



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 декабря 2024 г.

№ 3898

г. Архангельск

**Об утверждении порядка предоставления жилых помещений  
муниципального специализированного жилищного фонда  
Приморского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденным решением Собрания депутатов Приморского муниципального округа Архангельской области от 23 ноября 2023 года № 42, администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Приморского муниципального округа Архангельской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 23 декабря 2024 г. № 3898

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления жилых помещений муниципального**  
**специализированного жилищного фонда**  
**Приморского муниципального округа Архангельской области**

**1. Предмет регулирования настоящего порядка**

1.1. Настоящий порядок в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает основы управления муниципальным специализированным жилищным фондом, находящимся в собственности Приморского муниципального округа Архангельской области (далее - специализированный жилищный Приморского округа), а также определяет условия и порядок предоставления следующих видов жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского округа:

- 1) служебных жилых помещений;
- 2) жилых помещений маневренного фонда;
- 3) жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Настоящий порядок в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» регулирует общественные отношения, связанные с приватизацией служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского округа отдельными категориями медицинских работников.

**2. Управление специализированным жилищным фондом**  
**Приморского округа**

2.1. Предоставление и использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускаются только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду Приморского округа с соблюдением требований и порядка, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.2. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению,

в том числе приватизации, за исключением случаев, предусмотренных разделом 5 настоящего Порядка.

Специализированные жилые помещения не подлежат передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.3. Управление специализированным жилищным фондом Приморского муниципального округа Архангельской области, осуществляют уполномоченные органы местной администрации, в пределах компетенции, установленной положениями о соответствующих органах администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

2.4. Уполномоченные органы осуществляют следующие полномочия в отношении находящихся в их ведении специализированных жилых помещений:

1) принятие решений о предоставлении специализированных жилых помещений;

2) осуществление функций наймодателя, в том числе заключение договоров найма специализированных жилых помещений, а также осуществление иных прав и обязанностей наймодателя;

3) включение жилых помещений в специализированный жилищный фонд Приморского округа с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилых помещений из указанного фонда с учетом требований, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

4) обращение в суд с требованиями, вытекающими из договоров найма специализированных жилых помещений, в том числе о выселении граждан из специализированных жилых помещений;

5) расходование в установленном порядке средств на содержание специализированных жилых помещений, уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и оплату коммунальных услуг до заселения указанных жилых помещений в соответствии с настоящим порядком;

6) контроль за использованием и сохранностью специализированных жилых помещений, их соответствием установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

7) учет граждан, нуждающихся в предоставлении специализированных жилых помещений;

8) учет специализированных жилых помещений;

9) участие от имени собственников специализированных жилых помещений в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по принятию решений, относящихся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством;

10) иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством.

2.5. Специализированные жилые помещения предоставляются

по договорам найма специализированных жилых помещений.

2.6. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме. Договоры найма специализированных жилых помещений заключаются по формам типовых договоров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

### **3. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского округа**

3.1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа, предусмотренные подпунктами 1-2 пункта 1.1 настоящего Порядка, предоставляются гражданам, не имеющим в собственности или пользовании жилого помещения (по договору найма или иным законным основаниям) в соответствующем населенном пункте Приморского округа, если иное не установлено Жилищным кодексом Российской Федерации.

3.2. Под соответствующим населенным пунктом понимается:

1) населенный пункт, в котором находится место работы (службы) гражданина, в связи с занятием которого предоставляется соответствующее специализированное жилое помещение;

2) населенный пункт, где находится (находилось) жилое помещение, в связи с необходимостью выезда из которого предоставляется жилое помещение маневренного фонда.

3.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, относящимся к категории граждан, включенным в Перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда Приморского муниципального округа, утверждаемый постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

3.4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются категориям граждан, предусмотренным статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, для временного проживания.

3.5. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа, предусмотренные подпунктом 3 пункта 1.1 настоящего Порядка, предоставляются лицам, соответствующим условиям, установленным статьей 13 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области».

3.6. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа предоставляются гражданам на основании их заявлений и представленных документов.

3.7. Перечень документов и порядок их представления, формы документов, сроки и последовательность рассмотрения заявлений о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского округа, предусмотренных подпунктами 1-2 пункта 1.1 настоящего Порядка, устанавливаются административным регламентом, утверждаемым постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области с учетом настоящего Порядка.

3.8. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа, предусмотренные подпунктом 3 пункта 1.1 настоящего Порядка, предоставляются в порядке, установленном статьей 14 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области».

3.9. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа предоставляются на основании распоряжения первого заместителя главы местной администрации (далее – уполномоченное лицо), которое является основанием для заключения договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа.

3.10. Договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа должен быть подписан руководителем уполномоченного органа и заявителем, в отношении которого принято соответствующее решение, в течение десяти рабочих дней со дня сообщения заявителю о принятом решении.

