



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 22 января 2025г.

№160

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации
линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный
в д.Трепузово Приморского района Архангельской области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 4 декабря 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» www.primadm.ru, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 29 мая 2024 года № 199р «О распределении обязанностей между главой Приморского муниципального округа Архангельской области и заместителями главы Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом № МВ-24-01/5848) вх. №01-8/3016(5) от 26.11.2024, администрация Приморского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Трепузово Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах согласно Приложению №2, общей площадью 15 923 кв.м., в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами: 29:16:000000:7912, 29:16:091402:15, 29:16:091901:117, 29:16:092001:50, 29:16:092001:110, 29:16:092001:46, 29:16:092001:368, 29:16:091406:197, 29:16:091406:15, 29:16:091402:152, 29:16:091901:293, и земель кадастровых кварталов 29:16:091406, 29:16:091405, 29:16:092002, 29:16:092001, 29:16:091901, 29:16:091408.

2. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим

постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №2), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:7912, площадью 60 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, сельское поселение Боброво-Лявленское, д. Трепузово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091402:15, площадью 70 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091901:117, площадью 71 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Уемское", автомобильная дорога "Архангельск-Белогорский-Пинега-Кимжа-Мезень";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:092001:50, площадью 79 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская обл., р-н Приморский, Лявленская сельская администрация, дер. Трепузово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:092001:110, площадью 45 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское, деревня Трепузово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:092001:46, площадью 83 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Трепузово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:092001:368, площадью 83 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., м.р-н Приморский, с.п. Боброво-Лявленское, д. Трепузово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091406:197, площадью 8 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский р-н, д. Трепузово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091406:15, площадью 3139 кв.м., расположенного по адресу: обл. Архангельская, р-н Приморский, МО "Лявленское", в районе д.Трепузово;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091402:152, площадью 24 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский муниципальный район, сельское поселение Боброво-Лявленское;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091901:293, площадью 12 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный округ Приморский, деревня Трепузово, территория Лесные поляны, земельный участок 3;

земель кадастрового квартала 29:16:091406, площадью 2501 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:091405, площадью 18 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:092002, площадью 2683 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:092001, площадью 3480 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:091901, площадью 3489 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ;

земель кадастрового квартала 29:16:091408, площадью 78 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский муниципальный округ.

3. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Трепузово Приморского района Архангельской области».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Трепузово Приморского района Архангельской области» (далее – линейный объект). Сведения о линейном объекте внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер 29:16:000000:8069).

Линейный объект принадлежит ООО «Газпром газораспределение Архангельск» на праве собственности (номер регистрации 29:16:000000:8069-29/007/2023-1 от 21.08.2023).

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети утверждены и внесены в Единый государственные реестр недвижимости, реестровый номер 29:16-6.2105.

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог от 25.02.2022 № 11/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения установлены Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

7. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не

позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Пользование публичным сервитутом является платным. Плата осуществляется согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

9. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

РАСЧЕТ ПЛАТЫ
за публичный сервитут в отношении земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, сроком на 49 лет

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Архангельская область, Приморский муниципальный округ

ЦЕЛЬ УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Трепузово Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка**:

Кадастровый квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м ² *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:000000 (29:16:091405, 29:16:091406, 29:16:092002, 29:16:092001, 29:16:091901, 29:16:091408)	49	12 249	3,24	0,01%	194,47
29:16:000000:7912	49	60	110,88	0,01%	32,60
29:16:091406:197	49	8	56,25	0,01%	2,21
29:16:091406:15	49	3139	195,97	0,01%	3014,23
29:16:091402:152	49	24	0,03	0,01%	0,01
Итого:					3243,52
НДС (20%):					648,70
Итого размер платы за весь срок (с НДС):					3892,22

* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

** - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

Размер платы за публичный сервитут (с НДС) составит: 3892 руб. 22 коп. (три тысячи восемьсот девяносто два рубля двадцать две копейки).

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут (с НДС), установленный в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится владельцем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Оплата производится путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области) УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК **162 1 11 05410 14 0000 120.**