16:202901	10	21	3,24	0,01%	0,07
29:16:202801	10	659	3,24	0,01%	2,14
29:16:000000:7888	10	72	159,83	0,01%	11,51
Итого размер платы за весь срок:					15,08

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 15 руб. 08 коп. (пятнадцать рублей восемь копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет получателя - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОГРН 1022901496551, ОКТМО 11552000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, сроком на 10 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения в д.Верхнее Ладино Приморский район Архангельская область»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:202901:771	10	423	308,54	0,01%	130,51
29:16:202901:779	10	800	294,67	0,01%	235,74
29:16:202901:782	10	819	294,67	0,01%	241,33
29:16:202901:785	10	537	294,67	0,01%	158,24
29:16:202901:987	10	65	346,67	0,01%	22,53
29:16:202901:827	10	178	298,14	0,01%	53,07
Итого размер платы за весь срок:					841,42

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут составит: 841 руб. 42 коп. (восемьсот сорок один рубль сорок две копейки).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет получателя - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00), р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, банк - ОКЦ №2 Северо-Западного ГУ Банка России// УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОГРН 1022901496551, ОКТМО 11552000, КБК **162 1 11 05420 14 0000 120.**