



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 8 декабря 2021 года

№ 435 р

г. Архангельск

**О подготовке документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Черенковой Надежды Николаевны от 11 ноября 2021:

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области за счет средств Черенковой Надежды Николаевны.

2. Подготовить документацию по планировке территории - проект межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории - проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проекта межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования

сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Глава муниципального образования

В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
«Приморский муниципальный  
район»  
от 08.12.2021 № 435 р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории –**  
**проекта межевания территории многоквартирного жилого дома**  
**в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального**  
**образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое»**  
**Приморского муниципального района Архангельской области.**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории - проект межевания территории многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области. (Далее – проект межевания).

2. Заказчик

Черенкова Надежда Николаевна.

3. Разработчик проекта межевания территории

Определяется заказчиком.

4. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое» Приморского муниципального района Архангельской области.

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое»,

- Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.12.2013 г. № 2333 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Соловецкого монастыря и отдельные сооружения островов Соловецкого архипелага, XVI век - первая половина XX века", включенного в Список всемирного наследия (пос. Соловецкий Приморского района Архангельской области), а также требований к режимам

использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Приморский муниципальный район».

#### 6. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

#### 7. Объект проектирования, его основные характеристики

Элементы планировочной структуры расположены в границах территориальных зон: Ж2 Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

#### 8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

#### 9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка многоквартирного жилого дома в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1 муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкий» Приморского муниципального района Архангельской области.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационными системами ГИС «ИнГео», ГИС «Земля».

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания

Исходная информация для подготовки проекта межевания включает: материалы генерального плана муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое»;

материалы правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

отделом земельных отношений КУМИ и ЗО муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования сельского поселения «Сельское поселение Соловецкое»;

правообладателями изменяемых земельных участков.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к техническому заданию на подготовку  
документации по планировке территории-  
проекта межевания территории  
многоквартирного жилого дома  
в пос. Соловецкий ул. Заозерная дом 17 корп. 1  
муниципального образования сельского поселения  
«Сельское поселение Соловецкое»

## ГРАНИЦЫ территории проектирования

