

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, 163502, Архангельская область, Приморский р-н, территория снт Сиверко 29:16:070401

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №0124300013024000011 от 26.02.2024

3. Дата подготовки карты-плана территории: 15.04.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области

основной государственный регистрационный номер: 1022901496551

идентификационный номер налогоплательщика: 2921001442

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): =

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Гера" 150018, Ярославская обл, г Ярославль, ул Большая Норская, д. 15, кв. 14

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Форошук Оксана Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07706828997

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 6073, 31.03.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: 8-960-533-43-95

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 150018, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Большая Норская, д.15, кв.14, pereslavskaja@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>12.05.2025</u>	КУВИ-001/2025-103511045	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Карта (план) объекта землеустройства</u>	<u>15.04.2026</u>	б/н	<u>Карта (план) объекта</u>	=
3	<u>ДОКУМЕНТ Б, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА</u>	<u>01.01.2008</u>	б/н	<u>Ортофотопланы</u>	<u>не обновлялся, масштаб 1:2000</u>
4	<u>Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий</u>	<u>11.10.2023</u>	170-33255/2023-В	<u>Выписка координат из каталога геодезических пунктов, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
5	<u>Документ,</u>	<u>15.04.2026</u>	32db4be	<u>Выписка ГАР</u>	=

	<u>содержащий сведения об адресе объекта недвижимости</u>		e-46f6-49fa-98af-af264fd e67b4		
6	<u>Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимости</u>	<u>15.04.2026</u>	707d16e7-ee70-4105-9f5e-2f8db4815bda	<u>Выписка ГАР</u>	=
7	<u>Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий</u>	<u>11.10.2023</u>	170-33255/2023-В	<u>Выписка координат из каталога геодезических пунктов, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u>	=
8	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>04.07.2024</u>	42-п	<u>ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦЫ КОТОРОЙ ВХОДЯТ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УЕМСКИЙ И ДЕРЕВЕНЬ ДРЯХЛИЦИНО, КУРОПТИ, МАЛЫЕ КАРЕЛЫ</u>	<u>ссылка на источник опубликования: https://www.primadm.ru/regulatory/dok-strateg-plan/dok-selskikh.php#uima</u>
9	<u>Правовой акт, которым утверждены или</u>	<u>04.07.2024</u>	42-п	<u>Постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области Об</u>	=

	<u>изменены правила землепользования и застройки</u>			<u>утв. Утверждении ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦЫ КОТОРОЙ ВХОДЯТ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УЕМСКИЙ И ДЕРЕВЕНЬ ДРЯХЛИЦИНО, КУРОПТИ, МАЛЫЕ КАРЕЛЫ</u>	
10	<u>Решения, уведомления, расписки</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>03-6/104</u>	<u>Письмо</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Карта-план территории подготовлен кадастровым инженером Форощук Оксаны Владимировны в отношении квартала 29:16:070401 на основании муниципального контракта №0124300013024000011 от 26.02.2024, заключенного с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Приморского муниципального округа Архангельской области в рамках гарантийных обязательств. Согласно сведениям ЕГРН на территории кадастрового квартала 29:16:070401 расположены 268 земельных участка и 114 объектов капитального строительства.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 29:16:070401 осуществлено:

- исправление реестровой ошибки в местоположении границ 2 ЗУ.

Границы земельных участков и ОКС, содержащиеся в ЕГРН, и материалы, полученные в ходе выполнения ККР на местности, не противоречат друг другу. Работы в отношении этих объектов не требуются. В отношении ЗУ, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН не с нормативной точностью определения координат, включаются в ЕГРН.

Согласно ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, В ГРАНИЦЫ КОТОРОЙ ВХОДЯТ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА УЕМСКИЙ И ДЕРЕВЕНЬ ДРЯХЛИЦИНО, КУРОПТИ, МАЛЫЕ КАРЕЛЫ, объекты комплексных кадастровых работ расположены в территориальных зонах: Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Сх2).

Минимальные и максимальные размеры земельных участков, указаны в соответствии с вышеуказанными правилами землепользования и застройки.

Адреса объектов указаны согласно выпискам из ГАР об адресе объекта адресации. На основании пункта 42 Приказа №П/0337 от 04.08.2021 в разделах текстовой части К-ПТ сведения об адресе земельных участков или их местоположении в ходе выполнения ККР не изменились, соответствующие строки текстовой части К-ПТ не заполняются.

