

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5

Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, 4 подъезд, оф. 4313,

Тел. 8(8182) 47-88-34, факс: 8(8182) 210-600, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 под комплексное жилищное строительство в пос. Талаги муниципального образования «Талажское»

Индивидуальный предприниматель

Демин Демин А.А.



Архангельск
2022

СОДЕРЖАНИЕ

<i>Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории</i>	3
1.1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	3
1.2 «Проект межевания территории. Графическая часть»	60
<i>Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>	62
Приложение	64
Приложение 1. Задание на планировку	
Приложение 2. Кадастровый план территории	

Раздел 1 Основная часть проекта межевания территории

1.1 Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в пос. Талаги муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области выполнен на основании постановления администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» № 588р от 07 марта 2017 года «О разработке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 под комплексное жилищное строительство в пос. Талаги муниципального образования «Талажское».

Проект межевания разработан ИП Деминым А.А. на основании следующих документов:

- градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- постановление администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» № 588р от 07 марта 2017 года «О разработке документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 под комплексное жилищное строительство в пос. Талаги муниципального образования «Талажское»;
- задание на разработку проекта планировки земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства в пос. Талаги муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области;
- генеральный план муниципального образования «Талажское», утвержденный постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 5 марта 2020 года № 19-п;
- схема территориального планирования Приморского муниципального района, утвержденная решением Собрании депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 25 декабря 2014 года № 118;
- проект планировки земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 под комплексное жилищное строительство в пос. Талаги муниципального образования «Талажское», утвержденное постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 15 сентября 2022 года № 2051;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Талажское» Приморского муниципального района Архангельской области, утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 марта 2020 г. № 21-п.

Также при подготовке проекта были использованы следующие материалы:

- материалы единого государственного реестра недвижимости;
- технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;
- топографический план масштаба 1:500;

- кадастровый план территории от 15.12.2021 г. КУВИ-002/2021-168281215, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:16:064501.

- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 511000 м².

Территория проекта межевания находится в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Территория проектирования совпадает с границами земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Талажское», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 марта 2020 года № 21-п, минимальные отступы в зонах индивидуальной жилой застройки:

а) отступ линий регулирования (линий застройки) индивидуальных домов до красных линий улиц и дорог – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м.

б) отступ от индивидуальных жилых домов до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее 3 м при условии учета норм инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011, а также в соответствии с противопожарными требованиями, установленными главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ);

в) отступ построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка – 4 м;

г) отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего земельного участка – 1 м;

д) отступ от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 4 м;

е) отступ от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего земельного участка – 2 м;

ж) отступ от кустарника до границы соседнего земельного участка – 1 м.

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 с видом разрешенного использования для комплексного жилищного строительства на 189 земельных участках, в том числе земельные участки для застройки индивидуальными жилыми домами и на земельные участки общего пользования.

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 5.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м
29:16:064501:3У1	1822	29:16:064501:3У33	1608
29:16:064501:3У2	1719	29:16:064501:3У34	1602
29:16:064501:3У3	1755	29:16:064501:3У35	1601
29:16:064501:3У4	1755	29:16:064501:3У36	1583
29:16:064501:3У5	1792	29:16:064501:3У37	1583
29:16:064501:3У6	1760	29:16:064501:3У38	1577
29:16:064501:3У7	1760	29:16:064501:3У39	1570
29:16:064501:3У8	1760	29:16:064501:3У40	1567
29:16:064501:3У9	1760	29:16:064501:3У41	1748
29:16:064501:3У10	1760	29:16:064501:3У42	1585
29:16:064501:3У11	1760	29:16:064501:3У43	1502
29:16:064501:3У12	1760	29:16:064501:3У44	1420
29:16:064501:3У13	1760	29:16:064501:3У45	1298
29:16:064501:3У14	1760	29:16:064501:3У46	1289
29:16:064501:3У15	1760	29:16:064501:3У47	1279
29:16:064501:3У16	1760	29:16:064501:3У48	1270
29:16:064501:3У17	1760	29:16:064501:3У49	1261
29:16:064501:3У18	1760	29:16:064501:3У50	1252
29:16:064501:3У19	1760	29:16:064501:3У51	1238
29:16:064501:3У20	1760	29:16:064501:3У52	1231
29:16:064501:3У21	1760	29:16:064501:3У53	1240
29:16:064501:3У22	1760	29:16:064501:3У54	1088
29:16:064501:3У23	2000	29:16:064501:3У55	1111
29:16:064501:3У24	1917	29:16:064501:3У56	1096
29:16:064501:3У25	1473	29:16:064501:3У57	1095
29:16:064501:3У26	1525	29:16:064501:3У58	1073
29:16:064501:3У27	1532	29:16:064501:3У59	1073
29:16:064501:3У28	1501	29:16:064501:3У60	1143
29:16:064501:3У29	1520	29:16:064501:3У61	1297
29:16:064501:3У30	1493	29:16:064501:3У62	1358
29:16:064501:3У31	1486	29:16:064501:3У63	1357
29:16:064501:3У32	1639	29:16:064501:3У64	1355

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м
29:16:064501:3У65	1353
29:16:064501:3У66	1351
29:16:064501:3У67	1350
29:16:064501:3У68	1395
29:16:064501:3У69	1392
29:16:064501:3У70	1391
29:16:064501:3У71	1389
29:16:064501:3У72	1720
29:16:064501:3У73	1714
29:16:064501:3У74	1705
29:16:064501:3У75	1693
29:16:064501:3У76	1721
29:16:064501:3У77	1072
29:16:064501:3У78	1281
29:16:064501:3У79	1515
29:16:064501:3У80	1745
29:16:064501:3У81	1980
29:16:064501:3У82	1382
29:16:064501:3У83	1384
29:16:064501:3У84	1385
29:16:064501:3У85	1387
29:16:064501:3У86	1257
29:16:064501:3У87	1258
29:16:064501:3У88	1261
29:16:064501:3У89	1262
29:16:064501:3У90	1264
29:16:064501:3У91	1266
29:16:064501:3У92	1471
29:16:064501:3У93	1381
29:16:064501:3У94	1405
29:16:064501:3У95	1590
29:16:064501:3У96	1112
29:16:064501:3У97	1194
29:16:064501:3У98	1104
29:16:064501:3У99	1252
29:16:064501:3У100	1260
29:16:064501:3У101	1460
29:16:064501:3У102	1236

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м
29:16:064501:3У103	1368
29:16:064501:3У104	1488
29:16:064501:3У105	1531
29:16:064501:3У106	1741
29:16:064501:3У107	1746
29:16:064501:3У108	1704
29:16:064501:3У109	956
29:16:064501:3У110	970
29:16:064501:3У111	1104
29:16:064501:3У112	1072
29:16:064501:3У113	1267
29:16:064501:3У114	1268
29:16:064501:3У115	1252
29:16:064501:3У116	1236
29:16:064501:3У117	1209
29:16:064501:3У118	1276
29:16:064501:3У119	1288
29:16:064501:3У120	1384
29:16:064501:3У121	1432
29:16:064501:3У122	1227
29:16:064501:3У123	1682
29:16:064501:3У124	1046
29:16:064501:3У125	1094
29:16:064501:3У126	1199
29:16:064501:3У127	1213
29:16:064501:3У128	1224
29:16:064501:3У129	1237
29:16:064501:3У130	1248
29:16:064501:3У131	1260
29:16:064501:3У132	1271
29:16:064501:3У133	1283
29:16:064501:3У134	1294
29:16:064501:3У135	1764
29:16:064501:3У136	1670
29:16:064501:3У137	1541
29:16:064501:3У138	1302
29:16:064501:3У139	1145
29:16:064501:3У140	1883

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м
29:16:064501:3У141	1755
29:16:064501:3У142	1854
29:16:064501:3У143	1835
29:16:064501:3У144	1629
29:16:064501:3У145	1975
29:16:064501:3У146	1767
29:16:064501:3У147	1956
29:16:064501:3У148	1861
29:16:064501:3У149	1671
29:16:064501:3У150	1964
29:16:064501:3У151	1948
29:16:064501:3У152	1952
29:16:064501:3У153	1610
29:16:064501:3У154	1916
29:16:064501:3У155	1955
29:16:064501:3У156	1739
29:16:064501:3У157	1718
29:16:064501:3У158	1691
29:16:064501:3У159	1765
29:16:064501:3У160	1773
29:16:064501:3У161	1777
29:16:064501:3У162	1777
29:16:064501:3У163	1777
29:16:064501:3У164	1908
29:16:064501:3У165	1918
29:16:064501:3У166	1647
29:16:064501:3У167	1205
29:16:064501:3У168	1042
29:16:064501:3У169	1264

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м
29:16:064501:3У170	1266
29:16:064501:3У171	1248
29:16:064501:3У172	1382
29:16:064501:3У173	1466
29:16:064501:3У174	1832
29:16:064501:3У175	1399
29:16:064501:3У176	1829
29:16:064501:3У177	1603
29:16:064501:3У178	1769
29:16:064501:3У179	1582
29:16:064501:3У180	1630
29:16:064501:3У181	1536
29:16:064501:3У182	1700
29:16:064501:3У183	1554
29:16:064501:3У184	1485
29:16:064501:3У185	1827
29:16:064501:3У186	1464
29:16:064501:3У187	1551
29:16:064501:3У188	1471
29:16:064501:3У189	1617
29:16:064501:3У190	85268
29:16:064501:3У191	144
29:16:064501:3У192	144
29:16:064501:3У193	144
29:16:064501:3У194	377
29:16:064501:3У195	5977
29:16:064501:3У196	123897
29:16:064501:3У197	10778

1.1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:16:064501:ЗУ190	85268	Раздел земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для комплексного жилищного строительства
29:16:064501:ЗУ191	144	
29:16:064501:ЗУ192	144	
29:16:064501:ЗУ193	144	
29:16:064501:ЗУ194	377	
29:16:064501:ЗУ195	5977	
29:16:064501:ЗУ196	123897	
29:16:064501:ЗУ197	10778	

1.1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
29:16:064501:ЗУ1	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ2	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ3	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ4	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ5	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
29:16:064501:ЗУ6	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ7	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ8	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ9	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ10	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства "
29:16:064501:ЗУ11	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ12	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:ЗУ13	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ14	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ15	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ16	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ17	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ18	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ19	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ20	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
29:16:064501:3У21	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У22	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У23	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У24	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: " Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У25	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У26	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У27	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У28	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У29	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У30	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У31	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У32	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У33	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства»
29:16:064501:3У34	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У35	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
29:16:064501:3У36	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У37	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У38	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У39	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У40	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У41	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У42	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У43	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У44	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У45	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У46	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У47	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У48	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У49	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У50	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
29:16:064501:3У51	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У52	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У53	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У54	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У55	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У56	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У57	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У58	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У59	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У60	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У61	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У62	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У63	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У64	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства".
29:16:064501:3У65	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
	жилищного строительства"
29:16:064501:3У81	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У82	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У83	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У84	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У85	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У86	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У87	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У88	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У89	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У90	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У91	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У92	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У93	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У94	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У95	Земли населенных пунктов

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
	Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У96	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У97	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У98	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У99	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У100	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У101	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У102	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У103	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У104	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У105	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У106	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У107	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У108	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:3У109	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектные характеристики
29:16:064501:ЗУ185	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ186	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ187	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ188	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ189	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Для индивидуального жилищного строительства"
29:16:064501:ЗУ190	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования"
29:16:064501:ЗУ191	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования"
29:16:064501:ЗУ192	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования"
29:16:064501:ЗУ193	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования"
29:16:064501:ЗУ194	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования"
29:16:064501:ЗУ195	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования"
29:16:064501:ЗУ196	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования"
29:16:064501:ЗУ197	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Земельные участки (территории) общего пользования"

1.1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания, полностью совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448. Перечень координат характерных точек границы территории проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 4.

