АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 14 августа 2025 г. № 129рпз

г. Архангельск

Об утверждении программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в Приморском муниципальном округе Архангельской области

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

1. Утвердить прилагаемую Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в Приморском муниципальном округе Архангельской области.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы
местной администрации К. А. Поляшов

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением первого
заместителя главы администрации
Приморского муниципального
округа Архангельской области
от 14 августа 2025 г. № 129рпз

П Р О Г Р А М М А
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в Приморском муниципальном округе Архангельской области

1. Целью программы проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - «Программа») является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, а также потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2. Оценка обеспечения готовности осуществляется в отношении теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила и Порядок).

3. Объекты оценки обеспечения готовности:

1) обслуживающие котельные и (или) тепловые сети теплоснабжающие (теплосетевые) организации и муниципальные потребители тепловой энергии, не наделённые статусом теплоснабжающей (теплосетевой) организации;

2) управляющие компании, ТСЖ и иные лица, обслуживающие многоквартирные дома (независимо от выбранного способа управления), теплопотребляющие установки которых подключены к централизованным системам теплоснабжения;

3) иные потребители, для теплопотребляющих установок которых приобретается тепловая энергия.

4. Определение готовности к отопительному периоду подлежащих оценке обеспечения готовности объектов комиссией по подготовке объектов социальной сферы и оценке готовности жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Приморского муниципального округа Архангельской области к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - Комиссия) осуществляется в соответствии с графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно таблице № 1.

Сбор документов у подлежащих проверке организаций и физических лиц, их представление для работы Комиссии, вручение проверяемым лицам

подписанных актов и паспортов оценки обеспечения готовности осуществляется соответствующими территориальными органами администрации Приморского муниципального округа Архангельской области.

Информация о готовности теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и потребителей тепловой энергии предоставляется Комиссии территориальными органами администрации Приморского муниципального округа Архангельской области по справке согласно приложению № 1 к настоящей Программе (далее - Справка) с приложением документов согласно абзацу третьему пункта 7 настоящей Программы.

При этом в отношении потребителей тепловой энергии территориальные органы согласуют с соответствующими едиными теплоснабжающими организациями оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду, приведённые в приложении № 4 к Порядку.

5. Комиссия осуществляет оценку в соответствии с перечнем теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится оценка обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее - Перечень), согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

Табл. 1

График
проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

№№ пп	Название		Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	2	3	4	5
1.	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации	Согласно Перечня	С 15 августа 2025 года до 25 октября 2025 года	В соответствии с приложением № 2 к Порядку
2	Управляющие компании, ТСЖ, иные потребители тепловой энергии	Согласно Перечня	С 15 августа 2025 года до 10 сентября 2025 года.	В соответствии с приложением № 4 к Порядку

6. При оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов Комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, согласно приложениям № 3 и № 4 к Порядку.

7. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки с выездом на место.

Перечень рассматриваемых документов содержится в оценочных листах для расчета индекса готовности к отопительному периоду, приведённых в приложениях №№ 1-4 к Порядку, которые являются неотъемлемой частью Программы.

Для теплоснабжающих (теплосетевых) организаций перечень рассматриваемых документов содержится в приложении № 2 к Порядку, для потребителей тепловой энергии - в приложении № 4 к Порядку.

8. Результаты оценки оформляются актами оценки обеспечения готовности к отопительному периоду согласно приложению № 3 к настоящей Программе и паспортами готовности к отопительному периоду согласно приложению № 4 к настоящей Программе.

9. В акте оценки обеспечения готовности к отопительному периоду содержатся следующие выводы Комиссии по итогам оценки обеспечения готовности:

1) объект готов;

2) объект готов с условиями;

3) объект не готов.

10. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень замечаний) с указанием сроков устранения.

11. Сроки оформления актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду принимаются не позднее 10 сентября 2025 года для потребителей тепловой энергии и не позднее 25 октября 2025 года для теплоснабжающих (теплосетевых) организаций.

12. Сроки оформления паспортов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду принимаются не позднее 15 сентября 2025 года для потребителей тепловой энергии и не позднее 1 ноября 2025 года для теплоснабжающих (теплосетевых) организаций.

13. В случае устранения недостатков, указанных в Перечне замечаний, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду.

14. Организация, не получившая по объектам проверки акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду в сроки, установленные пунктом 11 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение недостатков, указанных в Перечне замечаний. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт оценки обеспечения готовности с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта оценки обеспечения готовности в текущий отопительный период.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов в Приморском
муниципальном округе
Архангельской области

С П Р А В К А
о готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Полное наименование теплоснабжающей (теплосетевой) организации, потребителя тепловой энергии:

_____
ИНН (при наличии):_____
ФИО и должность (при наличии) руководителя (представителя) проверяемого лица:_____
Дата предоставления документов проверяемым лицом:_____
Дата подготовки справки:_____
Перечень проверяемых объектов на территории ТУ (ТО) (с адресами):

_____
_____
_____
_____
_____

Перечень прилагаемых к Справке документов (включая оценочные листы):

_____
_____
_____
_____
_____

Поясняющая информация:

_____
_____
_____

Предложение по решению (по каждому объекту):
_____
(готов/готов с условиями (перечислить)/не готов)
_____
(готов/готов с условиями (перечислить)/не готов)

_____	_____	_____
(должность)	подпись)	(ФИО)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов в Приморском
муниципальном округе
Архангельской области

П Е Р Е Ч Е Н Ь
теплоснабжающих (теплосетевых) организаций, а также потребителей тепловой энергии, в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Беломорское территориальное управление

1.1. Теплоснабжающие (теплосетевые) организации по Беломорскому территориальному управлению

1.1.1.	ООО «Архбиоэнерго» (по Беломорскому территориальному управлению)
1.1.2	ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск» (по Беломорскому территориальному управлению)
1.1.3.	ООО «Помор»

1.2. Управляющие компании и ТСЖ по Беломорскому территориальному управлению

1.2.1.	ООО «НордСервис»
1.2.2.	ООО УК «Кегостров»
1.2.3.	ООО УК «Поморье» (по Беломорскому территориальному управлению)
1.2.4.	ООО УК «Северный дом» (по Беломорскому территориальному управлению)

1.3. Иные потребители тепловой энергии по Беломорскому территориальному управлению

1.3.1.	Архангельский филиал ПАО «Ростелеком»
1.3.2.	МБУ ДО «Приморская спортивная школа» (по Беломорскому территориальному управлению)
1.3.3.	МБОУ «Приморская СШ»
1.3.4.	МБОУ «Ластольская СШ»
1.3.5.	ГБУЗ АО «Приморская ЦРБ» (по Беломорскому территориальному управлению)
1.3.6.	ГКУ АО «ОГПС № 20» (по Беломорскому территориальному управлению)
1.3.7.	ООО «Альбион – 2002»

1.3.8.	ООО «Агроторг»
1.3.9.	УФПС Архангельской области - филиал ФГУП «Почта России»
1.3.10.	Жилой дом № 60 в дер. Рикасиха
1.3.11.	ООО «Гидрон»
1.3.12.	МБУ «Объединение культуры Приморского округа» (по Беломорскому территориальному управлению)
1.3.13.	ООО «Вектор»
1.3.14.	Здание филиала станции скорой помощи в дер. Кяростров
1.3.15.	МБУ «Ластольское»
1.3.16.	МБУ «Культурный центр «Рикасиха»

2. Лисестровское территориальное управление

2.1. Теплоснабжающие (теплосетевые) организации по Лисестровскому территориальному управлению

2.1.1.	ООО «Архбиоэнерго» (по Лисестровскому территориальному управлению)
2.1.2.	ООО «ТЭПАК» (по Лисестровскому территориальному управлению)
2.1.3.	ООО «Северная ресурсоснабжающая компания» (по Лисестровскому территориальному управлению)
2.1.4.	ООО «СЭК-Беломорье»
2.1.5.	ООО УК «Уютный город»

2.2. Управляющие компании и ТСЖ по Лисестровскому территориальному управлению

2.2.1.	ООО УК «Поморье» (по Лисестровскому территориальному управлению)
2.2.2.	ООО УК «Северный Дом» (по Лисестровскому территориальному управлению)
2.2.3.	ООО УК «ЖКС»
2.2.4.	ООО УК «МЭЙЗОН»
2.2.5.	ТСЖ «Светоч»
2.2.6.	ТСЖ «Анисимово»

2.3. Иные потребители тепловой энергии по Лисестровскому территориальному управлению

2.3.1.	МБОУ «Заостровская СШ»
2.3.2.	МБОУ «Катунинская СШ»
2.3.3.	МБОУ «Приморская СШ» (по Лисестровскому территориальному управлению)
2.3.4.	МБУ ДО «Приморская ДШИ» (по Лисестровскому территориальному управлению)
2.3.5.	МБУ ДО «Приморская спортивная школа» (по Лисестровскому территориальному управлению)

2.3.6.	ГБУЗ АО «Приморская ЦРБ» (по Лисестровскому территориальному управлению)
2.3.7.	МКУ «Катунинское»
2.3.8.	ГБОУ АО «Архангельский губернаторский морской кадетский корпус имени адмирала флота Советского Союза Н. Г. Кузнецова»
2.3.9.	МБУ Культурный центр «Катунино»
2.3.10.	ООО «Беломорье 2021»
2.3.11.	МБУ «Объединение культуры Приморского округа» (по Лисестровскому территориальному управлению)
2.3.12.	ГБСУ АО «Ширшинский психоневрологический интернат»
2.3.13.	ГКУ АО «ОГПС № 20» (по Лисестровскому территориальному управлению)
2.3.14.	Архангельский научно-исследовательский институт сельского хозяйства ФГБНУ «Архангельский НИИСХ»

3. Уемское территориальное управление

3.1. Теплоснабжающие (теплосетевые) организации по Уемскому территориальному управлению