3.11. В случае уклонения заявителя, в отношении которого принято соответствующее решение, от подписания договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа в течение срока, указанного в пункте 3.10 настоящего Порядка, уполномоченное лицо вправе отменить решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа. Указанный в пункте 3.10 настоящего Порядка срок восстанавливается, если срок пропущен заявителем по уважительной причине.

3.12. Расторжение или прекращение договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа, а также выселение граждан осуществляются по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### **4. Основания для отказа в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа**

4.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе заявителю в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа при наличии хотя бы одного из следующих

оснований:

- 1) отсутствует условие, указанное в пункте 3.1 настоящего Порядка;
- 2) заявитель не относится к категории граждан, которым предоставляется жилое помещение специализированного жилищного фонда соответствующего вида;
- 3) заявитель совершил действия (бездействие), приведшие к ухудшению жилищных условий и возникновению права на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа (при этом учитываются действия (бездействие), совершенные в течение пяти лет до принятия решения о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа);
- 4) в представленных заявителем документах выявлены сведения, не соответствующие действительности, либо не представлены сведения (документы), которые должны быть представлены в соответствии с настоящим Порядком и принятыми в соответствии с ним административными регламентами, утверждаемыми постановлениями администрации Приморского муниципального округа;
- 5) отсутствует свободное жилое помещение специализированного жилищного фонда Приморского округа соответствующего вида.

4.2. Основание для отказа, указанное в подпункте 3 пункта 4.1 настоящего Порядка, применяется только в отношении предоставления служебных жилых помещений.

4.3. Гражданин, которому отказано в предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Приморского округа по основанию, указанному в подпункте 5 пункта 4.1. настоящего Порядка, регистрируется в книге по форме согласно приложению к настоящему Порядку, за исключением граждан относящихся к категории подпункта 3 пункта 1.1.

4.4. Книга ведется в электронном виде.

4.5. При освобождении жилого помещения специализированного жилищного фонда уполномоченный орган направляет, в порядке очередности исходя из времени принятия заявления, в адрес заявителя письмо о необходимости обратиться с заявлением и документами в соответствии с пунктом 3.7. настоящего Порядка.

## **5. Приватизация служебных жилых помещений отдельными категориями медицинских работников**

5.1. Медицинские работники с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врачи) и медицинские работники со средним профессиональным (медицинским) образованием (средний медицинский персонал) (далее - медицинская организация), занимающие должности, предусмотренные номенклатурой должностей медицинских работников и фармацевтических работников, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения (далее - медицинские работники), являющиеся гражданами Российской Федерации, имеют право на приватизацию служебных жилых помещений, предоставленных им по договорам найма служебных жилых помещений, при одновременном наличии следующих условий:

1) наличие у медицинского работника на день обращения с заявлением о приватизации служебного жилого помещения (далее в настоящем разделе - заявление) трудовых отношений с медицинской организацией по основному месту работы на полной ставке;

2) наличие у медицинского работника на день обращения с заявлением непрерывного стажа работы в медицинских организациях не менее 10 лет (не менее чем на одной ставке);

3) наличие у медицинского работника заключенного договора найма служебного жилого помещения, подтверждающего срок проживания в занимаемом служебном жилом помещении на день обращения с заявлением не менее 10 лет;

4) отсутствие у медицинского работника и членов его семьи (супруги (супруга), несовершеннолетних детей) на день обращения с заявлением в собственности либо пользовании (по договору найма) иного жилого помещения на территории Приморского округа, в котором он изъявил желание приватизировать служебное жилое помещение;

5) наличие не реализованного медицинским работником права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

6) отсутствие факта совершения медицинским работником и (или) членами его семьи (супругой (супругом), несовершеннолетними детьми) сделок по отчуждению жилых помещений, находящихся в их собственности, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий, в течение последних пяти лет, предшествующих дню обращения с заявлением;

7) служебное жилое помещение, подлежащее приватизации, не располагается в здании медицинской организации, в фельдшерско-акушерском пункте с жилым помещением для проживания медицинского работника, не находится в границах территории медицинской организации, не примыкает к нежилому помещению медицинской организации.

5.2. Порядок принятия решений о приватизации медицинскими работниками служебных жилых помещений или решений об отказе медицинским работникам в приватизации служебных жилых помещений утверждается постановлением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

## **6. Обеспечение размещения информации о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского округа**

Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского округа в соответствии с настоящим Порядком размещается уполномоченным органом в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к порядку предоставления жилых помещений  
муниципального специализированного  
жилищного фонда Приморского  
муниципального округа Архангельской области  
от 23 декабря 2024 г. № 3898

**Книга**  
**учета граждан нуждающихся**  
**в предоставлении специализированных жилых помещений**

№ п/п	Дата принятия заявления (дата, время)	ФИО (при наличии)	Вид специализированного фонда (маневренный, служебный)	Адрес регистрации	Состав семьи	Примечание