



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АрхЗемПроект»

163000 г. Архангельск, пр.Троицкий, 94, каб. 18, тел./факс: (8182) 200355, тел. (8182) 470750

ОГРН 1052901128422 ИНН 2901137741 / КПП 290101001 р/с 40702810022310000656 в филиале
"С-Петербургская дирекция ОАО "УРАЛСИБ" БИК 044030706 к/с 30101810800000000706

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации МО
«Приморский муниципальный район»
от «___» _____ 2020 г. № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

многоквартирных жилых домов в п. Уемский, ул. Заводская д. 45 и д. 2
муниципального образования "Уемское" Приморского района Архангельской области.

Директор ООО «АрхЗемПроект»

Петропавловский М.С.

Архангельск 2020

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1.Формирование земельных участков	5
2.Чертежи межевания территории	6
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
ЧЕРТЕЖИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
ПРИЛОЖЕНИЕ	
Распоряжение администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 11.12.2019 №1190р	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2019 № 99/2019/305312196, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:16:080801:531	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2019 № 99/2019/305312132, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:16:080801:527	
Кадастровый план территории от 31.05.2019 № КУВИ-001/2019-12149025, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:16:080801 (без каталогов координат)	

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории многоквартирных жилых домов в п. Уемский, ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования "Уемское" Приморского района Архангельской области выполнен на основании распоряжения администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 11.12.2019 №1190р.

Проект межевания подготовлен на территорию общей площадью 9054 кв.м.

Основные цели разработки проекта межевания:

✓ Установление границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами в п. Уемский, ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования "Уемское" Приморского района Архангельской области.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

✓ Правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское», утвержденные решением Собрании депутатов пятого созыва муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 14.12.2017г. №416;

✓ Генеральный план муниципального образования «Уемское», утвержденные решением Собрании депутатов третьего созыва муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 26.02.2015 № 173;

✓ Аэрофотосъемка ГП «Севзапземкадастрсъемка» 1999 г.;

✓ Кадастровый план территории от 31.05.2019 № КУВИ-001/2019-12149025, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:16:080801;

✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2019 № 99/2019/305312196, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:16:080801:531;

✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.12.2019 № 99/2019/305312132, выданная ФГИС ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 29:16:080801:527.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Общая площадь проектируемой территории составляет 9054 кв.м. На территории проектирования есть два сформированных земельных участка с кадастровыми номерами 29:16:080801:531 и 29:16:080801:527, границы которых установлены в соответствии с требованиями законодательства.

Для благоустройства территории при многоквартирном доме, расположенным по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, дом 45 необходимо увеличить земельный участок с кадастровым номером 29:16:080801:527. Увеличить данный земельный участок можно в соответствии со ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:527. В результате данного перераспределения образуется земельный участок 29:16:080801:3У1 площадью 4854 кв.м.

Для благоустройства территории при многоквартирном доме, расположенным по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, дом 2 необходимо увеличить земельный участок с кадастровым номером 29:16:080801:531. Увеличить данный земельный участок можно в соответствии со ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 29:16:080801:531. В результате данного перераспределения образуется земельный участок 29:16:080801:3У2 площадью 4200 кв.м.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны ЖЗ, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
29:16:080801:3У1	4854 кв.м.	29:16:080801:527 и земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка

29:16:080801:3У2	4200 кв.м.	29:16:080801:531 и земли государственной собственности	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
------------------	------------	--	---

Таблица 2. Каталог координат образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:16:080801:3У1	645205,58	2535318,50
	645192,59	2535350,53
	645179,82	2535366,64
	645160,75	2535358,25
	645146,46	2535395,12
	645129,37	2535387,47
	645147,00	2535342,70
	645134,70	2535337,99
	645130,30	2535348,91
	645115,47	2535342,30
	645113,10	2535341,24
	645117,37	2535330,72
	645111,48	2535328,41
	645118,93	2535310,31
	645121,27	2535311,57
	645122,63	2535307,80
	645120,70	2535306,17
	645123,82	2535299,21
29:16:080801:3У2	645132,42	2535302,55
	645136,46	2535291,67
	645021,84	2535913,78
	644984,15	2535976,62
	644962,06	2535963,23
	644948,58	2535985,53
	644946,43	2535987,76
	644927,22	2535977,42
	644980,98	2535888,61

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий, вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Красные линии в рамках данного проекта межевания не устанавливаются.

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

- 1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

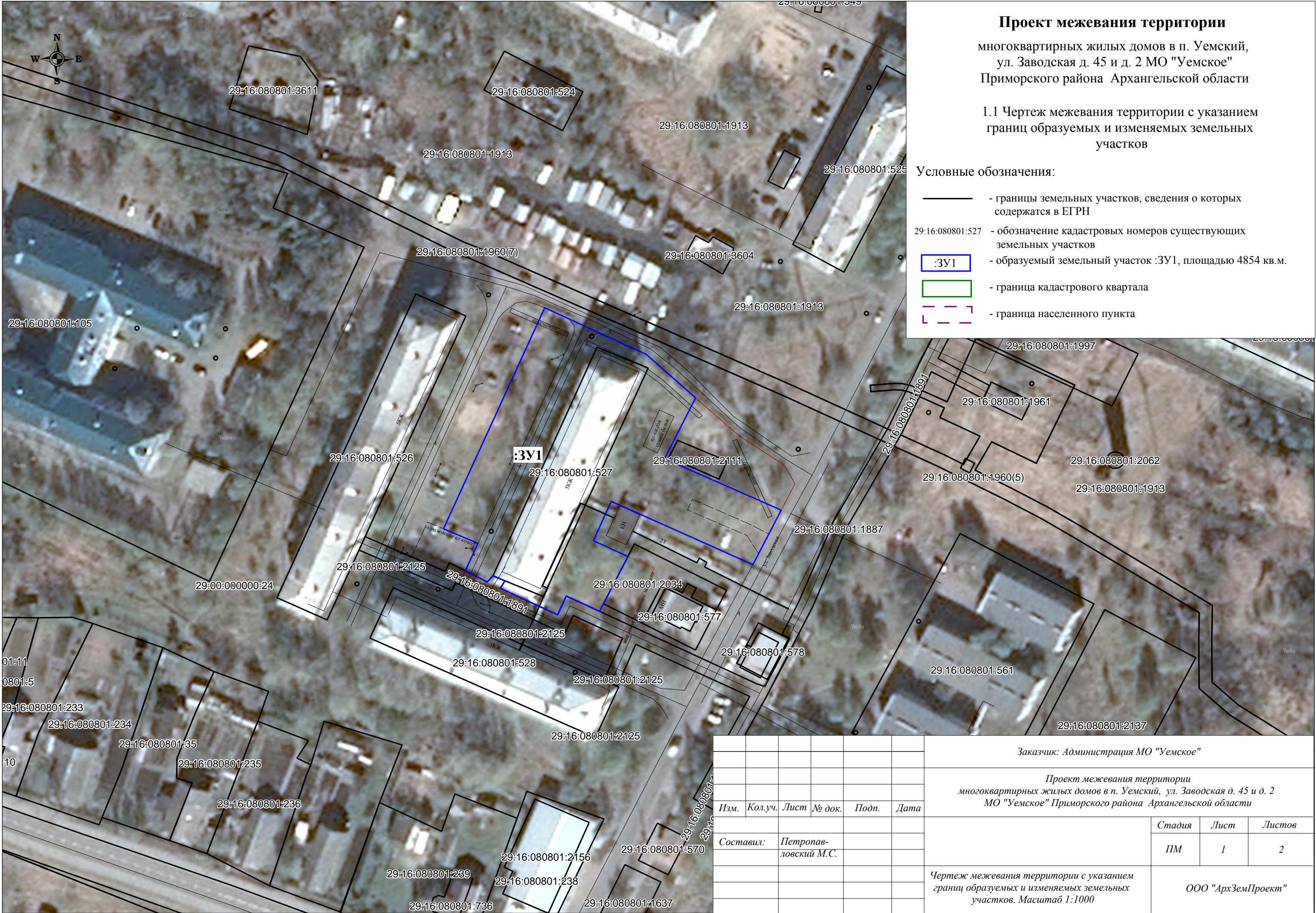
Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

1.2 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

Границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий и зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории не выявлены.

Границы земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории не выявлены.

Инженерные изыскания для подготовки данного проекта межевания территории не проводились.

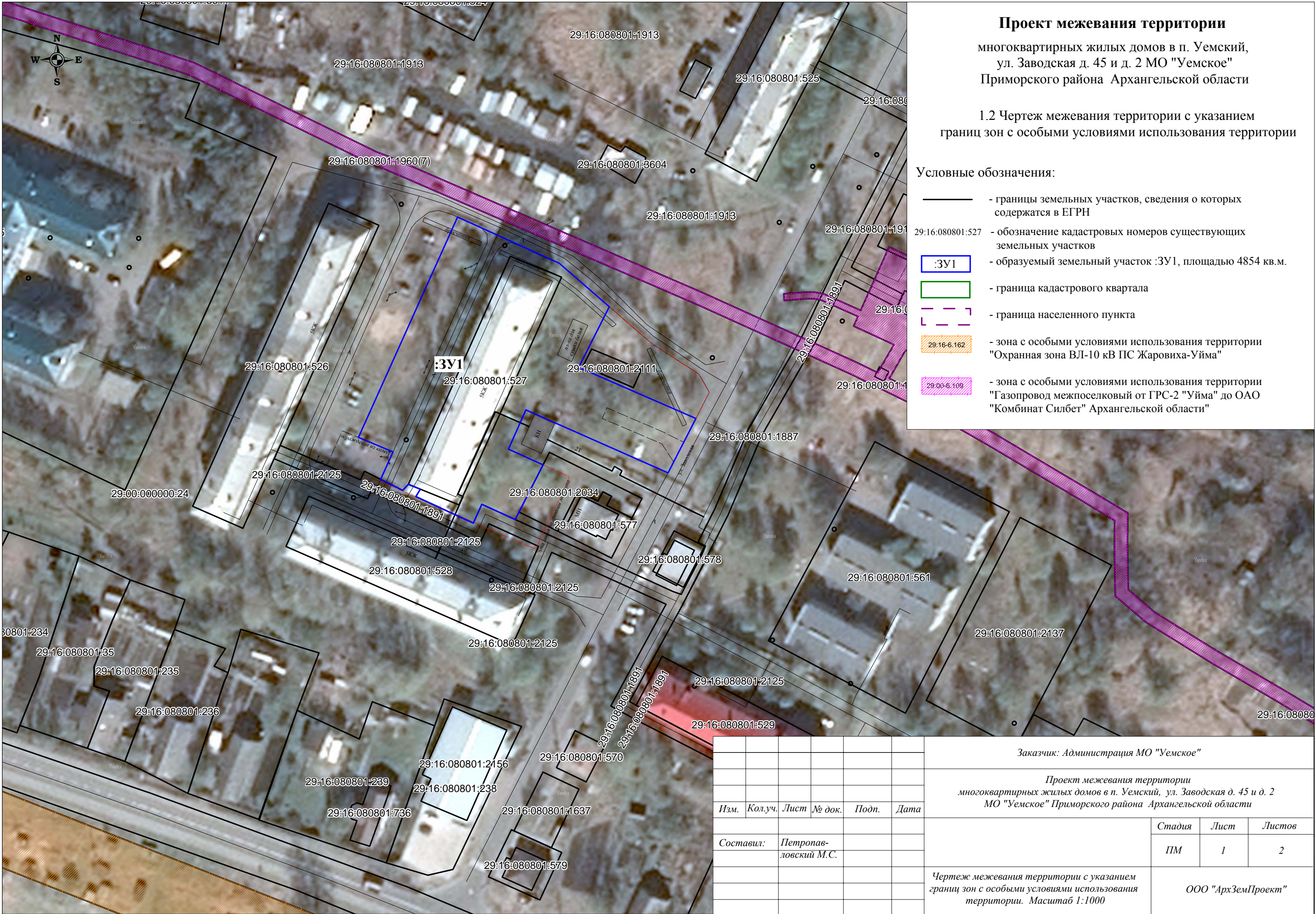


Проект межевания территории
многоквартирных жилых домов в п. Уемский,
ул. Заводская д. 45 и д. 2 МО "Уемское"
Приморского района Архангельской области

1.1 Чертеж межевания территории с указанием
границ образуемых и изменяемых земельных
участков

- Условные обозначения:
- - границы земельных участков, сведения о которых
содержатся в ЕГРН
 - 29:16:080801:527 - обозначение кадастровых номеров существующих
земельных участков
 - :3У1 - образуемый земельный участок :3У1, площадью 4854 кв.м.
 - граница кадастрового квартала
 - граница населенного пункта

						Заказчик: Администрация МО "Уемское"			
						Проект межевания территории многоквартирных жилых домов в п. Уемский, ул. Заводская д. 45 и д. 2 МО "Уемское" Приморского района Архангельской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Составил:		Петропав- ловский М.С.					ПМ	1	2
							ООО "АрхЗемПроект"		
							Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000		





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 декабря 2019 года

№ 1190 р

Архангельск

**О подготовке проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов в п. Уемский
ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования «Уемское»**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления администрации муниципального образования «Уемское» от 19.11.2019 № 1043:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории многоквартирных жилых домов по в п. Уемский ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования «Уемское» за счет средств администрации МО «Уемское».

2. Подготовить проект межевания территории многоквартирных жилых домов в п. Уемский ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования «Уемское».

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в п. Уемский ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования «Уемское».