Таблица 4 - Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29, зона 2		Система координат МСК-29, зона 2		Система координат МСК-29, зона 2	
Координаты		Координаты		Координаты	
Х	У	Х	У	Х	У
659443.99	2523792.45	658711.48	2524031.54	658914.57	2524106.35
659452.60	2523836.02	658691.73	2524038.45	658862.68	2524132.48
659419.45	2523876.74	658667.04	2524068.59	658810.42	2524131.76
659360.46	2523922.10	658669.38	2524082.99	658775.18	2524125.19
659332.36	2523943.09	658693.22	2524091.35	658672.28	2524099.49
659235.17	2523993.26	658757.42	2524090.39	658593.84	2524076.21
659172.99	2524024.10	658769.26	2524085.58	658527.57	2524069.95
659137.90	2524043.38	658781.08	2524075.32	658438.48	2524085.21
659098.53	2524064.49	658805.52	2524072.30	658387.26	2524109.82
659055.68	2524075.07	658841.22	2524070.43	658342.60	2524141.93
659005.20	2524066.41	658879.66	2524074.47	658286.47	2524104.29
658981.23	2524053.06	658905.99	2524065.47	658255.14	2524084.43
658917.59	2524045.44	658927.17	2524065.80	658122.60	2523999.76
658844.11	2524045.43	658950.59	2524057.72	657948.88	2523903.44
658816.71	2524029.30	658969.82	2524058.57	658095.17	2523912.92
658787.52	2524025.11	658985.64	2524059.38	658222.36	2523895.68
658772.44	2524034.60	658963.37	2524095.68	658285.61	2523864.12
658736.00	2524033.16	658939.06	2524106.63	658401.69	2523788.42

Система координат МСК-29, зона 2		Система координат МСК-29, зона 2		Система координат МСК-29, зона 2	
Координаты		Координаты		Координаты	
Х	У	Х	У	Х	У
658531.67	2523623.30	658789.88	2523526.43	659294.47	2523700.29
658569.08	2523628.50	658844.07	2523539.09	659343.88	2523715.19
658615.75	2523482.25	658903.87	2523554.84	659386.46	2523738.18
658619.95	2523466.05	658998.06	2523586.74	659428.25	2523773.57
658698.73	2523486.55	659187.69	2523666.91	659443.99	2523792.45
658737.35	2523506.68	659238.14	2523675.26		

Таблица 5 – Каталог координат проектируемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	Х	У
1	2	3
29:16:064501:3У1	659401,61	2523776,44
	659355,73	2523750,78
	659338,83	2523799,36
	659360,74	2523806,99
	659378,63	2523793,62
	659401,61	2523776,44
29:16:064501:3У2	659326,30	2523736,93
	659308,28	2523788,72
	659338,83	2523799,36
	659355,73	2523750,78
	659326,30	2523736,93
	659326,30	2523736,93
29:16:064501:3У3	659296,08	2523726,41
	659278,06	2523778,20
	659308,28	2523788,72
	659326,30	2523736,93
	659296,08	2523726,41
29:16:064501:3У4	659265,86	2523715,89
	659247,84	2523767,67
	659278,06	2523778,20
	659296,08	2523726,41
	659265,86	2523715,89
29:16:064501:3У5	659235,10	2523704,98
	659217,02	2523756,93
	659247,84	2523767,67
	659265,86	2523715,89
	659235,10	2523704,98
29:16:064501:3У6	659204,88	2523694,47
	659186,80	2523746,41
	659217,02	2523756,93

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У6	659235,10	2523704,98
	659204,88	2523694,47
29:16:064501:3У7	659174,66	2523683,94
	659156,58	2523735,89
	659186,80	2523746,41
	659204,88	2523694,47
	659174,66	2523683,94
29:16:064501:3У8	659144,44	2523673,42
	659126,36	2523725,37
	659156,58	2523735,89
	659174,66	2523683,94
	659144,44	2523673,42
29:16:064501:3У9	659114,21	2523662,91
	659096,14	2523714,85
	659126,36	2523725,37
	659144,44	2523673,42
	659114,21	2523662,91
29:16:064501:3У10	659083,99	2523652,39
	659065,92	2523704,33
	659096,14	2523714,85
	659114,21	2523662,91
	659083,99	2523652,39
29:16:064501:3У11	659053,77	2523641,87
	659035,69	2523693,82
	659065,92	2523704,33
	659083,99	2523652,39
	659053,77	2523641,87
29:16:064501:3У12	659023,55	2523631,36
	659005,47	2523683,30
	659035,69	2523693,82
	659053,77	2523641,87
	659023,55	2523631,36
29:16:064501:3У13	658993,32	2523620,84
	658975,25	2523672,78
	659005,47	2523683,30
	659023,55	2523631,36
	658993,32	2523620,84
	658993,32	2523620,84
29:16:064501:3У14	658963,10	2523610,32
	658945,03	2523662,27
	658975,25	2523672,78
	658993,32	2523620,84
	658963,10	2523610,32
29:16:064501:3У15	658932,88	2523599,80

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У15	658914,80	2523651,75
	658945,03	2523662,27
	658963,10	2523610,32
	658932,88	2523599,80
29:16:064501:3У16	658902,66	2523589,29
	658884,58	2523641,23
	658914,80	2523651,75
	658932,88	2523599,80
29:16:064501:3У17	658902,66	2523589,29
	658872,44	2523578,77
	658854,36	2523630,71
	658884,58	2523641,23
29:16:064501:3У18	658902,66	2523589,29
	658872,44	2523578,77
	658842,21	2523568,25
	658824,14	2523620,20
29:16:064501:3У19	658854,36	2523630,71
	658872,44	2523578,77
	658842,21	2523568,25
	658811,99	2523557,74
29:16:064501:3У20	658793,91	2523609,68
	658824,14	2523620,20
	658842,21	2523568,25
	658811,99	2523557,74
29:16:064501:3У21	658781,77	2523547,22
	658763,69	2523599,16
	658793,91	2523609,68
	658811,99	2523557,74
29:16:064501:3У22	658781,77	2523547,22
	658751,55	2523536,70
	658733,47	2523588,65
	658763,69	2523599,16
29:16:064501:3У23	658781,77	2523547,22
	658751,55	2523536,70
	658721,32	2523526,18
	658703,25	2523578,13
29:16:064501:3У23	658733,47	2523588,65
	658751,55	2523536,70
	658721,32	2523526,18
	658721,32	2523526,18
29:16:064501:3У23	658703,25	2523578,13
	658668,46	2523566,02
	658685,72	2523516,57
	658704,14	2523520,21

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У23	658721,32	2523526,18
29:16:064501:3У24	658685,72	2523516,57
	658668,46	2523566,02
	658633,45	2523553,84
	658649,96	2523505,88
	658685,72	2523516,57
29:16:064501:3У25	658640,67	2523626,93
	658657,21	2523577,84
	658630,40	2523568,50
	658613,82	2523617,75
	658640,67	2523626,93
29:16:064501:3У26	658668,59	2523636,46
	658685,06	2523587,54
	658657,21	2523577,84
	658640,67	2523626,93
	658668,59	2523636,46
	658668,59	2523636,46
29:16:064501:3У27	658696,50	2523646,00
	658713,36	2523597,40
	658685,06	2523587,54
	658668,59	2523636,46
	658696,50	2523646,00
29:16:064501:3У28	658724,42	2523655,53
	658740,74	2523607,05
	658713,36	2523597,40
	658696,50	2523646,00
	658724,42	2523655,53
29:16:064501:3У29	658752,33	2523665,07
	658769,07	2523616,80
	658740,74	2523607,05
	658724,42	2523655,53
	658752,33	2523665,07
29:16:064501:3У30	658780,25	2523674,61
	658796,50	2523626,35
	658769,07	2523616,80
	658752,33	2523665,07
	658780,25	2523674,61
29:16:064501:3У31	658807,67	2523683,97
	658824,36	2523636,06
	658796,50	2523626,35
	658780,25	2523674,61
	658807,67	2523683,97
29:16:064501:3У32	658852,65	2523699,34
	658869,18	2523651,68

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У32	658838,59	2523641,01
	658821,93	2523688,84
	658852,65	2523699,34
29:16:064501:3У33	658882,88	2523709,66
	658899,34	2523662,19
	658869,18	2523651,68
	658852,65	2523699,34
	658882,88	2523709,66
29:16:064501:3У34	658913,10	2523719,99
	658929,51	2523672,70
	658899,34	2523662,19
	658882,88	2523709,66
	658913,10	2523719,99
29:16:064501:3У35	658943,33	2523730,31
	658959,88	2523683,29
	658929,51	2523672,70
	658913,10	2523719,99
	658943,33	2523730,31
29:16:064501:3У36	658973,55	2523740,64
	658989,83	2523693,73
	658959,88	2523683,29
	658943,33	2523730,31
	658973,55	2523740,64
29:16:064501:3У37	659003,78	2523750,97
	659019,99	2523704,24
	658989,83	2523693,73
	658973,55	2523740,64
	659003,78	2523750,97
29:16:064501:3У38	659034,01	2523761,29
	659050,15	2523714,75
	659019,99	2523704,24
	659003,78	2523750,97
	659034,01	2523761,29
29:16:064501:3У39	659064,23	2523771,62
	659080,31	2523725,27
	659050,15	2523714,75
	659034,01	2523761,29
	659064,23	2523771,62
29:16:064501:3У40	659094,43	2523781,93
	659110,64	2523735,84
	659080,31	2523725,27
	659064,23	2523771,62
	659094,43	2523781,93
29:16:064501:3У41	659127,80	2523793,33

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У41	659132,50	2523781,06
	659145,02	2523747,82
	659110,64	2523735,84
	659094,43	2523781,93
	659127,80	2523793,33
29:16:064501:3У42	659145,02	2523747,82
	659181,84	2523760,65
	659175,91	2523777,65
	659192,97	2523783,60
	659176,56	2523795,33
	659132,50	2523781,06
	659145,02	2523747,82
29:16:064501:3У43	659132,50	2523781,06
	659176,56	2523795,33
	659121,47	2523834,73
	659113,10	2523831,78
	659127,80	2523793,33
	659132,50	2523781,06
29:16:064501:3У44	659094,43	2523781,93
	659080,98	2523820,46
	659113,10	2523831,78
	659127,80	2523793,33
	659094,43	2523781,93
29:16:064501:3У45	659064,23	2523771,62
	659050,85	2523809,85
	659080,98	2523820,46
	659094,43	2523781,93
	659064,23	2523771,62
29:16:064501:3У46	659034,01	2523761,29
	659020,73	2523799,24
	659050,85	2523809,85
	659064,23	2523771,62
	659034,01	2523761,29
29:16:064501:3У47	659003,78	2523750,97
	658990,60	2523788,63
	659020,73	2523799,24
	659034,01	2523761,29
	659003,78	2523750,97
29:16:064501:3У48	658973,55	2523740,64
	658960,48	2523778,01
	658990,60	2523788,63
	659003,78	2523750,97
	658973,55	2523740,64

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У49	658943,33	2523730,31
	658930,30	2523767,38
	658960,48	2523778,01
	658973,55	2523740,64
	658943,33	2523730,31
29:16:064501:3У50	658913,10	2523719,99
	658900,09	2523756,74
	658930,30	2523767,38
	658943,33	2523730,31
	658913,10	2523719,99
29:16:064501:3У51	658882,88	2523709,66
	658870,10	2523746,17
	658900,09	2523756,74
	658913,10	2523719,99
	658882,88	2523709,66
29:16:064501:3У52	658852,65	2523699,34
	658839,97	2523735,56
	658870,10	2523746,17
	658882,88	2523709,66
	658852,65	2523699,34
29:16:064501:3У53	658821,93	2523688,84
	658809,42	2523724,80
	658839,97	2523735,56
	658852,65	2523699,34
	658821,93	2523688,84
29:16:064501:3У54	658795,20	2523719,79
	658807,67	2523683,97
	658780,25	2523674,61
	658768,22	2523710,28
	658795,20	2523719,79
29:16:064501:3У55	658768,22	2523710,28
	658780,25	2523674,61
	658752,33	2523665,07
	658740,16	2523700,40
	658768,22	2523710,28
29:16:064501:3У56	658740,16	2523700,40
	658752,33	2523665,07
	658724,42	2523655,53
	658712,43	2523690,63
	658740,16	2523700,40
29:16:064501:3У57	658712,43	2523690,63
	658724,42	2523655,53

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У57	658696,50	2523646,00
	658684,33	2523680,73
	658712,43	2523690,63
29:16:064501:3У58	658684,33	2523680,73
	658696,50	2523646,00
	658668,59	2523636,46
	658656,92	2523671,07
	658684,33	2523680,73
29:16:064501:3У59	658656,92	2523671,07
	658668,59	2523636,46
	658640,67	2523626,93
	658629,10	2523661,27
	658656,92	2523671,07
29:16:064501:3У60	658629,10	2523661,27
	658640,67	2523626,93
	658613,82	2523617,75
	658596,12	2523649,66
	658629,10	2523661,27
29:16:064501:3У61	658600,28	2523713,52
	658614,71	2523672,11
	658589,59	2523663,26
	658569,62	2523702,78
	658600,28	2523713,52
29:16:064501:3У62	658629,53	2523723,76
	658643,95	2523682,41
	658614,71	2523672,11
	658600,28	2523713,52
	658629,53	2523723,76
29:16:064501:3У63	658658,79	2523734,01
	658673,19	2523692,71
	658643,95	2523682,41
	658629,53	2523723,76
	658658,79	2523734,01
29:16:064501:3У64	658688,04	2523744,25
	658702,43	2523703,01
	658673,19	2523692,71
	658658,79	2523734,01
	658688,04	2523744,25
29:16:064501:3У65	658717,31	2523754,50
	658731,66	2523713,31
	658702,43	2523703,01
	658688,04	2523744,25

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У65	658717,31	2523754,50
29:16:064501:3У66	658746,56	2523764,75
	658760,90	2523723,61
	658731,66	2523713,31
	658717,31	2523754,50
	658746,56	2523764,75
29:16:064501:3У67	658775,82	2523774,99
	658790,14	2523733,91
	658760,90	2523723,61
	658746,56	2523764,75
	658775,82	2523774,99
29:16:064501:3У68	658789,99	2523779,96
	658820,29	2523790,57
	658834,60	2523749,57
	658804,32	2523738,90
	658789,99	2523779,96
29:16:064501:3У69	658820,29	2523790,57
	658850,58	2523801,17
	658864,87	2523760,24
	658834,60	2523749,57
	658820,29	2523790,57
29:16:064501:3У70	658850,58	2523801,17
	658880,88	2523811,78
	658895,15	2523770,90
	658864,87	2523760,24
	658850,58	2523801,17
29:16:064501:3У71	658880,88	2523811,78
	658911,17	2523822,39
	658925,42	2523781,57
	658895,15	2523770,90
	658880,88	2523811,78
29:16:064501:3У72	658907,75	2523832,21
	658938,06	2523842,77
	658955,70	2523792,23
	658925,42	2523781,57
	658911,17	2523822,39
	658907,75	2523832,21
29:16:064501:3У73	658938,06	2523842,77
	658968,37	2523853,36
	658985,86	2523802,86
	658955,70	2523792,23
	658938,06	2523842,77

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У74	658998,58	2523863,79
	659016,00	2523813,48
	658985,86	2523802,86
	658968,37	2523853,36
	658998,58	2523863,79
29:16:064501:3У75	659028,71	2523874,20
	659034,21	2523858,26
	659046,06	2523824,07
	659016,00	2523813,48
	658998,58	2523863,79
29:16:064501:3У76	659028,71	2523874,20
	659034,21	2523858,26
	659071,13	2523871,13
	659086,39	2523860,21
	659093,23	2523840,68
	659046,06	2523824,07
29:16:064501:3У77	659034,21	2523858,26
	659028,71	2523874,20
	659017,09	2523908,83
	659018,24	2523908,96
	659071,13	2523871,13
	659034,21	2523858,26
29:16:064501:3У78	658998,58	2523863,79
	659028,71	2523874,20
	659017,09	2523908,83
	658984,52	2523905,07
	658998,58	2523863,79
29:16:064501:3У79	658998,58	2523863,79
	658984,52	2523905,07
	658951,69	2523901,27
	658968,37	2523853,36
	658998,58	2523863,79
29:16:064501:3У80	658938,06	2523842,77
	658918,99	2523897,49
	658951,69	2523901,27
	658968,37	2523853,36
	658938,06	2523842,77
29:16:064501:3У81	658886,21	2523893,99
	658918,99	2523897,49
	658938,06	2523842,77
	658907,75	2523832,21

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У81	658897,00	2523863,03
	658886,21	2523893,99
29:16:064501:3У82	658866,69	2523852,47
	658897,00	2523863,03
	658907,75	2523832,21
	658911,17	2523822,39
	658880,88	2523811,78
	658866,69	2523852,47
29:16:064501:3У83	658836,38	2523841,90
	658866,69	2523852,47
	658880,88	2523811,78
	658850,58	2523801,17
	658836,38	2523841,90
29:16:064501:3У84	658806,07	2523831,34
	658836,38	2523841,90
	658850,58	2523801,17
	658820,29	2523790,57
	658806,07	2523831,34
29:16:064501:3У85	658775,76	2523820,77
	658806,07	2523831,34
	658820,29	2523790,57
	658789,99	2523779,96
	658775,76	2523820,77
29:16:064501:3У86	658762,50	2523813,25
	658775,82	2523774,99
	658746,56	2523764,75
	658733,22	2523803,06
	658762,50	2523813,25
29:16:064501:3У87	658733,22	2523803,06
	658746,56	2523764,75
	658717,31	2523754,50
	658703,95	2523792,87
	658733,22	2523803,06
29:16:064501:3У88	658703,95	2523792,87
	658717,31	2523754,50
	658688,04	2523744,25
	658674,67	2523782,68
	658703,95	2523792,87
29:16:064501:3У89	658674,67	2523782,68
	658688,04	2523744,25
	658658,79	2523734,01
	658645,39	2523772,49

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У89	658674,67	2523782,68
29:16:064501:3У90	658645,39	2523772,49
	658658,79	2523734,01
	658629,53	2523723,76
	658616,11	2523762,30
	658645,39	2523772,49
29:16:064501:3У91	658616,11	2523762,30
	658629,53	2523723,76
	658600,28	2523713,52
	658586,84	2523752,11
	658616,11	2523762,30
29:16:064501:3У92	658586,84	2523752,11
	658549,58	2523739,14
	658569,62	2523702,78
	658600,28	2523713,52
	658586,84	2523752,11
29:16:064501:3У93	658548,68	2523799,30
	658510,59	2523786,39
	658538,40	2523751,14
	658562,20	2523759,42
	658548,68	2523799,30
29:16:064501:3У94	658575,56	2523813,59
	658590,48	2523769,26
	658562,20	2523759,42
	658548,68	2523799,30
	658547,13	2523803,83
	658575,56	2523813,59
29:16:064501:3У95	658607,72	2523824,53
	658575,56	2523813,59
	658590,48	2523769,26
	658622,72	2523780,48
	658610,77	2523815,71
	658607,72	2523824,53
29:16:064501:3У96	658639,00	2523825,55
	658650,95	2523790,31
	658622,72	2523780,48
	658610,77	2523815,71
	658639,00	2523825,55
29:16:064501:3У97	658669,21	2523836,05
	658639,00	2523825,55
	658650,95	2523790,31
	658681,37	2523800,89

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У97	658671,82	2523828,51
	658669,21	2523836,05
29:16:064501:3У98	658707,48	2523840,90
	658671,82	2523828,51
	658681,37	2523800,89
	658717,07	2523813,32
	658707,48	2523840,90
29:16:064501:3У99	658707,48	2523840,90
	658748,00	2523854,98
	658757,57	2523827,42
	658717,07	2523813,32
	658707,48	2523840,90
29:16:064501:3У100	658707,48	2523840,90
	658748,00	2523854,98
	658739,95	2523878,06
	658696,22	2523873,33
	658707,48	2523840,90
29:16:064501:3У101	658671,82	2523828,51
	658707,48	2523840,90
	658696,22	2523873,33
	658657,70	2523869,16
	658669,21	2523836,05
	658671,82	2523828,51
29:16:064501:3У102	658669,21	2523836,05
	658639,00	2523825,55
	658625,14	2523865,51
	658657,70	2523869,16
	658669,21	2523836,05
29:16:064501:3У103	658639,00	2523825,55
	658610,77	2523815,71
	658607,72	2523824,53
	658594,67	2523862,28
	658625,14	2523865,51
	658639,00	2523825,55
29:16:064501:3У104	658607,72	2523824,53
	658594,67	2523862,28
	658559,93	2523858,51
	658575,56	2523813,59
	658607,72	2523824,53
29:16:064501:3У105	658575,56	2523813,59
	658559,93	2523858,51
	658529,28	2523855,14

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У105	658537,17	2523832,48
	658547,13	2523803,83
	658575,56	2523813,59
	658510,59	2523786,39
29:16:064501:3У106	658548,68	2523799,30
	658547,13	2523803,83
	658537,17	2523832,48
	658483,34	2523816,97
	658510,59	2523786,39
	658529,28	2523855,14
29:16:064501:3У107	658484,24	2523864,51
	658483,34	2523816,97
	658537,17	2523832,48
	658529,28	2523855,14
	658459,72	2523838,37
29:16:064501:3У108	658421,12	2523870,53
	658422,42	2523877,81
	658484,24	2523864,51
	658483,34	2523816,97
	658459,72	2523838,37
	658281,07	2523979,08
29:16:064501:3У109	658250,50	2523986,12
	658236,03	2523976,54
	658235,78	2523967,79
	658274,96	2523952,75
	658281,07	2523979,08
	658312,25	2523971,90
29:16:064501:3У110	658281,07	2523979,08
	658274,96	2523952,75
	658305,88	2523939,79
	658312,25	2523971,90
	658312,25	2523971,90
29:16:064501:3У111	658341,72	2523965,12
	658333,13	2523925,35
	658320,06	2523931,88
	658305,88	2523939,79
	658312,25	2523971,90
	658341,72	2523965,12
29:16:064501:3У112	658367,16	2523959,27
	658359,36	2523919,70
	658333,13	2523925,35
	658341,72	2523965,12
	658341,72	2523965,12

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У113	658367,16	2523959,27
	658398,29	2523952,10
	658389,93	2523913,13
	658359,36	2523919,70
	658367,16	2523959,27
29:16:064501:3У114	658398,29	2523952,10
	658429,54	2523944,91
	658421,15	2523906,41
	658389,93	2523913,13
	658398,29	2523952,10
29:16:064501:3У115	658429,54	2523944,91
	658460,66	2523937,75
	658452,42	2523899,69
	658421,15	2523906,41
	658429,54	2523944,91
29:16:064501:3У116	658460,66	2523937,75
	658491,78	2523930,59
	658483,63	2523892,97
	658452,42	2523899,69
	658460,66	2523937,75
29:16:064501:3У117	658491,78	2523930,59
	658506,87	2523927,12
	658521,46	2523927,75
	658514,83	2523886,26
	658483,63	2523892,97
29:16:064501:3У118	658491,78	2523930,59
	658521,46	2523927,75
	658547,93	2523928,90
	658547,15	2523886,02
	658526,12	2523883,83
	658514,83	2523886,26
29:16:064501:3У119	658521,46	2523927,75
	658547,15	2523886,02
	658577,75	2523889,24
	658578,85	2523930,25
	658547,93	2523928,90
29:16:064501:3У120	658547,15	2523886,02
	658577,75	2523889,24
	658614,48	2523893,10
	658611,54	2523931,68
	658578,85	2523930,25
	658577,75	2523889,24

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У121	658611,54	2523931,68
	658648,82	2523933,37
	658653,24	2523897,18
	658614,48	2523893,10
	658611,54	2523931,68
29:16:064501:3У122	658687,16	2523900,74
	658681,42	2523937,19
	658648,82	2523933,37
	658653,24	2523897,18
	658687,16	2523900,74
29:16:064501:3У123	658687,16	2523900,74
	658681,42	2523937,19
	658726,36	2523942,46
	658732,24	2523905,48
	658687,16	2523900,74
29:16:064501:3У124	658741,55	2523944,24
	658769,84	2523947,56
	658774,05	2523909,92
	658747,25	2523907,06
	658741,55	2523944,24
29:16:064501:3У125	658798,45	2523950,91
	658802,56	2523912,88
	658774,05	2523909,92
	658769,84	2523947,56
	658798,45	2523950,91
29:16:064501:3У126	658829,35	2523954,54
	658833,64	2523916,15
	658802,56	2523912,88
	658798,45	2523950,91
	658829,35	2523954,54
29:16:064501:3У127	658860,41	2523958,18
	658864,72	2523919,42
	658833,64	2523916,15
	658829,35	2523954,54
	658860,41	2523958,18
29:16:064501:3У128	658891,42	2523961,82
	658895,79	2523922,68
	658864,72	2523919,42
	658860,41	2523958,18
	658891,42	2523961,82
29:16:064501:3У129	658922,47	2523965,46
	658926,87	2523925,95

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У129	658895,79	2523922,68
	658891,42	2523961,82
	658922,47	2523965,46
29:16:064501:3У130	658953,50	2523969,09
	658957,95	2523929,22
	658926,87	2523925,95
	658922,47	2523965,46
	658953,50	2523969,09
29:16:064501:3У131	658984,54	2523972,74
	658989,02	2523932,49
	658957,95	2523929,22
	658953,50	2523969,09
	658984,54	2523972,74
29:16:064501:3У132	659015,58	2523976,37
	659020,10	2523935,76
	658989,02	2523932,49
	658984,54	2523972,74
	659015,58	2523976,37
29:16:064501:3У133	659046,62	2523980,01
	659051,18	2523939,02
	659020,10	2523935,76
	659015,58	2523976,37
	659046,62	2523980,01
29:16:064501:3У134	659077,65	2523983,65
	659082,25	2523942,29
	659051,18	2523939,02
	659046,62	2523980,01
	659077,65	2523983,65
29:16:064501:3У135	659077,65	2523983,65
	659099,47	2523986,21
	659136,14	2523960,92
	659126,10	2523946,90
	659082,25	2523942,29
	659077,65	2523983,65
29:16:064501:3У136	659106,60	2523864,19
	659117,33	2523867,95
	659101,14	2523918,08
	659066,51	2523914,27
	659066,71	2523892,73
	659106,60	2523864,19
29:16:064501:3У137	659133,82	2523921,68
	659101,14	2523918,08

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У137	659117,33	2523867,95
	659146,22	2523878,09
	659133,82	2523921,68
29:16:064501:3У138	659175,75	2523888,45
	659165,25	2523925,13
	659133,82	2523921,68
	659146,22	2523878,09
	659165,06	2523884,70
	659175,75	2523888,45
29:16:064501:3У139	659165,25	2523925,13
	659184,91	2523927,30
	659219,16	2523903,68
	659175,75	2523888,45
	659165,25	2523925,13
29:16:064501:3У140	659106,60	2523864,19
	659117,33	2523867,95
	659146,22	2523878,09
	659165,06	2523884,70
	659180,86	2523873,26
	659151,19	2523832,29
	659106,60	2523864,19
29:16:064501:3У141	659165,06	2523884,70
	659175,75	2523888,45
	659219,16	2523903,68
	659236,29	2523891,87
	659208,38	2523853,33
	659180,86	2523873,26
	659165,06	2523884,70
29:16:064501:3У142	659151,19	2523832,29
	659180,86	2523873,26
	659208,38	2523853,33
	659210,61	2523851,71
	659181,06	2523810,91
	659151,19	2523832,29
29:16:064501:3У143	659181,06	2523810,91
	659210,61	2523851,71
	659235,87	2523833,42
	659240,17	2523830,31
	659210,76	2523789,67
	659181,06	2523810,91
29:16:064501:3У144	659208,38	2523853,33
	659236,29	2523891,87

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У144	659264,26	2523872,61
	659235,87	2523833,42
	659210,61	2523851,71
	659208,38	2523853,33
29:16:064501:3У145	659210,76	2523789,67
	659240,17	2523830,31
	659265,19	2523812,18
	659286,25	2523796,93
	659228,64	2523776,87
	659210,76	2523789,67
29:16:064501:3У146	659235,87	2523833,42
	659264,26	2523872,61
	659294,06	2523852,04
	659265,19	2523812,18
	659240,17	2523830,31
	659235,87	2523833,42
29:16:064501:3У147	659265,19	2523812,18
	659294,06	2523852,04
	659325,12	2523830,46
	659323,86	2523810,03
	659286,25	2523796,93
	659265,19	2523812,18
29:16:064501:3У148	659415,40	2523844,75
	659388,15	2523805,38
	659357,11	2523826,79
	659386,45	2523868,72
	659415,40	2523844,75
29:16:064501:3У149	659330,89	2523844,86
	659361,76	2523888,94
	659386,45	2523868,72
	659357,11	2523826,79
	659330,89	2523844,86
29:16:064501:3У150	659361,76	2523888,94
	659330,89	2523844,86
	659301,63	2523865,04
	659334,12	2523911,46
	659361,76	2523888,94
29:16:064501:3У151	659334,12	2523911,46
	659301,63	2523865,04
	659273,82	2523884,22
	659307,45	2523932,28
	659334,12	2523911,46

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У152	659307,45	2523932,28
	659273,82	2523884,22
	659225,25	2523917,70
	659299,57	2523936,29
	659307,45	2523932,28
29:16:064501:3У153	659175,14	2524000,29
	659155,83	2523965,57
	659174,46	2523952,73
	659198,81	2523955,60
	659211,03	2523981,92
29:16:064501:3У154	659175,14	2524000,29
	659125,10	2524023,96
	659111,83	2523995,91
	659155,83	2523965,57
	659175,14	2524000,29
29:16:064501:3У155	659125,10	2524023,96
	659069,79	2523997,83
	659064,24	2524048,27
	659125,10	2524023,96
	659111,83	2523995,91
	659103,33	2524001,77
29:16:064501:3У156	659069,79	2523997,83
	659035,85	2523993,85
	659030,26	2524044,53
	659064,24	2524048,27
	659069,79	2523997,83
29:16:064501:3У157	659035,85	2523993,85
	659001,87	2523989,87
	658997,14	2524032,92
	659002,93	2524041,29
	659030,26	2524044,53
	659035,85	2523993,85
29:16:064501:3У158	659001,87	2523989,87
	658967,92	2523985,89
	658962,29	2524037,06
	658981,88	2524038,77
	658997,14	2524032,92
	659001,87	2523989,87
29:16:064501:3У159	658967,92	2523985,89
	658933,96	2523981,91
	658928,30	2524033,33
	658962,29	2524037,06

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У159	658967,92	2523985,89
	658933,96	2523981,91
29:16:064501:3У160	658900,00	2523977,92
	658894,32	2524029,59
	658928,30	2524033,33
	658933,96	2523981,91
	658900,00	2523977,92
29:16:064501:3У161	658866,04	2523973,94
	658860,36	2524025,62
	658894,32	2524029,59
	658900,00	2523977,92
	658866,04	2523973,94
29:16:064501:3У162	658832,09	2523969,96
	658826,40	2524021,64
	658860,36	2524025,62
	658866,04	2523973,94
	658832,09	2523969,96
29:16:064501:3У163	658798,14	2523965,98
	658792,45	2524017,65
	658826,40	2524021,64
	658832,09	2523969,96
	658798,14	2523965,98
29:16:064501:3У164	658798,14	2523965,98
	658792,45	2524017,65
	658780,30	2524016,23
	658756,92	2524029,41
	658765,32	2523962,13
	658798,14	2523965,98
29:16:064501:3У165	658738,93	2523959,04
	658729,13	2524021,42
	658727,92	2524029,10
	658756,92	2524029,41
	658765,32	2523962,13
	658738,93	2523959,04
29:16:064501:3У166	658690,51	2524018,08
	658714,70	2524013,86
	658723,96	2523957,28
	658693,62	2523953,73
	658691,98	2523987,61
	658690,51	2524018,08
29:16:064501:3У167	658693,62	2523953,73
	658658,94	2523949,66

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У167	658658,81	2523986,68
	658691,98	2523987,61
	658693,62	2523953,73
29:16:064501:3У168	658658,81	2523986,68
	658661,47	2524023,13
	658690,51	2524018,08
	658691,98	2523987,61
29:16:064501:3У169	658658,81	2523986,68
	658658,94	2523949,66
	658646,66	2523948,22
	658625,51	2523947,30
	658625,75	2523985,76
29:16:064501:3У170	658658,81	2523986,68
	658661,47	2524023,13
	658625,75	2523985,76
	658630,98	2524028,45
	658661,47	2524023,13
29:16:064501:3У171	658593,62	2523984,86
	658625,75	2523985,76
	658625,51	2523947,30
	658593,17	2523945,89
	658593,62	2523984,86
29:16:064501:3У172	658630,98	2524028,45
	658603,10	2524033,30
	658593,62	2523984,86
	658625,75	2523985,76
	658630,98	2524028,45
29:16:064501:3У173	658558,06	2523984,44
	658593,62	2523984,86
	658593,17	2523945,89
	658554,56	2523944,21
	658558,06	2523984,44
29:16:064501:3У174	658593,62	2523984,86
	658603,10	2524033,30
	658568,79	2524039,28
	658558,06	2523984,44
	658593,62	2523984,86
29:16:064501:3У175	658525,94	2523988,65
	658558,06	2523984,44
	658554,56	2523944,21

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У175	658521,94	2523942,79
	658525,94	2523988,65
29:16:064501:3У176	658568,79	2524039,28
	658536,93	2524044,83
	658525,94	2523988,65
	658558,06	2523984,44
	658568,79	2524039,28
29:16:064501:3У177	658495,93	2523995,14
	658525,94	2523988,65
	658521,94	2523942,79
	658508,25	2523942,19
	658486,86	2523947,11
	658495,93	2523995,14
29:16:064501:3У178	658536,93	2524044,83
	658505,60	2524050,28
	658495,93	2523995,14
	658525,94	2523988,65
	658536,93	2524044,83
29:16:064501:3У179	658486,86	2523947,11
	658454,27	2523954,61
	658465,39	2524002,17
	658495,93	2523995,14
	658486,86	2523947,11
29:16:064501:3У180	658505,60	2524050,28
	658478,22	2524055,05
	658465,39	2524002,17
	658495,93	2523995,14
	658505,60	2524050,28
29:16:064501:3У181	658465,39	2524002,17
	658454,27	2523954,61
	658423,79	2523961,63
	658434,76	2524009,42
	658465,39	2524002,17
29:16:064501:3У182	658478,22	2524055,05
	658446,51	2524060,57
	658434,76	2524009,42
	658465,39	2524002,17
	658478,22	2524055,05
29:16:064501:3У183	658403,77	2524016,35
	658392,82	2523968,76
	658423,79	2523961,63
	658434,76	2524009,42

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У183	658403,77	2524016,35
29:16:064501:3У184	658417,93	2524065,55
	658407,09	2524015,61
	658434,76	2524009,42
	658446,51	2524060,57
	658417,93	2524065,55
29:16:064501:3У185	658392,82	2523968,76
	658356,26	2523977,17
	658367,46	2524024,73
	658379,81	2524021,94
	658403,77	2524016,35
	658392,82	2523968,76
29:16:064501:3У186	658390,99	2524074,00
	658379,81	2524021,94
	658403,77	2524016,35
	658407,09	2524015,61
	658417,93	2524065,55
	658390,99	2524074,00
29:16:064501:3У187	658336,45	2524031,75
	658325,31	2523984,29
	658356,26	2523977,17
	658367,46	2524024,73
	658336,45	2524031,75
29:16:064501:3У188	658379,81	2524021,94
	658390,99	2524074,00
	658389,19	2524074,57
	658327,89	2524033,68
	658336,45	2524031,75
	658367,46	2524024,73
	658379,81	2524021,94
29:16:064501:3У189	658327,89	2524033,68
	658269,15	2523997,22
	658325,31	2523984,29
	658336,45	2524031,75
	658327,89	2524033,68
29:16:064501:3У190	658729,13	2524021,42
	658420,32	2524075,29
	658384,39	2524086,77
	658367,82	2524076,39
	658357,65	2524070,01
	658200,14	2523971,27
	657988,47	2523925,39

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У190	657948,88	2523903,44
	657975,28	2523907,16
	658210,86	2523958,25
	658337,90	2523902,90
	658388,20	2523872,57
	658473,57	2523800,80
	658512,40	2523754,35
	658520,10	2523745,15
	658527,58	2523736,21
	658571,54	2523655,26
	658609,84	2523561,27
	658628,69	2523498,95
	658649,96	2523505,88
	658633,45	2523553,84
	658668,46	2523566,02
	658703,25	2523578,13
	658733,47	2523588,65
	658763,69	2523599,16
	658793,91	2523609,68
	658824,14	2523620,20
	658854,36	2523630,71
	658884,58	2523641,23
	658914,80	2523651,75
	658945,03	2523662,27
	658975,25	2523672,78
	659005,47	2523683,30
	659035,69	2523693,82
	659065,92	2523704,33
	659096,14	2523714,85
	659126,36	2523725,37
	659156,58	2523735,89
	659186,80	2523746,41
	659217,02	2523756,93
659247,84	2523767,67	
659278,06	2523778,20	
659308,28	2523788,72	
659338,83	2523799,36	
659360,74	2523806,99	
659378,63	2523793,62	
659388,15	2523805,38	
659357,11	2523826,79	
659330,89	2523844,86	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У190	659301,63	2523865,04
	659273,82	2523884,22
	659225,25	2523917,70
	659174,46	2523952,73
	659155,83	2523965,57
	659111,83	2523995,91
	659103,33	2524001,77
	659069,79	2523997,83
	659035,85	2523993,85
	659001,87	2523989,87
	658967,92	2523985,89
	658933,96	2523981,91
	658900,00	2523977,92
	658866,04	2523973,94
	658832,09	2523969,96
	658798,14	2523965,98
	658765,32	2523962,13
	658738,93	2523959,04
	658729,13	2524021,42
	658327,89	2524033,68
	658389,19	2524074,57
	658390,99	2524074,00
	658417,93	2524065,55
	658446,51	2524060,57
	658478,22	2524055,05
	658505,60	2524050,28
	658536,93	2524044,83
	658568,79	2524039,28
	658603,10	2524033,30
	658630,98	2524028,45
	658661,47	2524023,13
	658690,51	2524018,08
658714,70	2524013,86	
658723,96	2523957,28	
658693,62	2523953,73	
658658,94	2523949,66	
658646,66	2523948,22	
658625,51	2523947,30	
658593,17	2523945,89	
658554,56	2523944,21	
658521,94	2523942,79	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У190	658508,25	2523942,19
	658486,86	2523947,11
	658454,27	2523954,61
	658423,79	2523961,63
	658392,82	2523968,76
	658356,26	2523977,17
	658325,31	2523984,29
	658269,15	2523997,22
	658327,89	2524033,68
	658596,12	2523649,66
	658629,10	2523661,27
	658656,92	2523671,07
	658684,33	2523680,73
	658712,43	2523690,63
	658740,16	2523700,40
	658768,22	2523710,28
	658795,20	2523719,79
	658807,67	2523683,97
	658824,36	2523636,06
	658796,50	2523626,35
	658769,07	2523616,80
	658740,74	2523607,05
	658713,36	2523597,40
	658685,06	2523587,54
	658657,21	2523577,84
	658630,40	2523568,50
	658613,82	2523617,75
	658596,12	2523649,66
	659099,47	2523986,21
	659136,14	2523960,92
	659154,07	2523948,56
	659148,09	2523938,34
	659016,32	2523923,84
	658928,12	2523914,10
	658866,00	2523907,26
	658749,19	2523894,41
	658747,25	2523907,06
	658741,55	2523944,24
658769,84	2523947,56	
658798,45	2523950,91	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У190	658829,35	2523954,54
	658860,41	2523958,18
	658891,42	2523961,82
	658922,47	2523965,46
	658953,50	2523969,09
	658984,54	2523972,74
	659015,58	2523976,37
	659046,62	2523980,01
	659077,65	2523983,65
	659099,47	2523986,21
	658838,59	2523641,01
	658821,93	2523688,84
	658809,42	2523724,80
	658839,97	2523735,56
	658870,10	2523746,17
	658900,09	2523756,74
	658930,30	2523767,38
	658960,48	2523778,01
	658990,60	2523788,63
	659020,73	2523799,24
	659050,85	2523809,85
	659080,98	2523820,46
	659113,10	2523831,78
	659121,47	2523834,73
	659192,97	2523783,60
	659200,01	2523778,56
	659200,11	2523767,02
	659181,84	2523760,65
	659145,02	2523747,82
	659110,64	2523735,84
	659080,31	2523725,27
	659050,15	2523714,75
	659019,99	2523704,24
	658989,83	2523693,73
	658959,88	2523683,29
	658929,51	2523672,70
	658899,34	2523662,19
	658869,18	2523651,68
	658838,59	2523641,01
658229,43	2523977,83	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У190	658244,76	2523987,44
	658250,50	2523986,12
	658281,07	2523979,08
	658312,25	2523971,90
	658341,72	2523965,12
	658367,16	2523959,27
	658398,29	2523952,10
	658429,54	2523944,91
	658460,66	2523937,75
	658491,78	2523930,59
	658506,87	2523927,12
	658521,46	2523927,75
	658547,93	2523928,90
	658578,85	2523930,25
	658611,54	2523931,68
	658648,82	2523933,37
	658681,42	2523937,19
	658726,36	2523942,46
	658732,24	2523905,48
	658734,26	2523892,77
	658722,24	2523891,45
	658688,70	2523887,76
	658643,09	2523882,75
	658602,24	2523878,26
	658571,49	2523874,87
	658529,45	2523870,25
	658512,15	2523873,93
	658449,71	2523887,34
	658361,26	2523906,33
	658344,80	2523916,26
	658229,11	2523966,66
	658229,43	2523977,83
	658586,84	2523752,11
	658616,11	2523762,30
	658645,39	2523772,49
	658674,67	2523782,68
	658703,95	2523792,87
	658733,22	2523803,06
	658762,50	2523813,25
658775,82	2523774,99	
658790,14	2523733,91	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У190	658760,90	2523723,61
	658731,66	2523713,31
	658702,43	2523703,01
	658673,19	2523692,71
	658643,95	2523682,41
	658614,71	2523672,11
	658589,59	2523663,26
	658569,62	2523702,78
	658549,58	2523739,14
	658586,84	2523752,11
	659181,06	2523810,91
	659151,19	2523832,29
	659106,60	2523864,19
	659066,71	2523892,73
	659066,51	2523914,27
	659101,14	2523918,08
	659133,82	2523921,68
	659165,25	2523925,13
	659184,91	2523927,30
	659219,16	2523903,68
	659236,29	2523891,87
	659264,26	2523872,61
	659294,06	2523852,04
	659325,12	2523830,46
	659323,86	2523810,03
	659286,25	2523796,93
	659228,64	2523776,87
	659210,76	2523789,67
	659181,06	2523810,91
	659086,39	2523860,21
	659093,23	2523840,68
	659046,06	2523824,07
	659016,00	2523813,48
	658985,86	2523802,86
	658955,70	2523792,23
	658925,42	2523781,57
	658895,15	2523770,90
	658864,87	2523760,24
658834,60	2523749,57	
658804,32	2523738,90	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
29:16:064501:3У190	658789,99	2523779,96	
	658775,76	2523820,77	
	658774,69	2523823,88	
	658770,79	2523835,23	
	658755,40	2523880,01	
	658886,21	2523893,99	
	658918,99	2523897,49	
	658951,69	2523901,27	
	658984,52	2523905,07	
	659017,09	2523908,83	
	659018,24	2523908,96	
	659071,13	2523871,13	
	659086,39	2523860,21	
		658717,07	2523813,32
		658681,37	2523800,89
		658650,95	2523790,31
		658622,72	2523780,48
		658590,48	2523769,26
		658562,20	2523759,42
		658538,40	2523751,14
		658510,59	2523786,39
		658483,34	2523816,97
		658459,72	2523838,37
		658421,12	2523870,53
		658422,42	2523877,81
		658484,24	2523864,51
		658529,28	2523855,14
		658559,93	2523858,51
		658594,67	2523862,28
		658625,14	2523865,51
		658657,70	2523869,16
	658696,22	2523873,33	
	658739,95	2523878,06	
	658748,00	2523854,98	
	658757,57	2523827,42	
	658717,07	2523813,32	
29:16:064501:3У191	658512,40	2523754,35	
	658503,20	2523746,66	
	658510,90	2523737,45	
	658520,10	2523745,15	
	658512,40	2523754,35	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У192	658361,44	2524086,56
	658351,28	2524080,18
	658357,65	2524070,01
	658367,82	2524076,39
	658361,44	2524086,56
29:16:064501:3У193	658782,14	2523839,13
	658770,79	2523835,23
	658774,69	2523823,88
	658786,04	2523827,78
	658782,14	2523839,13
29:16:064501:3У194	659200,01	2523778,56
	659192,97	2523783,60
	659175,91	2523777,65
	659181,84	2523760,65
	659200,11	2523767,02
	659200,01	2523778,56
29:16:064501:3У195	658782,14	2523839,13
	658786,04	2523827,78
	658774,69	2523823,88
	658775,76	2523820,77
	658806,07	2523831,34
	658836,38	2523841,90
	658866,69	2523852,47
	658897,00	2523863,03
	658886,21	2523893,99
	658755,40	2523880,01
	658770,79	2523835,23
	658782,14	2523839,13
	29:16:064501:3У196	658200,14
658357,65		2524070,01
658351,28		2524080,18
658361,44		2524086,56
658367,82		2524076,39
658384,39		2524086,77
658420,32		2524075,29
658729,13		2524021,42
658727,92		2524029,10
658756,92		2524029,41
658780,30		2524016,23
658792,45		2524017,65
658826,40		2524021,64
658860,36	2524025,62	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У196	658894,32	2524029,59
	658928,30	2524033,33
	658962,29	2524037,06
	658981,88	2524038,77
	658997,14	2524032,92
	659002,93	2524041,29
	659030,26	2524044,53
	659064,24	2524048,27
	659125,10	2524023,96
	659175,14	2524000,29
	659211,03	2523981,92
	659198,81	2523955,60
	659174,46	2523952,73
	659225,25	2523917,70
	659299,57	2523936,29
	659307,45	2523932,28
	659334,12	2523911,46
	659361,76	2523888,94
	659386,45	2523868,72
	659415,40	2523844,75
	659388,15	2523805,38
	659378,63	2523793,62
	659401,61	2523776,44
	659355,73	2523750,78
	659326,30	2523736,93
	659296,08	2523726,41
	659265,86	2523715,89
	659235,10	2523704,98
	659204,88	2523694,47
	659174,66	2523683,94
	659144,44	2523673,42
	659114,21	2523662,91
	659083,99	2523652,39
	659053,77	2523641,87
659023,55	2523631,36	
658993,32	2523620,84	
658963,10	2523610,32	
658932,88	2523599,80	
658902,66	2523589,29	
658872,44	2523578,77	
658842,21	2523568,25	
658811,99	2523557,74	

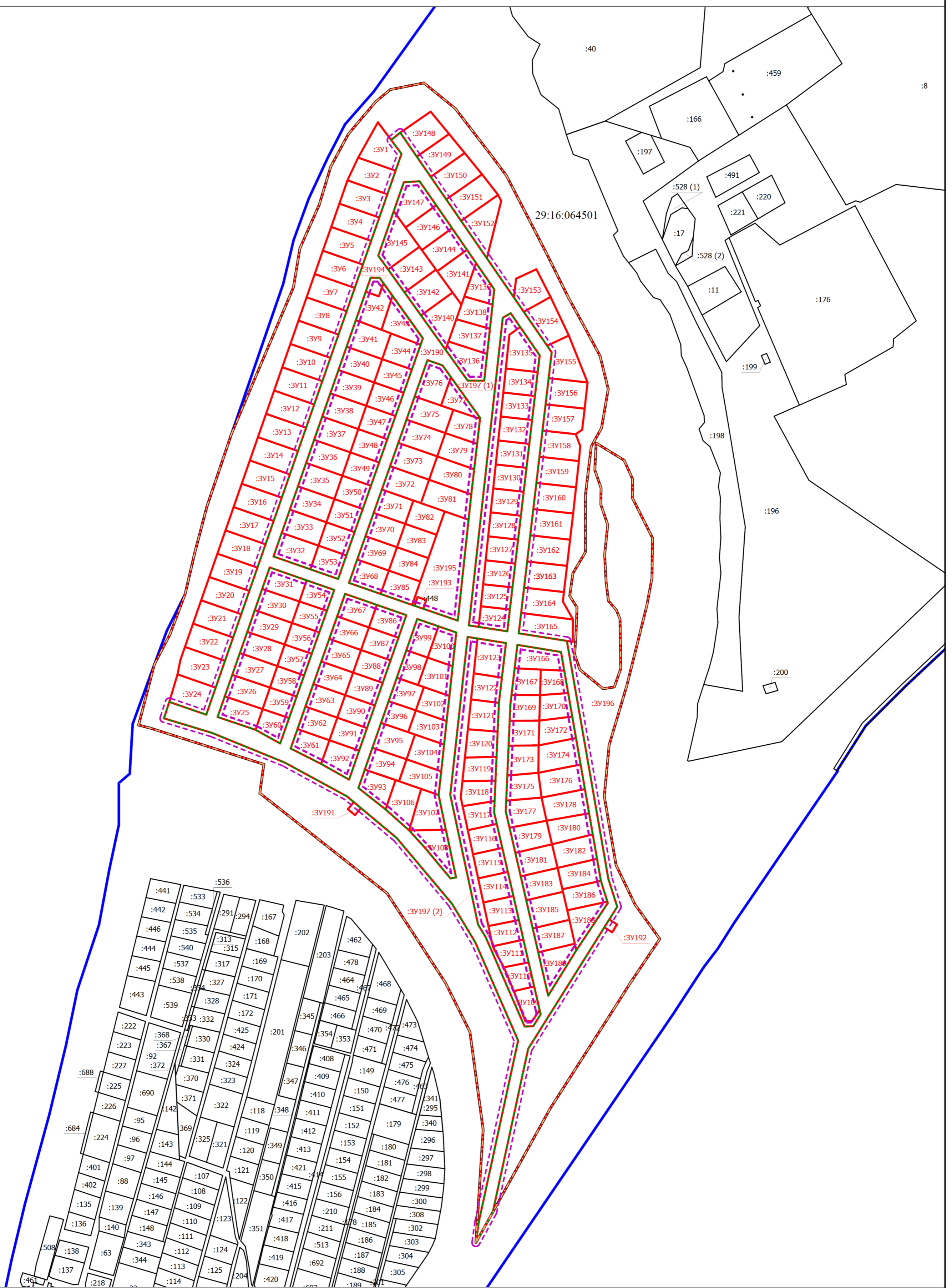
Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У196	658781,77	2523547,22
	658751,55	2523536,70
	658721,32	2523526,18
	658704,14	2523520,21
	658685,72	2523516,57
	658649,96	2523505,88
	658628,69	2523498,95
	658609,84	2523561,27
	658571,54	2523655,26
	658527,58	2523736,21
	658520,10	2523745,15
	658510,90	2523737,45
	658503,20	2523746,66
	658512,40	2523754,35
	658473,57	2523800,80
	658388,20	2523872,57
	658337,90	2523902,90
	658210,86	2523958,25
	657975,28	2523907,16
	657948,88	2523903,44
	658095,17	2523912,92
	658222,36	2523895,68
	658285,61	2523864,12
	658401,69	2523788,42
	658531,67	2523623,30
	658569,08	2523628,50
	658615,75	2523482,25
	658619,95	2523466,05
	658698,73	2523486,55
	658737,35	2523506,68
	658789,88	2523526,43
	658844,07	2523539,09
	658903,87	2523554,84
658998,06	2523586,74	
659187,69	2523666,91	
659238,14	2523675,26	
659294,47	2523700,29	
659343,88	2523715,19	
659386,46	2523738,18	
659428,25	2523773,57	
659443,99	2523792,45	
659452,60	2523836,02	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У196	659419,45	2523876,74
	659360,46	2523922,10
	659332,36	2523943,09
	659235,17	2523993,26
	659172,99	2524024,10
	659137,90	2524043,38
	659098,53	2524064,49
	659055,68	2524075,07
	659005,20	2524066,41
	658981,23	2524053,06
	658917,59	2524045,44
	658844,11	2524045,43
	658816,71	2524029,30
	658787,52	2524025,11
	658772,44	2524034,60
	658736,00	2524033,16
	658711,48	2524031,54
	658691,73	2524038,45
	658667,04	2524068,59
	658669,38	2524082,99
	658693,22	2524091,35
	658757,42	2524090,39
	658769,26	2524085,58
	658781,08	2524075,32
	658805,52	2524072,30
	658841,22	2524070,43
	658879,66	2524074,47
	658905,99	2524065,47
	658927,17	2524065,80
	658950,59	2524057,72
	658969,82	2524058,57
	658985,64	2524059,38
	658963,37	2524095,68
658939,06	2524106,63	
658914,57	2524106,35	
658862,68	2524132,48	
658810,42	2524131,76	
658775,18	2524125,19	
658672,28	2524099,49	
658593,84	2524076,21	
658527,57	2524069,95	
658438,48	2524085,21	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У196	658387,26	2524109,82
	658342,60	2524141,92
	658286,47	2524104,29
	658255,14	2524084,43
	658122,60	2523999,76
	657988,47	2523925,39
	658200,14	2523971,27
	659126,10	2523946,90
	659082,25	2523942,29
29:16:064501:3У197	659051,18	2523939,02
	659020,10	2523935,76
	658989,02	2523932,49
	658957,95	2523929,22
	658926,87	2523925,95
	658895,79	2523922,68
	658864,72	2523919,42
	658833,64	2523916,15
	658802,56	2523912,88
	658774,05	2523909,92
	658747,25	2523907,06
	658749,19	2523894,41
	658866,00	2523907,26
	658928,12	2523914,10
	659016,32	2523923,84
	659148,09	2523938,34
	659154,07	2523948,56
	659136,14	2523960,92
	659126,10	2523946,90
	658687,16	2523900,74
	658653,24	2523897,18
	658614,48	2523893,10
	658577,75	2523889,24
	658547,15	2523886,02
	658526,12	2523883,83
	658514,83	2523886,26
	658483,63	2523892,97
	658452,42	2523899,69
	658421,15	2523906,41
	658389,93	2523913,13
	658359,36	2523919,70
	658333,13	2523925,35

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:16:064501:3У197	658320,06	2523931,88
	658305,88	2523939,79
	658274,96	2523952,75
	658235,78	2523967,79
	658236,03	2523976,54
	658250,50	2523986,12
	658244,76	2523987,44
	658229,43	2523977,83
	658229,11	2523966,66
	658344,80	2523916,26
	658361,26	2523906,33
	658449,71	2523887,34
	658512,15	2523873,93
	658529,45	2523870,25
	658571,49	2523874,87
	658602,24	2523878,26
	658643,09	2523882,75
	658688,70	2523887,76
	658722,24	2523891,45
	658734,26	2523892,77
	658732,24	2523905,48
	658687,16	2523900,74

1.2 Проект межевания территории. Графическая часть



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- - - - - - Граница проекта межевания территории
- - Граница образуемого земельного участка
- :3Y163 - Номер образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 29:16:064501 - Номер кадастрового квартала
- — — — — - Красные линии
- - - - - - Отступы от красных линий

					Заказчик: ООО "Северная Усадьба"	Экз. _____
					Плановка территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 под комплексное жилищное строительство в пос. Талажи муниципального образования "Талажское"	
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	
				<i>Демин</i>	09.22	
Составил					Демин	
					Проект межевания территории	стадия
					лп	лист
					лп	листов
					ИП Демин А.А.	

Раздел 2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Схема границ существующих земельных участков

2.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

На территории проектирования выявлены следующие зоны с особыми условиями использования:

- охранная зона ВЛ-35кВ "Нефтебаза-1,2;
- охранная зона ЛЭП 150 кВ;
- охранная зона железной дороги;
- водоохранная зона р.Юрас, р.Кузнечиха;
- прибрежная полоса р.Юрас, р.Кузнечиха;
- береговая полоса р.Юрас, р.Кузнечиха.

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

2.3 Схема местоположения существующих объектов капитального строительства

Объектов капитального строительства в границах проектирования не обнаружено.

2.4 Схема границ особо охраняемых природных территорий

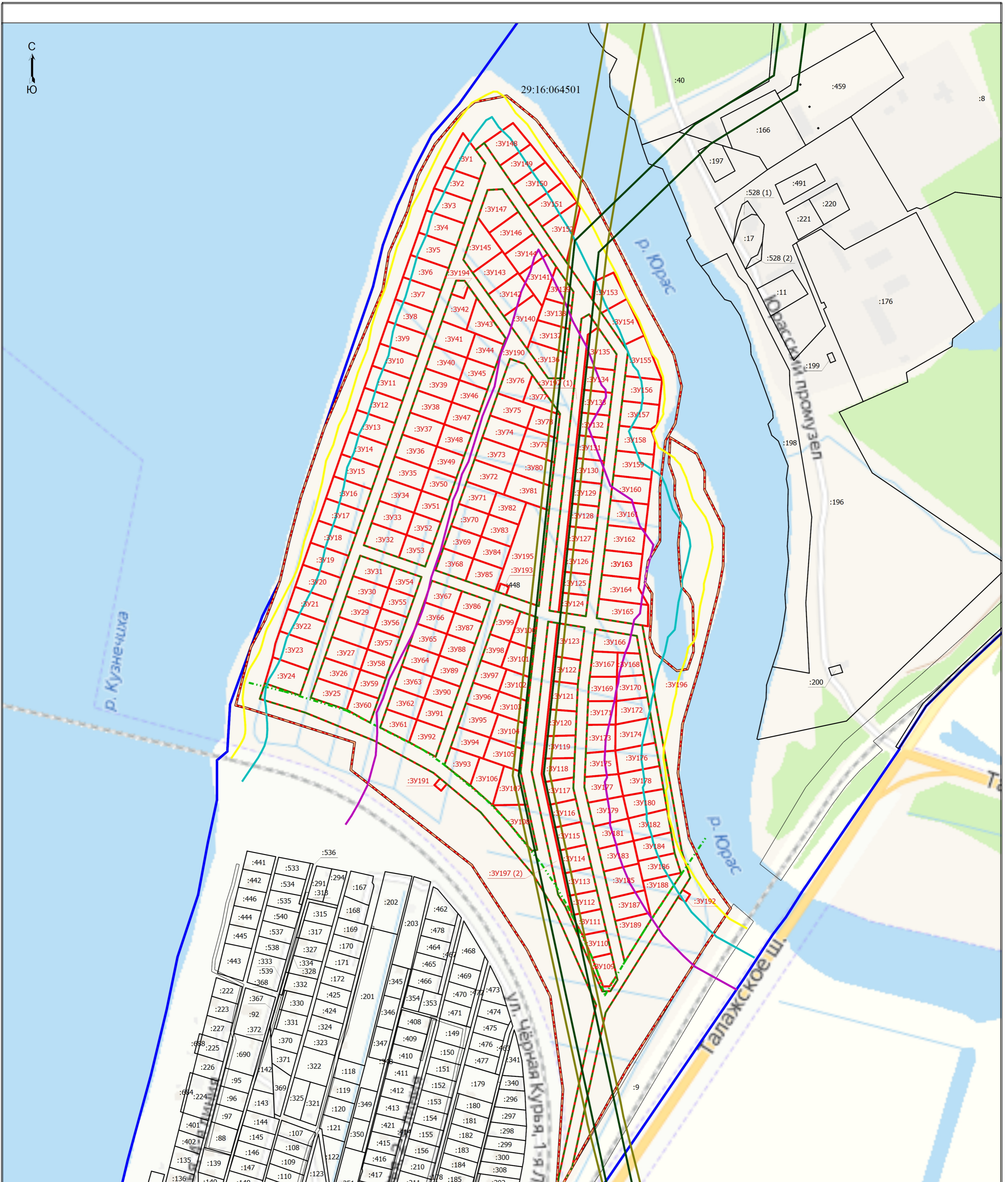
Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования особо охраняемых природных территорий.

2.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия.

2.6 Схема границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.



Масштаб 1:3500

Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Граница образуемого земельного участка
- :3Y163 - Номер образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 29:16:064501 - Номер кадастрового квартала
- Береговая полоса
- Прибрежная полоса
- Водоохранная зона
- Граница охранной зоны ЛЭП 150 кВ
- Охранная зона ВЛ-35кВ "Нефтебаза-1,2"
- Граница охранной зоны железной дороги

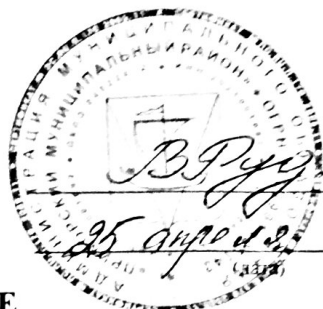
					Заказчик: ООО "Северная Усадьба"	Экз. _____
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Плановка территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 под комплексное жилищное строительство в пос. Талаж муниципальное образования "Талажское"
Составил	Демин	Вашин	09.22			
					Проект межевания территории	стадия П
					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	лист 1
					ИП Демин А.А.	

Согласовано:
Начальник отдела контроля
за соблюдением органами местного
самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности
и реализации архитектурной
и градостроительной политики
управления архитектуры
и градостроительства министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области



Е. Плакидина

Утверждаю:
Глава муниципального образования
«Приморский муниципальный район»



В.А. Рудкина

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки земельного участка с кадастровым номером
29:16:064501:448 для комплексного освоения территории в целях жилищного
строительства в пос. Талаги муниципального образования «Талажское»
Приморского муниципального района Архангельской области

1. Вид градостроительной документации

Документация по планировке территории – проект планировки, проект
межевания и градостроительные планы земельного участка

2. Заказчик

Союз «Содействие строительству «Радово», адрес: г. Архангельск, ул. Попова, д.
18, пом.28-Н ИНН/КПП 7725114488/775001001, ОГРН 1027700342890

3. Разработчик градостроительной документации

Не определен

4. Основание для разработки градостроительной документации

Постановление администрации муниципального образования «Приморский
муниципальный район» № 588р от 07 марта 2017 года «О разработке документации по
планировке территории земельного участка с кадастровым номером 29:16:064501:448 под
комплексное жилищное строительство в пос. Талаги муниципального образования
«Талажское».

Договор аренды земельного участка от 17.08.2016, зарегистрирован в Росреестре от
31.08.2016, кадастровый номер земельного участка 29:16:064501:448.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Земельный участок площадью 51,1000 га предоставлен в аренду Союзу
«Содействие строительства «Радово» сроком на 10 (десять) лет.

Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для
комплексного жилищного строительства. Территория свободная от застройки.

Ситуационная схема прилагается.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки земельного участка площадью 51,1000 га разработать в
соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, иных нормативных

правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов и специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов МО «Приморский муниципальный район» и муниципального образования «Талажское».

Проект планировки разработать в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной решением Коллегии Госстроя РФ от 14.02.2001г. № 1.

Проект планировки территории земельного участка (далее – проект планировки) подготовить в составе:

- 1) основной части (подлежит утверждению);
- 2) материалов по обоснованию основной части проекта планировки.

6.1. Основная часть проекта планировки должна включать в себя:

1) материалы в графической форме (чертеж планировки планируемой территории земельного участка), которые должны быть представлены чертежом (чертежами) планировки указанной территории (основной чертеж) в М 1:1000.

На чертеже (чертежах) проекта планировки отобразить:

- а) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при наличии) в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

6.2. Материалы по обоснованию проекта планировки в графической форме должны содержать:

– карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры в М 1:5000;

На данной схеме отражается местоположение земельного участка в планировочной структуре муниципального образования «Галажское»;

– результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;

– обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

– схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети в М 1:1000;

На схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории показать: организацию движения транспорта; остановочные пункты общественного транспорта (при наличии таковых); основные пути пешеходного движения; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

В составе схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта на соответствующей территории должны быть выполнены чертежи поперечных профилей дорог, улиц, проездов.

– схему границ зон с особыми условиями использования территории в М 1:1000;

На схеме зон с особыми условиями использования территории отобразить: границы водоохранных и санитарно-защитных зон; границы охранных зон и зон охраняемых объектов; границы зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; границы охранных зон и зон охраняемых объектов; границы земель существующих (при наличии) и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; границы иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

– схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории в М 1:1000;

На схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории показать: вертикальную планировку территории (существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны); планируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных и понижения уровня грунтовых вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

– схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в М 1:1000;

– схему архитектурно-планировочных решений в М 1:1000;

На схеме архитектурно-планировочной организации территории показать: проектируемые садовые дома, объекты коммунально-бытового обслуживания садоводов, территории отдыха, спорта и другого назначения, улицы, проезды и пешеходные проходы, зеленые насаждения и природный ландшафт; территории, относящиеся к различным этапам освоения (строительства, благоустройства и т.д.).

– схему размещения инженерных сетей и сооружений в М 1:1000;

На схеме размещения инженерных сетей и сооружений показать: проектируемые трассы инженерных сетей и сооружений, а также показать направление к точкам

подключения коммуникаций к магистральным сетям и сооружениям.

– схему расположения инженерных сетей в поперечном профиле М 1:50.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Материалы по обоснованию проекта планировки в текстовой форме должны быть представлены в виде пояснительной записки, которая должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

– обоснования соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

– определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

– очередности планируемого развития территории;

– перечня мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

– перечня мероприятий по охране окружающей среды.

6.3. Работы по подготовке проекта планировки выполнить с определением этапов реализации застройки.

6.4. В составе документации по планировке территории подготовить проект межевания.

6.5. Проект межевания территории подготовить в составе:

1) основной части (подлежит утверждению);

2) материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории должна содержать:

1) текстовую часть;

2) чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

На чертежах межевания территории необходимо отобразить:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

На материалах по обоснованию проекта межевания необходимо отобразить:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий.

Градостроительные планы образуемых земельных участков выполнить в соответствии с формой градостроительного плана земельного участка, утвержденной приказом Министра России от 06.06.2016 № 400/пр. Масштаб чертежей градостроительных планов образуемых земельных участков определить с учетом обеспечения наглядности отображаемой информации (М 1:1000 или 1:500).

6.6. Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне(-ах) с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 августа 2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

6.7. Требования к качеству выполнения работ – соблюдение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Архангельской области и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области и муниципального образования «Талажское» в сфере строительства и градостроительства, настоящего Задания.

Проект выполнить в 3 экземплярах в составе текстовых и графических материалов в установленных заданием масштабах в традиционном бумажном исполнении и электронном виде в формате PDF или JPEG. Проект представить в сброшюрованном виде формата А3 в 3-х экземплярах. Текстовая часть проекта, пояснительная записка должна быть представлена в виде сброшюрованных книг в традиционном представлении формата А4 и на электронном носителе.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектом определить:

- оптимальное развитие территории, инженерной, социальной и транспортной инфраструктур, при этом особое внимание уделить вопросам:
- организации мест расположения контейнерных площадок (площадок для мусоросборников);
- оптимальной планировочной организации территории;
- инженерной подготовке, озеленению и благоустройству территории;
- наличию технико-экономических показателей.

Обосновать предложения по планировке территории, очередность их реализации.

Улично-дорожную сеть запроектировать с гравийным покрытием, предусмотреть устройство тротуаров. Ширину улиц в красных линиях принять не менее 15 метров. На концах тупиковых проездов предусмотреть разворотные площадки.

Предусмотреть застройку территории жилыми домами с приусадебными участками. Дать предложения по типам жилых домов, по предельным размерам приусадебных земельных участков для строительства, по формированию системы зеленых насаждений общего пользования. Трассировку сетей согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

Решить вопросы пожаротушения, инженерной подготовки и водоотведения на планируемой территории, предусмотреть открытые водоотводные сооружения в виде кюветов трапецидального сечения и лотки (ширина по дну – 0.5 м, глубина 0.6-1.0 м, заложение откосов 1:2). Предусмотреть обустройство планируемой территории объектами инженерной инфраструктуры (тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения). При планировании размещения пожарных водоемов предусмотреть к ним подъезды и обеспечить нормативное расстояние от водоразборных устройств пожарных водоемов до зданий. Предусмотреть благоустройство территории, включая размещение площадок для отдыха, игр детей, занятий физкультурой. В соответствии с нормативными расчетами

определить положение и необходимую вместимость стоянок для автомобилей.

Проработать вопрос организации хранения и вывоза ТКО. Предусмотреть устройство контейнерных площадок с достаточным количеством контейнеров для разных видов отходов для внедрения селективного сбора отходов, с учетом нормируемого расстояния до границ участков жилых домов, площадок для отдыха.

При разработке проекта планировки учесть решения и предложения градостроительной документации по планируемой территории, в том числе:

- Схемы территориального планирования Приморского муниципального района (утверждена Собранием депутатов муниципального образования «Приморский муниципальный район» 25.12.2014 №118);

- Генерального плана и правил землепользования и застройки упраздненного муниципального образования «Талажское» (утверждены муниципальным Советом муниципального образования «Талажское» от 25.12.2014 № 98 и № 99)

Необходимость обеспечения участка застройки учреждениями и предприятиями обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, учреждения ЖКХ, гаражи и автостоянки) обосновать расчетами в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет учреждений и их земельных участков свести в табличную форму. Выполнить расчет территорий, данные расчета свести в таблицу «баланс территорий». В проекте должны быть указаны технико-экономические показатели по объекту проектирования.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации

- администрация муниципального образования «Талажское»;
- министерство агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области

10. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки и проект межевания необходимо выполнить на топографическом плане инженерных изысканий в масштабе 1:1000 (инженерно-геологические, инженерно-геодезические), выполненных в соответствии требованиями «СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (в том числе инженерно-топографические планы должны создаваться в результате топографических съемок или составлением по материалам съемок со сроком давности не более 2 лет).

Работы по инженерно-геологическим изысканиям и топографо-геодезическая съемка участка должны быть выполнены организацией, имеющей свидетельство СРО на выполнение данного вида работ.

В соответствии со ст. 9 областного закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-03 «Градостроительный кодекс Архангельской области» и п. 4.5 СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» требуется оформить регистрацию (разрешение) на выполнение инженерных изысканий в

управлении архитектуры и градостроительства министерства строительства и архитектуры Архангельской области.

Для актуализации топографической основы могут быть использованы имеющиеся материалы инженерно-геологических изысканий.

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком.

Возможность организации питьевого водоснабжения из локальных источников определить по результатам инженерно-геологических изысканий.

11. Порядок проведения согласования и экспертизы градостроительной документации

Согласованный в установленном законодательством порядке проект планировки территории направляется главе муниципального образования «Приморский муниципальный район» для утверждения.

12. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки и проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории:

- шумовая зона аэропорта Архангельск;
- охранный зона воздушных линий электроснабжения высокого напряжения;
- охранный зона 100 метров железной дороги;
- охранный зона железной дороги на Нефтебазу НК – Роснефть-Архангельскнефтепродукт» пос. Талаги (опасные грузы);
- водоохранная зона протоки Кузнечиха реки Северная Двина размером 200 м, прибрежная зона – 50 метров, в т.ч. береговая полоса – 20 метров;
- водоохранная зона размером 100 метров реки Юрос протяженностью 28 км, прибрежная зона – 50 метров, в том числе береговая полоса составляет -20м.

13. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и градостроительных норм.

Проектную документацию представить в сброшюрованном виде в 3-х экземплярах и 1 комплект на электронном носителе (формат PDF или JPEG)

Застройщик: _____
(фамилия, инициалы имени и отчества) (подпись)

(дата)

От органов архитектуры и градостроительства: Начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации МО «Приморский муниципальный район»

З.Г. Петухова
(фамилия, инициалы имени и отчества) (подпись)

17.04.2017
(дата)

