



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 22 октября 2024г.

№3063

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д. Зачапино Приморского района Архангельской области»**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 1 октября 2024 года в сетевом издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа» [www.primadm.ru](http://www.primadm.ru), распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (направлено сопроводительным письмом № МВ-24-01/4598) вх. №01-8/2231 от 23.09.2024, администрация **п о с т а н о в л я е т**:

1. Прекратить действие публичного сервитута, установленного постановлением администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район» от 13 сентября 2023 года №1974 «Об установлении публичного сервитута для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Зачапино Приморского района Архангельской области».

2. Утвердить границы публичного сервитута для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Зачапино Приморского района Архангельской области» в заявленных координатах, согласно Приложению №1, общей площадью 14 347 кв.м, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 29:16:090801:73, 29:16:091201:140, 29:16:000000:5276, 29:16:090801:22, 29:16:091201:283, 29:16:000000:8117, 29:16:091201:331, 29:16:091201:23, 29:16:091201:343, и в кадастровом квартале 29:16:000000.

3. Установить на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута (Приложение №1), в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090801:73, площадью 33 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091201:140, площадью 62 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Лявленское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:5276, площадью 5519 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Боброво-Лявленское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:090801:22, площадью 661 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Лявленское", д. Зачапино, дом №25;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091201:283, площадью 592 кв.м., расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, МО "Боброво-Лявленское";

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:000000:8117, площадью 123 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, муниципальное образование "Боброво-Лявленское", д. Зачапино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091201:331, площадью 88 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальный район Приморский, сельское поселение Боброво-Лявленское, деревня Зачапино;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091201:23, площадью 43 кв.м., расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Приморский, с/а Лявленская, д. Зачапино, дом 2;

части земельного участка с кадастровым номером 29:16:091201:343, площадью 91 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.о Приморский, деревня Зачапино;

земель кадастрового квартала 29:16:000000, площадью 7135 кв.м.

4. Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Зачапино Приморского района Архангельской области».

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не устанавливается.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Публичный сервитут устанавливается для безопасной эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Зачапино Приморского района Архангельской области». Сведения о линейном объекте системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Зачапино Приморского района Архангельской области» внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровый номер 29:16:000000:8159).

Объект принадлежит ООО «Газпром газораспределение Архангельск» на праве собственности (номер регистрации 29:16:000000:8159-29/188/2024-1 от 25.04.2024).

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети утверждены и внесены в Единый государственный реестр недвижимости, реестровый номер 29:16-6.2088.

Договор о взаимодействии между владельцами инженерных коммуникаций с владельцами автомобильных дорог в случае прокладки, переноса, переустройства

инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полос отвода (придорожных полос) автомобильных дорог №35/23 от 02.05.2023г.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Зачапино Приморского района Архангельской области» установлен Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

8. ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290) обязано привести части земельных участков, указанные в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения реконструкции инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

9. Пользование публичным сервитутом является платным. В отношении частей земельных участков, собственность на которые не разграничена, плата осуществляется согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

10. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации  
по градостроительной деятельности,  
председатель КУМИ и ЗО

О.А. Макаровский

**Приложение №2**  
к постановлению администрации  
Приморского муниципального  
округа Архангельской области  
от 22 октября 2024 года №3063

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**

за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на  
которые не разграничена

**ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:** ООО «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН/ИНН 1142901007160/2901249290)

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** Архангельская область, Приморский муниципальный округ

**РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод распределительный в д.Зачапино Приморского района Архангельской области»

Плата за публичный сервитут устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка\*\*:

Кадастровый номер/квартал	Срок, года	Площадь участка, кв.м	Упкс, руб./м <sup>2</sup> *	Ставка платы	Размер платы, руб.
29:16:000000:5276	49	5519	110,88	0,01%	2998,54
29:16:090801:22		661	110,88		359,13
29:16:000000:8117		123	1,58		0,95
29:16:091201:283		592	110,88		321,64
29:16:000000		7135	3,24		113,28

\* - установлен постановлением Минимущества АО от 14.11.2022 N 23-п "Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области"

\*\* - установлены в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

**Размер платы за публичный сервитут составит: 3793 руб. 54 коп. (три тысячи семьсот девяносто три рубля пятьдесят четыре копейки).**

В соответствии со п.9 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ, в случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута **единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута** путем перечисления суммы на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район») УФК ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ (КУМИ и ЗО, л/с 04243ИЧ6J00) р/сч 03100643000000012400, кор/сч 40102810045370000016, в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ИНН 2921001442, КПП 290101001, ОКТМО 11 552 000, КБК 162 1 11 05410 14 0000 120.