



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 апреля 2021 г.

№ 137р

г. Архангельск

**О внесении изменений в Приложение № 3 к распоряжению администрации
муниципального образования «Приморский муниципальный район»
от 24 июня 2016 года № 1767р**

Внести в Приложение № 3 к распоряжению администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 24 июня 2016 года № 1767р «Об утверждении состава комиссии по приемке жилых помещений приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Положения о комиссии и формы Акта приемки жилого помещения, приобретаемого для детей-сирот и лиц из их числа в муниципальном образовании «Приморский муниципальный район» следующие изменения:

1. Приложение № 3 «Акт приемки жилого помещения, приобретаемого для детей-сирот и лиц из их числа в муниципальном образовании «Приморский муниципальный район» изложить в форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского района».

Глава муниципального образования

В.А. Рудкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный район»
от 20 апреля 2021 № 137р

**Акт приемки жилого
помещения, приобретаемого для детей-сирот и лиц из их числа в
муниципальном образовании «Приморский муниципальный район»**

адрес, по которому расположено жилое помещение

пос. _____ « ____ » _____ 20__ года

Комиссия, действующая на основании _____
(указать № и дату постановления)

в составе:

председателя _____
(должность, фамилия, и., о.)

заместителя председателя _____
(должность, фамилия, и., о.)

секретаря комиссии _____
(должность, фамилия, и., о.)

Членов

комиссии: _____
(должность, фамилия, и., о.)

_____,
составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании муниципального контракта № _____ от _____ поставщик представил для приемки Комиссии жилое помещение, расположенное по адресу:

Комиссия проверила соответствие количественных и качественных характеристик жилого помещения условиям муниципального контракта (технического задания), технического паспорта:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов объекта, характеристики товара	Описание конструктивных элементов объекта, характеристики товара
1	Место расположения	
2	Рынок приобретения квартиры	
3	Основные технико -экономические показатели	
4	Технические характеристики	

4.1.	Внутренняя отделка	
4.2.	Проемы оконные	
4.3.	Дверные проемы	
4.4.	Полы	
4.5.	Потолки	
4.6.	Внутренняя отделка стен	
4.7.	Инженерное обеспечение	
4.7.1.	Отопление	
4.7.2.	Водопровод	
4.7.3.	Электроосвещение	
4.7.4.	Приборы пищеприготовления	
4.7.5.	Система вентиляции	

Жилое помещение _____ (соответствует или не соответствует) требованиям законодательства РФ, условиям муниципального контракта (технического задания).

Продавец гарантирует, что приобретаемое жилое помещение на день регистрации перехода права собственности принадлежат Продавцу, жилое помещение никому другому не продано, не заложено, не подарено, в споре и под арестом не состоит, а также свободно от любых прав третьих лиц.

Задолженность по коммунальным платежам и налогу на имущество за приобретаемое жилое помещение на день регистрации перехода права _____ (имеется или нет).

Комиссии представлены и ею рассмотрены нижеследующие документы, относящиеся к приобретаемым жилым помещениям:

- выписка из ЕГРН _____.
- технический паспорт жилого помещения по состоянию _____.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

отделка стен _____;

полы покрыты _____;

потолок (штукатурка, побелка, плитка) _____;

окна (исправные оконные блоки с полным остеклением, деревянные, металлопластик) _____;

дверные проемы (исправные входные и межкомнатные двери) _____;

отопительная система (исправное центральное отопление) _____;

коммуникации (исправные водопровод и канализация) _____;

исправное электроснабжение (в наличии исправный прибор по учету расхода электрической энергии) _____;

сантехника (в исправном состоянии: кухонная мойка; ванна; раковина; унитаз и сливной бачок; смесители) _____;

отмостка жилого дома _____,

кровля жилого дома _____,

придомовая территория _____,

лестничные пролеты _____.

Показания приборов учета:

электросчетчик _____

газосчетчик _____
водосчетчик _____.

На основании рассмотрения предъявленной документации и осмотра жилого помещения в натуре комиссия установила, что жилое помещение (соответствуют / не соответствуют) требованиям муниципального контракта.

Председатель комиссии _____
(подпись, фамилия, и., о.)

Заместитель председателя комиссии _____
(подпись, фамилия, и., о.)

Секретарь комиссии _____
(подпись, фамилия, и., о.)

Члены комиссии _____
(подписи, фамилии, и., о.)