УТВЕРЖДАЮ

Председатель

общественных обсуждений

Макаровский Олег Анатольевич

24.02.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Проект межевания выполнен в целях установления границ земельного участка под многоквартирным жилым домом в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.

Общая площадь проектируемой территории составляет 1526 кв. м., она относится к территориальной зоне «Ж2 – Жилая зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки».

Границы зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 29:00-6.140 (Часть водоохранной зоны Белого моря).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI веет – первая половина XX века», включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области) в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 декабря 2013 года № 2333 и находится в зоне ЗРЗ 1-4, в которой разрешается:

- строительство малоэтажных жилых зданий не выше 2 этажей высотой до конька двухскатной (четырехскатной) крыши до 12 метров;

- строительство индивидуальных жилых зданий высотой до конька двухскатной (четырехскатной) крыши – до 8 метров, по фронту – до 12 метров; плотность застройки в границах земельного отвода – коэффициент 0,5;

- возведение гаражей, индивидуальных хозяйственных построек высотой до 3 метров, коллективных хозяйственных построек – до 4 метров;

- строительство объектов общественной инфраструктуры, объектов культуры, общественного назначения, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства высотой до 15 метров.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

2. Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич.

3. Организация разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) – индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич Юридический адрес: Архангельская область, Приморский р-н, пос. Ширшинский, д.2, кв.5. Почтовый адрес: 163000 Архангельск, пр. Троицкий, д. 106, офис 37А; тел. (8182)47-88-34, (8182) 210-600, e-mail: nordgeo@bk.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений

В период с 20 января 2022 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 24 февраля 2022 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 16 февраля 2022 года.

В установленный срок предложений и замечаний не поступило.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 2 от 20.01.2022, размещено в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района» 20.01.2022 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории МО «Сельское поселение Соловецкое».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, каб. 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 26 января, 2, 9, 16 февраля 2022 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений

Количество - 0

Выводы – замечаний и предложений по проекту не поступило.

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 177 от 24.02.2022 года подписан 24.02.2022 года председателем общественных обсуждений Макаровским О.А. и секретарем общественных обсуждений Шоминым В.К.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе муниципального образования «Приморский муниципальный район» В.А.Рудкиной для принятия решения об утверждении проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений В.К.Шомин