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории многоквартирных жилых домов в п. Уемский ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования «Уемское» в отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Приморский муниципальный район» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене "Вестник Приморского района" и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Глава муниципального образования



В. А. Рудкина

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
муниципального образования
«Приморский муниципальный
район»
от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов
в п. Уемский ул. Заводская д. 45 и д. 2
муниципального образования «Уемское».

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории многоквартирных жилых домов п. Уемский ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования «Уемское». (Далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования «Уемское».
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказчиком.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков многоквартирных жилых домов в п. Уемский ул. Заводская д. 45 и д. 2 муниципального образования «Уемское».
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", генеральный план муниципального образования «Уемское», правила землепользования и застройки муниципального образования «Уемское» иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Приморский муниципальный район».
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Элементы планировочной структуры расположены в границах территориальных зон «ЖЗ Жилая зона среднеэтажной жилой застройки».

Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

- границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территорий;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

- площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

- вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков многоквартирных жилых домов в п. Уемский ул. Заводская д. 45 и д. 2 МО «Уемское».

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационными системами ГИС "ИнГео", ГИС «Земля».

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания

Исходная информация для подготовки проекта межевания включает: материалы генерального плана муниципального образования «Уемское»; материалы правил землепользования и застройки муниципального образования «Уемское».

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

отделом земельных отношений администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район»;

администрацией муниципального образования «Уемское»;

правообладателями изменяемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов п. Уемский ул.
Заводская д. 45 и д. 2 муниципального
образования «Уемское».

ГРАНИЦЫ
территории проектирования



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312196			
Кадастровый номер:		29:16:080801:531	

Номер кадастрового квартала:	29:16:080801
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, дом 2
Площадь:	1137 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	964960.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:16:000000:4780, 29:16:080801:2111, 29:16:000000:4747, 29:16:000000:4749, 29:16:080801:605
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312196			
Кадастровый номер:		29:16:080801:531	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312196			
Кадастровый номер:		29:16:080801:531	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Петропавловская Татьяна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312196			
Кадастровый номер:		29:16:080801:531	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Щапкова Нина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 29:16:080801:531-29/001/2017-1 от 13.04.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым № 29:16:080801:1103
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Штенберг Данил Валерьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 29:16:080801:531-29/001/2017-6 от 13.12.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры с кадастровым номером 29:16:080801:1082
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Утюшев Илья Евгеньевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 29:16:080801:531-29/001/2018-7 от 25.01.2018, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади, соответствующей 1/2 доли в праве общей долевой собственности квартиры с кад. № 29:16:080801:1084
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312196			
Кадастровый номер:		29:16:080801:531	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312196			
Кадастровый номер:		29:16:080801:531	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312196			
Кадастровый номер:		29:16:080801:531	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-29 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	644976.53	2535897.13	данные отсутствуют	0.2
2	644991.75	2535907.26	данные отсутствуют	0.2
3	644959.33	2535960.27	данные отсутствуют	0.2
4	644944.06	2535950.12	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 27.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312132			
Кадастровый номер:		29:16:080801:527	

Номер кадастрового квартала:	29:16:080801
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Архангельская обл., р-н Приморский, МО «Уемское», п. Уемский, ул. Заводская, дом 45
Площадь:	1304 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1106691.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	29:16:080801:1891, 29:16:000000:4780, 29:16:080801:1913, 29:16:080801:2125, 29:16:080801:2111, 29:16:080801:1465
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312132			
Кадастровый номер:		29:16:080801:527	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации пятиэтажного многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312132		
Кадастровый номер:		29:16:080801:527
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Петропавловская Татьяна Сергеевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312132			
Кадастровый номер:		29:16:080801:527	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сауков Дмитрий Андреевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 29:16:080801:527-29/001/2017-3 от 06.09.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади, соответствующей 1/2 доли в праве общей долевой собственности квартиры с кад. № 29:22:000000:6193
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Зыкова Нина Валерьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 29:16:080801:527-29/010/2017-6 от 15.11.2017, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади, соответствующей 1/2 доли в праве общей долевой собственности квартиры с кад. № 29:22:000000:6193
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Комарова Татьяна Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 29:16:080801:527-29/188/2018-9 от 15.09.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312132			
Кадастровый номер:		29:16:080801:527	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312132			
Кадастровый номер:		29:16:080801:527	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2019 № 99/2019/305312132			
Кадастровый номер:		29:16:080801:527	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-29 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	645194.15	2535335.34	данные отсутствуют	0.2
2	645188.35	2535351.47	данные отсутствуют	0.2
3	645116.92	2535323.7	данные отсутствуют	0.2
4	645122.63	2535307.8	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.