3.1.1.	ООО «Архбиоэнерго» (по Уемскому территориальному управлению)
3.1.2.	ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск» (по Уемскому территориальному управлению)
3.1.3.	ООО «Северная ресурсоснабжающая компания» (по Уемскому территориальному управлению)
3.1.4.	ООО «Теплоснаб»

3.2. Управляющие компании и ТСЖ по Уемскому территориальному управлению

3.2.1.	ООО «Исток»
3.2.2	ТСН «Военный городок 130»
3.2.3	ООО «Управляющая жилищная компания»
3.2.4	ООО УК «Каскад»
3.2.5.	ООО «ЭрСтройТех»
3.2.6	ООО «Аделия»

3.3. Иные потребители тепловой энергии по Уемскому территориальному управлению

3.3.1.	МБОУ «Бобровская СШ»
3.3.2.	МБОУ «Уемская СШ»
3.3.3.	МБУ «Объединение культуры Приморского округа» (по Уемскому территориальному управлению)
3.3.4.	ГБУЗ Архангельской области «Приморская ЦРБ» (по Уемскому территориальному управлению)
3.3.5.	МБУК «Библиотечная система Приморского округа» (по Уемскому

	территориальному управлению)
3.3.6.	ГБСУ АО для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации «Приморский социально - реабилитационный центр для несовершеннолетних «Радуга»
3.3.7.	МКУ «Жилкомсфера»
3.3.8.	ГБСУ СО ССЗН АО «Трепузовский психоневрологический интернат»

4. Соловецкий территориальный отдел

4.1. Теплоснабжающие (теплосетевые) организации по Соловецкому территориальному отделу

4.1.1.	АО «Архоблэнерго»

4.2. Управляющие компании и ТСЖ по Соловецкому территориальному отделу

4.2.1.	ООО ИРЦ «Соловецкий»

4.3. Иные потребители тепловой энергии по Соловецкому территориальному отделу

4.3.1.	ГБУЗ АО «Архангельская областная клиническая больница»
4.3.2.	ГБУ ДО АО «Первая детская музыкальная школа им. Ю. И. Казакова»
4.3.3.	МБОУ «Соловецкая СШ»
4.3.4.	ФГБУК «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник»
4.3.5.	МКД с непосредственным управлением (по Соловецкому территориальному отделу)

5. Талажский территориальный отдел

5.1. Теплоснабжающие (теплосетевые) организации по Талажскому территориальному отделу

5.1.1.	АО «Арктическая теплогенерирующая компания»
5.1.2.	ООО «ТЭПАК» (по Талажскому территориальному отделу)
5.1.3.	ООО ПК «Энергия Севера»
5.1.4.	ООО «РН-Морской терминал Архангельск»
5.1.5.	ООО «Комплексное коммунальное предприятие»

5.2. Управляющие компании и ТСЖ по Талажскому территориальному отделу

5.2.1.	ООО УК «ВКБГрупп»
5.2.2.	ООО УК «Патриот»
5.2.3.	ООО УК «Возрождение»
5.2.4.	ООО УК «Родной город»

5.3. Иные потребители тепловой энергии по Талажскому территориальному отделу

5.3.1.	МБОУ «Талажская СШ» (включая объекты в дер. Повракульская, дер. Патракеевка, дер. Верхняя Золотица)
5.3.2.	ГБУЗ АО «Архангельская клиническая психиатрическая больница»
5.3.3.	ФКУ «Архангельская воспитательная колония»
5.3.4.	ФКУ КП-3 УФСИН
5.3.5.	Многоквартирные жилые дома с непосредственным способом управления (по Талажскому территориальному отделу)
5.3.6.	Талажский территориальный отдел (административное здание)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов в Приморском
муниципальном округе
Архангельской области

А К Т
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

г. Архангельск «____» _____ 2025 г.
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная распоряжением первого заместителя главы местной администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от «27» мая 2025 года № 90рпз, в соответствии с программой проведения оценку обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденной распоряжением первого заместителя главы местной администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от «14» августа 2025 года № 129рпз с «___» _____ 2025 года по «____» _____ 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду.

_____
_____
(полное наименование теплоснабжающей (теплосетевой) организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:
1. _____;
2. _____;
3. _____;
NN. _____.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов

№	Объект	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)

Приложения к акту оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду _____ на __ л. в 1 экз.
(объект)

NN. Перечень замечаний*

Председатель комиссии:

_____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

_____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____
(подпись, расшифровка подписи)

_____
(подпись, расшифровка подписи)

_____
(подпись, расшифровка подписи)

_____
(подпись, расшифровка подписи)

_____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«____» _____ 2025 года. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя теплоснабжающей (теплосетевой) организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

<*> При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Программе проведения оценки
обеспечения готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов в Приморском
муниципальном округе
Архангельской области

П А С П О Р Т
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан _____,
(полное наименование теплоснабжающей (теплосетевой) организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;
.....

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

_____
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду)