УТВЕРЖДАЮ

Председатель общественных обсуждений

Колесников Алексей Владимирович

11.03.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту межевания территории многоквартирных жилых домов**

**в п. Уемский, ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования «Уемское» Приморского района Архангельской области**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Основной целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами в п. Уемский, ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования "Уемское" Приморского района Архангельской области.

Общая площадь проектируемой территории составляет 9054 кв.м. На территории проектирования есть два сформированных земельных участка с кадастровыми номерами 29:16:080801:531 и 29:16:080801:527, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Для благоустройства территории при многоквартирном доме, расположенным по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, дом 45 необходимо увеличить земельный участок с кадастровым номером 29:16:080801:527. Увеличить данный земельный участок можно в соответствии со ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:527. В результате данного перераспределения образуется земельный участок 29:16:080801:ЗУ1 площадью 4854 кв.м.

Для благоустройства территории при многоквартирном доме, расположенным по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, дом 2 необходимо увеличить земельный участок с кадастровым номером 29:16:080801:531. Увеличить данный земельный участок можно в соответствии со ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:531. В результате данного перераспределения образуется земельный участок 29:16:080801:ЗУ2 площадью 4200 кв.м.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж3, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – администрация муниципального образования «Уемское».

3. Организация разработчик - общество с ограниченной ответственностью «АрхЗемПроект», 163000 Архангельск, пр. Троицкий, 94, кааб. 18; тел. (8182)200355, (8182) 470750

4. Сроки проведения общественных обсуждений

В период с 06 февраля 2020 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 11 марта 2020 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 03 марта 2020 года.

В установленный срок предложений и замечаний не поступило.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 5 от 06.02.2020 года, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 06.02.2020 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории МО «Уемское».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 12, 19, 26 февраля, 04 марта 2020 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество - 0

Выводы – замечаний и предложений по проекту не поступило.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 85 от 11.03.2020 подписан 11.03.2020 года председателем общественных обсуждений Колесниковым А. В. и секретарем общественных обсуждений Ершовой А. В.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе МО «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения об утверждении проекта межевания территории межевания территории многоквартирных жилых домов в п. Уемский, ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования «Уемское» Приморского района Архангельской области в представленном на общественное обсуждение варианте.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_секретарь общественных обсуждений А. В. Ершова