

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Приморского муниципального округа  
Архангельской области  
от 24 декабря 2024 г. № 3935

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого конкурса

1. Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственниками помещений не выбран способ управления многоквартирным домом, (далее – конкурс).

2. Конкурс проводится в соответствии со статьями 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (с изменениями и дополнениями).

3. Организатор конкурса: администрация Приморского муниципального округа Архангельской области в лице Уемского территориального управления местной администрации.

Место нахождения конкурсной комиссии: Архангельская область, Приморский округ, пос. Боброво, ул. Лесная, д. 5 Б.

Почтовый адрес: 163502, Архангельская область, Приморский округ, пос. Боброво, ул. Лесная, д. 5 Б.

Адрес электронной почты: [pryima29@yandex.ru](mailto:pryima29@yandex.ru)

Телефон: (8182) 602-135, Поляшов Константин Александрович, начальник Уемского территориального управления администрации Приморского муниципального округа Архангельской области, председатель конкурсной комиссии.

4. Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт).

5. Критерии проведения конкурса: победителем признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока.

6. Конкурс проводится по 7 лотам. Информация по лотам указана в приведенных ниже документах:

1) характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства,

кадастровый номер многоквартирного дома, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 к извещению о проведении открытого конкурса «Характеристика объектов по лотам № 1-7»);

2) перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (Приложение № 2 к извещению и документации о проведении открытого конкурса);

3) размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг (Приложение № 2 к извещению и документации о проведении открытого конкурса);

4) перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, сведения о размере обеспечения исполнения обязательств по управлению многоквартирными домами (Приложение № 3 к извещению о проведении открытого конкурса).

7. Заинтересованные лица могут получить полный комплект конкурсной документации по лотам в электронном виде на официальном сайте или получить полный пакет копий документов, входящих в состав конкурсной документации, или отдельные копии документов, входящих в конкурсную документацию, после получения соответствующего заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Архангельская область, Приморский округ, пос. Боброво, ул. Лесная, д. 5 Б в рабочее время понедельник – четверг с 10.00 до 16.00, пятница с 10.00 до 14.30 (обед с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут).

Контактные лица – Баждурак Мария Владимировна, Неманова Елена Юрьевна.

Выдача документации в письменной форме осуществляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

На официальном сайте будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений конкурсной документации, а также все изменения и дополнения конкурсной документации, в случае возникновения таковых. Все изменения и дополнения конкурсной документации будут направляться в письменной форме всем участникам конкурса, получившим конкурсную документацию на бумажном носителе.

8. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе необходимо внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие конкурсе в размере, установленном по лотам:

по лоту № 1 – 428,04 рублей;

по лоту № 2 – 1376,89 рублей;

по лоту № 3 – 929,08 рублей;  
по лоту № 4 – 699,62 рублей;  
по лоту № 5 – 1036,56 рублей;  
по лоту № 6 – 324,37 рублей;  
по лоту № 7 – 790,1 рублей  
на расчетный счет:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Уемское территориальное управление администрации Приморского муниципального округа Архангельской области л.с. 05243ИЧ6J50)

ИНН/КПП 2921129298/292101001,  
ОКТМО 11552000,  
ОГРН 1232900008142

Банк: Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

р/счет: 03232643115520002400

Кор/сч: 40102810045370000016

БИК: 011117401

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие конкурсе (лот №\_\_\_).

9. Подача заявки на участи в конкурсе осуществляется по адресу: Архангельская область, Приморский округ, пос. Боброво, ул. Лесная, д. 5 Б.

Срок подачи заявок на участие в конкурсе: с «25» декабря 2024 года по «11» февраля 2025 года

Заявки с документами согласно конкурсной документации на участие в конкурсе принимаются по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ, пос. Боброво, ул. Лесная, д. 5 Б понедельник – четверг с 10.00 до 16.00, пятница с 10.00 до 14.30 до даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Одно лицо может подать только одну заявку на лот.

#### 10. График заседаний конкурсной комиссии

Повестка дня	Дата	Время начала	Место проведения
Вскрытие конвертов с заявками	11.02.2025	10 часов 00 минут по московскому времени	Архангельская область, Приморский округ, пос. Боброво, ул. Лесная, д. 5 Б
День окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.	12.02.2025	Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Архангельская область, Приморский округ, пос. Боброво, ул. Лесная, д. 5 Б
Проведение конкурса	13.02.2025	10 часов 00 минут по московскому времени	Архангельская область, Приморский округ, пос. Боброво, ул. Лесная, д. 5 Б