



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 января 2025г.

№59

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ, ВЛ-10кВ» на территории Приморского
муниципального округа Архангельской области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 25 декабря 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (направлено сопроводительным письмом №МР2/1-1/08-10/9465) вх. №01-8/3357 от 18.12.2024г., администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить границы публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ, ВЛ-10кВ», в заявленных координатах (Приложение №1), общей площадью 19 402 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:201004:685, 29:16:201004:688, 29:16:201004:651, 29:16:201801:51, 29:16:201801:118, 29:16:201801:521, 29:16:201801:514, 29:16:201801:527, 29:16:000000:8153, и земель кадастровых кварталов 29:16:201004 и 29:16:201801.

2. Установить на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута, расположенного на:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:685, площадью 107 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:688, площадью 2687 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201004:651, площадью 311 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:51, площадью 6177 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:118, площадью 483 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, центральная часть Приморского кадастрового района;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:521, площадью 7950 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:514, площадью 17 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:201801:527, площадью 22 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:8153, площадью 215 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, МО "Заостровское";

земель кадастрового квартала 29:16:201004, площадью 996 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:201801, площадью 437 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ, ВЛ-10кВ».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 20 дней.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договоры о подключении (технологическом присоединении) в рамках проекта «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, КЛ 10 кВ, КЛ 0,4 кВ в д.Левковка Приморского района Архангельской области с монтажом узла учета (Общество с ограниченной ответственностью "ЗемСтрой", АРХ-00389-Э-А/24 от 05.04.2024) (0,16 МВА, КЛ 10 кВ 0,1 км, ВЛ 10 кВ 1,705 км, КЛ 0,4 кВ 0,05 км, 1 т.у.)», планируемый ввод в эксплуатацию энергопринимающих устройств потребителей – 2025 год.

Публичный сервитут для прохождения трассы КЛ-10кВ, ВЛ-10кВ, в соответствии с требованиями п.8 статьи 23 ЗК РФ, устанавливается и осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Подготовка документации по планировке территории не требуется в соответствии с пунктом 1 Перечня, если планируется строительство, реконструкция линейных объектов, указанных в абзацах втором - седьмом и девятом - тринадцатом перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. №1816.

Интересы заявителя не могут быть обеспечены без установления сервитута для подключения объекта заявителя, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 29:16:203301:407, осуществляется строительство КЛ-10 кВ, ВЛ-10 кВ от существующей ПС-35/10 кВ до существующей опоры №115 ВЛ-10 кВ ф 18-15,

строительство МТП-10/0,4 кВ от существующей ВЛ-10 кВ ф18-15 и строительство КЛ-0,4 кВ. Точка присоединения – Административное (офисное) здание. Строительная длина проектируемой КЛ-10 кВ составляет 336м, строительная длина проектируемой ВЛ-10 кВ составляет 973 м, строительная длина КЛ-0,4 кВ составляет 68 м.

Отсутствует возможность размещения КЛ-10кВ, ВЛ-10 кВ полностью на земельных участках общего пользования и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект выполнен в соответствии с Правилами устройства электроустановок (далее – ПУЭ):

- согласно гл. 2.4 ПУЭ: Воздушные линии электропередачи должны размещаться так, чтобы опоры не загромождали входы в здания и въезды во дворы и не затрудняли движения транспорта и пешеходов;

- трасса воздушной линии выбрана с учетом наименьшего расхода кабеля, обеспечения его сохранности при механических воздействиях, обеспечения защиты от коррозии, вибрации, перегрева. При размещении КЛ-10кВ, ВЛ-10 кВ учтены габариты, пересечения и сближения.

- кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, с наименьшими вскрытиями благоустройства; для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 54149-2010).6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

7. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751) обязано, в случае проведения работ по строительству, ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

Список рассылки:

Отдел МРиОР — 1 экз.;
Отдел земельных отношений — 2 экз.;
Гражданам — 1 экз.;
Итого 4 экз.

Мотина Анна Александровна _____ 15.01.2025

начальник отд. зем. отн. (Котова Е.С)	
Зам. председателя Комитета (Рублева А.А.)	
отд. МРиОР	

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (ОГРН/ИНН 1047855175785/7802312751)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ, ВЛ-10кВ»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м.	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:201004	49	996	3,24	0,01%	15,81
29:16:201801	49	437	3,24	0,01%	6,94
29:16:201801:514	49	17	0,37	0,01%	0,03
29:16:201801:527	49	22	3,51	0,01%	0,38
Итого:					23,16
НДС (20%):					4,63
Итого размер платы за весь срок (с НДС):					27,79

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут (с НДС) составит: 27 руб. 79 коп. (двадцать семь рублей семьдесят девять копеек).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (с НДС), установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**