



Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Кирсанова Наталья Петровна

Проект планировки территории на земельных
участках с кадастровыми номерами
29:16:064601:831, 29:16:064601:183,
29:16:064601:182, расположенных в
Приморском муниципальном округе
Архангельской области (часть 4)

12.25 - ППТ.1
Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть.

г. Архангельск
2025 г.

Исполнитель
ООО "АКСК"

ЗАКАЗЧИК:
Кирсанова Наталья Петровна

Проект планировки территории на земельных
участках с кадастровыми номерами
29:16:064601:831, 29:16:064601:183,
29:16:064601:182, расположенных в
Приморском муниципальном округе
Архангельской области (часть 4)

12.25 - ППТ.1
Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть.

Генеральный директор
ГИП



Пушина И.В.
Артемьев В.Ф.

г. Архангельск
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

[illegible]

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							12.25 – ППТ.1.СП			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал		Ершов				Состав проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Пушина					П	1	1
						ООО "АКСК"				
ГИП		Артемьев								
Н.контр.										

Взам. инв. №	назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов15									
	1.9 Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития территории16									
Подпись и дата	1.10 Характеристика планируемого развития территории16									
	12.25 – ППТ.1.ПЗ									
Инв. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ершов						П	3	18
	Проверил	Пушина						ООО "АКСК"		
	ГИП	Артемьев								
	Н. контр.									

2. Положения об очередности планируемого развития территории	17
2.1. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо).....	18
2.2. Этапы и максимальные сроки осуществления сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	19

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							12.25 – ППТ.1.ПЗ	Лист	
											2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

1.1 Общие положения

Проект планировки территории содержит решения градостроительного планирования и застройки территории Приморского муниципального округа Архангельской области.

Объектом градостроительного планирования являются земельные участки с кадастровыми номерами 29:16:064601:831 (262,5 га), 29:16:064601:183 (32,8 га), 29:16:064601:182 (1,5 га), расположенные в Приморском муниципальном округе Архангельской области.

В период разработки проекта по причине проведения кадастровых работ изменились кадастровые номера и площади земельных участков, подлежащих планировке. Проект планировки территории разработан в рамках выданного задания для земельного участка с кадастровым номером 29:16:064601:183 площадью 32,7577 га.

Технический заказчик:

Кирсанова Наталья Петровна, собственник земельных участков.

Разработчик документации:

Проектная организация:

ООО "АКСК", ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						12.25 – ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

выписка из реестра членов 2901156198-20240725-1613.

Основания для разработки документации (далее по тексту – проект планировки территории):

распоряжение администрации МО "Приморский муниципальный район" "О разработке документации по планировке территории – проекта планировки и проекта межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182, расположенных в МО "Талажское" Приморского района Архангельской области".

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";																		
			Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";																		
			Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";																		
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";																					
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	12.25 – ППТ.1.ПЗ			Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																
									4												

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области.

						12.25 – ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

						12.25 – ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства определяется для ведения сельского хозяйства, в том числе садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства без права возведения жилого дома.

Основные виды разрешенного использования зоны, предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства (Сх5):

- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- магазины (4.4);
- благоустройство территории (12.0.2);
- земельные участки общего назначения (13.0);
- ведение огородничества (13.1);
- ведение садоводства (13.2).

Условно разрешенные виды использования зоны, предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства (Сх5):

- деловое управление (4.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены.

1.3 Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства являются границы разработки проекта планировки территории.

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктурой земельных участков.

Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории:

- до красной линии улиц - не менее 5 м;
- до красной линии проездов - не менее 3 м.

Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

- Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:
- от садового (или жилого) дома - 3 м;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Расстояние от садового или жилого дома должно устанавливаться в проекте планировки территории: до красной линии улиц - не менее 5 м; до красной линии проездов - не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть: от садового (или жилого) дома - 3 м;												
									12.25 – ППТ.1.ПЗ						Лист
															8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										

отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;
других хозяйственных построек - 1 м;
стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;
кустарника - 1 м.

В границах территории проектирования предполагается:
размещение 193 земельных участков общей площадью 23,1260 га для ведения садоводства и огородничества с возможностью размещения объектов капитального строительства;
территории общего пользования площадью 9,6317 га для размещения дорог, тротуаров, пожарных водоемов, строений и сооружений общего пользования, элементов благоустройства, инженерных сетей.

1.4 Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения

Территория проектирования соединена подъездной дорогой общего пользования с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-8 "Холмогоры" Москва-Ярославль-Вологда-Архангельск, подъезд к международному аэропорту "Архангельск" (Талаги).

На территорию садоводства и огородничества предусмотрено два въезда с второстепенной дороги.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории подлежат формированию.

Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части. Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования улиц с обеспечением нормативных показателей:

- ширина полосы движения – не менее 2,75 м;
- число полос движения – 2 (суммарно в двух направлениях);
- ширина пешеходной части улиц – 1,0 м (допускается устраивать с одной стороны);

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

радиус закругления края проезжей части – не менее 6,0 м.

Планируемая площадь дорог и проездов – 3,0090 га.

Требования к проездам для пожарной техники обеспечивается в соответствии с положениями СП 4.13130.

Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размерами не менее 15 х 15 м.

Для стоянки автомобилей разворотные площадки использовать не допускается.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

- такси;
- автобусными маршрутами: №12, №134, №180.

Остановки общественного транспорта расположены по Талажскому шоссе.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечивается по тротуарам внутриквартальной застройки.

Планируемая площадь тротуаров – 0,3455 га.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять вдоль дорог, постоянное хранение автотранспортных средств предусматривается в границах индивидуальных земельных участков.

Площадки для стоянки автомобилей предусмотрены при въездах на территорию садоводства.

1.5 Показатели обеспеченности территории объектами коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

Расчет площади нормируемых элементов

Территория ведения садоводства состоит из следующих земельных участков: общего назначения; садовых.

Земельные участки общего назначения - это земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						12.25 – ППТ.1.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Территория ведения садоводства должна быть оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может проводиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно — от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110-02.

Устройство ввода водопровода в садовые дома согласно СП 30.13330 допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

Свободный напор воды в сети водопровода на территории ведения садоводства должен быть не менее 0,1 МПа.

На земельных участках общего назначения территории ведения садоводства должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны радиусом от 30 до 50 м (для артезианских скважин устанавливается территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования).

Для артезианской скважины в комплексе с водозаборным узлом зону первого пояса (санитарно-защитная охрана) по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора допускается сократить до 15 м. Также следует учитывать требования по санитарным требованиям "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

При централизованных системах водоснабжения качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01. При нецентрализованном водоснабжении гигиенические требования к качеству питьевой воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1175-02.

Расчет систем водоснабжения проводится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных колодцев: 30—50 л/сут на одного жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн): 125—160 л/сут на одного жителя;

для полива посадок на садовых земельных участках:
овощных культур — 3-15 л/м² в сутки,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозет и надворных уборных (или водонепроницаемых выгребов с организацией вывоза стоков к точке приема в систему городской канализации).

Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует проводить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях, расположенных на расстоянии не ближе 1 м от границы соседнего участка.

Допускается организованное сбрасывание хозяйственных сточных вод в наружный кювет по дренажному каналу при согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При отсутствии централизованного теплоснабжения в отапливаемых домах обогрев и горячее водоснабжение следует предусматривать от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры.

Газоснабжение домов может быть от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы" (утверждены приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 21 ноября 2013 г. № 558) и СП 62.13330.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала (НГ) или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены не ближе 5 м от входа в здание.

Сети электроснабжения на территории ведения садоводства следует предусматривать, как правило, воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной подводки.

На территории ведения садоводства запрещается посадка деревьев и высокорослых кустарников под воздушными линиями на расстоянии менее 2 метров в обе стороны от проекции воздушных ЛЭП на землю.

Электрооборудование и молниезащиту жилых и садовых домов, а также хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями СП 256.1325800, ПУЭ Правила устройства электроустановок (6-е и 7-е изд.) и СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			12.25 – ППТ.1.ПЗ						
			14						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Для жилого или садового дома установку прибора учета потребляемой электроэнергии следует размещать, как правило, на опорах вне пределов участка с учетом требований региональных (местных) сетевых организаций.

На улицах и проездах территории садоводства следует предусматривать наружное освещение.

При возможности проведения централизованного газоснабжения проектирование осуществляется в соответствии с требованиями СП 55.13330.

В помещении сторожки следует предусматривать электрификацию и телефонную связь.

Перспективное положение: проектом планировки территории допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

1.7 Характеристики объектов капитального строительства ГО и ЧС

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22 июля 2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 21 декабря 1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

На территории, смежной с территорией проектирования располагаются объекты ГО и ЧС: Окружное шоссе, 1 – пожарно-спасательная часть №3, 3 отряд ФПС по Архангельской области.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км - выполняется в полном объеме.

1.8 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						12.25 – ППТ.1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1 — Технико-экономические показатели

					20		
Технико-экономические показатели представлены в таблице 1.							
Таблица 1 — Технико-экономические показатели							
№ п\п	Наименование				Ед. изм.	Сущест. положение	Планируемое развитие
1	2				3	4	5
1	Территория в границах проектирования, в том числе:				га	32,7577	32,7577
	земельные участки общего назначения					—	9,6317
	индивидуальные земельные участки садоводства и огородничества					—	23,1260
2	Площадь застройки				га	—	7,2616
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:				га	—	3,3545
	дороги и проезды					—	3,0090
	тротуары					—	0,3455
4	Земельные участки общего назначения, том числе:				га	—	0,36078
	участок для помещения правления и охраны садоводства (СНТ)					—	0,10895
	участок для здания и сооружения для хранения средств пожаротушения					—	
	площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов					—	0,0032
	площадка для размещения ТП 6 (10) кВ					—	0,0747
	участок для предприятия торговли					—	0,0667
	детская игровая площадка, универсальная спортивная площадка					—	0,10723
5	Общая площадь строений*				га	—	17,35568
6	Площадь озеленения				га	32,7577	25,78082
7	Процент озеленения				%	100,0	78,7
8	Процент застройки				%	0,0	22,2
9	Коэффициент плотности застройки					0,0	0,53
Примечание:							
* - При подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардный.							
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
					12.25 – ППТ.1.ПЗ		Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата




Инв. № подл.

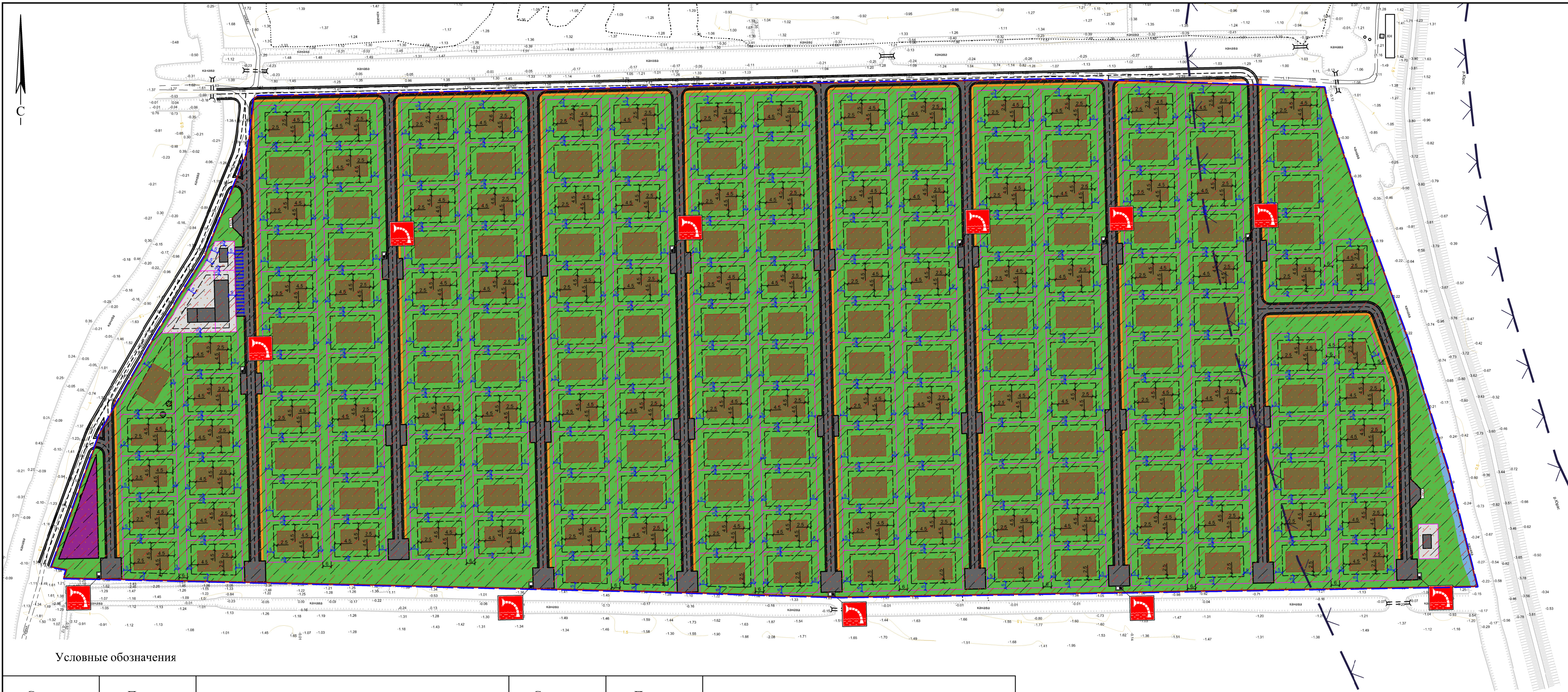
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Чертёж планировки территории М 1:2000	

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно—технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.




Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.

Изм. N°	Подп. и дата	Взам. инв. N°	территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.								
			Главный инженер проекта _____ Артемьев В.Ф.								
Изм. N°	Подп. и дата	Взам. инв. N°							12.25 - ППТ.1		
									Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182, расположенных в Приморском муниципальном округе		
									Архангельской области (часть 4)		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработ.	Ершов				09.12.25	Основная часть		
			Проверил	Пушина				09.12.25			
ГИП	Артемьев				09.12.25	П					
									1		
Нор. контр.						2					
									Ведомость рабочих чертежей		
						ООО "АКСК"					



Условные обозначения

Существ.	Проект.	Наименование	Существ.	Проект.	Наименование
		Границы разработки проекта планировки территории			Дороги, проезды
		Красные линии			Основные пешеходные связи
		Границы земельных участков			Площадка для твердых коммунальных отходов
		Граница места допустимого размещения объектов капитального строительства			Машино-место для стоянки (парковки) автомобилей
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан / зона планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу			Водоохранная зона
		Зона размещения строений и сооружений общего пользования / зона планируемого размещения строений и сооружений общего пользования на перспективу			Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Третья, четвертая, пятая подзоны.
		Зона размещения элементов благоустройства / зона планируемого размещения элементов благоустройства на перспективу			Приаэродромная территория аэродрома Архангельск (Талаги). Шестая подзона.
		Размещение для собственных нужд садового дома, индивидуального жилого дома			
		Размещение строений и сооружений общего пользования			
		Пожарный водоисточник			

						12.25 - ППТ.1			
						Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 29:16:064601:831, 29:16:064601:183, 29:16:064601:182, расположенных в Приморском муниципальном округе Архангельской области (часть 4)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Ершов						П	2	
Проверил	Пушина								
ГИП	Артемьев					Чертеж планировки территории М 1:2000	ООО "АКСК"		
Нор. контр.									