Обследование состояния наружного знака пункта ГГС проводилось 25.06.2024 при выполнении кадастровой съемки объектов ККР. Окончательная редакция карта плана территории отличается от даты обследования состояния наружного знака в связи с тем, что требовалось время на его подготовку.

В карта план территории не включено Заключение комиссии в связи с тем, что не поступали возражения заинтересованных лиц относительно местоположения земельных участков.
В ходе утверждения карта план территории составлялись протокол от

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 25.06.2024		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Усть-Заостровка, сигнал	МСК-29, зона 2, 6 градусная	648728.09	2518764.55	отсутствует	сохранился	сохранился
2	1	Саломат, пирамида	МСК-29, зона 2, 6 градусная	640817.99	2526574.42	отсутствует	сохранился	сохранился
3	1	Талаги, пирамида	МСК-29, зона 2, 6 градусная	661536.99	2524264.41	отсутствует	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	1	S913E9148725090NKA	С-ГСХ/24-12-2025/492017758 от 24.12.2025
2	2	S913F1148731340NKA	С-ГСХ/24-06-2025/441894327 от 24.06.2025

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:8

Система координат МСК-29, зона 2, 6 градусная

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	651466.6 2	2528244. 88	651466.6 2	2528244 .88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
2	651470.5 9	2528270. 09	651470.2 4	2528268 .35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
3	651444.7 7	2528273. 21	651444.7 7	2528273 .21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
4	651440.9	2528248.	651440.9	2528248	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	—

	5	95	5	.95	спутниковых геодезических измерений (определений))=0.10	
1	651466.6 2	2528244. 88	651466.6 2	2528244. 88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	23.75	–	Согласовано
2	3	25.93	–	Согласовано
3	4	24.56	–	Согласовано
4	1	25.99	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Сиверко территория снт
2.	Площадь земельного участка ± величина	627 кв.м ± 5.01 кв.м

	предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{627} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 5.01$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	651
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	24 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	29:16:000000:8156
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 29:16:070401:8		
1.	В отношении ЗУ 29:16:070401:8 проводятся работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка. Его фактические границы не совпадают с границами, данные о которых содержатся в ЕГРН. В ходе проведения ККР в 2024 году была допущена ошибка в измерении. В ходе исправления РО площадь участка уменьшилась не более чем на 10% от площади, сведения о которой содержались в ЕГРН до проведения ККР. конфигурация участка изменилась не значительно.	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:221

Система координат МСК-29, зона 2, 6 градусная

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	651470.59	2528270.09	651470.24	2528268.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
5	651473.70	2528291.98	651473.70	2528291.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
6	651472.56	2528292.15	651472.56	2528292.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
7	651447.4	2528295.	651447.4	2528295	Метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$	—

	8	75	8	.75	спутниковых геодезических измерений (определений))=0.10	
3	651444.77	2528273.21	651444.77	2528273.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	–
2	651470.59	2528270.09	651470.24	2528268.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$)=0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:221

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	5	23.88	–	Согласовано
2	6	1.15	–	Согласовано
3	7	25.34	–	Согласовано
4	3	22.70	–	Согласовано
5	2	25.93	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 29:16:070401:221

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3




















1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	–
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Сиверко территория снт
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	610 кв.м \pm 4.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{((1 + K^2) / (2 * K))} = 2 * 0.10 * \sqrt{610} * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))} = 4.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	588
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	22 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400 2000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	–
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	29:16:000000:8156
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 29:16:070401:221		
1.	В отношении ЗУ 29:16:070401:221 проводятся работы по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка. Его фактические	

<p>границы не совпадают с границами, данные о которых содержатся в ЕГРН. В ходе проведения ККР в 2024 году была допущена ошибка в измерении. В ходе исправления РО площадь участка увеличилась не более чем на 10% от площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, но все равно осталась уменьшенной по сравнению с той площадью, сведения о которой содержались в ЕГРН до проведения ККР. Конфигурация участка изменилась не значительно.</p>
--

Схема границ земельных участков



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы	 	сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
6	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	 	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм