УТВЕРЖДАЮ

Председатель

общественных обсуждений

Макаровский Олег Анатольевич

13.12.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:

Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «5.2.1 Туристическое обслуживание» земельному участку с кадастровым номером 29:16:081001:283, расположенному в дер. Малые Карелы, муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

2.Заявитель (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) – Управление экономики и прогнозирования администрации муниципального образования «Приморский муниципальный район».

3.Организация разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты) - нет.

4.Сроки проведения общественных обсуждений

в период с 23 ноября 2023 года (день оповещения жителей о назначении общественных обсуждений) по 13 декабря 2023 года. Предложения, замечания участников общественных обсуждений в письменном виде с аргументированными обоснованиями вносимых предложений принимались до 5 декабря 2023 года.

В установленный срок поступило коллективное обращение от Лихачева Дмитрия Васильевича правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:154, Воронина Олега Юрьевича правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:10, Вознесенского Дмитрия Евгеньевича правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:389, Шихиной Марины Николаевны правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:60, Иванова Николая Васильевича правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:392, Петровой Веры Петровны правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:7.

5.Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Оповещение опубликовано в Бюллетене «Вестник Приморского района» № 46(3) от 23.11.2023 года, размещено на официальном сайте администрации МО «Приморский муниципальный район» 23.11.2023 года, на досках объявлений в администрации МО «Приморский муниципальный район» и на территории муниципального образования сельского поселения «Уемское».

6.Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество

предложений и замечаний).

Экспозиция материалов по вопросу обсуждения была организована по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, 30, 1 этаж, кабинет 10. Консультирование посетителей экспозиции проводилось 29 ноября 2023 года и 6 декабря 2023 года с 16.00 до 17.00 специалистами отдела архитектуры и градостроительства.

Предложений и замечаний не поступило.

Количество –1: коллективное обращение от Лихачева Дмитрия Васильевича правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:154, Воронина Олега Юрьевича правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:10, Вознесенского Дмитрия Евгеньевича правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:389, Шихиной Марины Николаевны правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:60, Иванова Николая Васильевича правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:392, Петровой Веры Петровны правообладатель земельного участка с кадастровым номером № 29:16:081101:7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | Количество | Выводы |
| Коллективное обращение от Лихачева Д.В., Воронина О.Ю.,  Вознесенского Д.Е., Шихиной М.Н., Иванова Н.В.,  Петровой В.П  Возражения предоставления разрешения на условно  разрешенный вид использования земельного участка «5.2.1  Туристическое обслуживание» земельному участку с  кадастровым номером 29:16:081001:283, расположенному в дер.  Малые Карелы, муниципального образования сельского  поселения «Уемское» Приморского муниципального района  Архангельской области:   * 1. Отсутствует какая-либо объективная необходимость в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «5.2.1 Туристическое обслуживание», так как, в отношении этого участка, не поступало ни одного заявления какого-либо заинтересованного лица, о его предоставлении в пользование, на каком-либо праве, для целей строительства туристического комплекса (базы отдыха) и развития туристической инфраструктуры. Отсутствует проект развития территории под туристическое обслуживание, отсутствует сам проект строительства туристического комплекса (базы отдыха). С обеих сторон этого земельного участка, и так уже хватает земель предоставленных для туристического обслуживания, в частности: 29:16:000000:7861, 29:16:081001:278, 29:16:081001:279. С учетом всего вышеизложенного, предоставление размещения на условно разрешенный вид использования земельного участка не целесообразно и приведет к негативному воздействию на окружающую среду.   2. Будущее развитие и использования земельного участка с кадастровым номером 29:16:081001:283, приведет к ограничению подъездных путей к смежным земельным участкам, строительство и эксплуатация туристического комплекса (базы отдыха) приведет к сбросам загрязняющих и иных веществ в водные объекты, в процессе эксплуатации туристического комплекса (при учете того, что этот земельный участок находится в прибрежной водоохраной зоне), загрязнение почв, в частности, из-за размещения отходов производства и потребления (включая складирование побочных продуктов производства, признанных отходами), с учетом возрастающего объема (потока) посетителей туристического комплекса, соответственно и будет увеличиваться объем отходов производства и потребления, которые негативно будут влиять на почву и воду. Так же возникают негативные физические факторы воздействия на здоровье собственников смежных участков, с учетом возрастающего объема (потока) посетителей туристического комплекса, будет возрастать шум, тепло, электромагнитные, ионизирующие и другие виды факторов физического воздействия на человека.   Исходя из всего вышеизложенного, с учетом отсутствия конкретных заинтересованных лиц, проектов развития и строительства, в отсутствие понимания конкретных объектов, факторов, источников, объема негативного воздействия на окружающую среду и человека, проведение общественных слушаний не разумно, не конструктивно и безосновательно. | 1 | Комиссия считает необоснованным и соответственно нецелесообразным учет данного предложения.  На данном земельном участке планируется реализация проекта резидента Арктической зоны, бизнес-план инвестиционного проекта которого предлагает строительство объектов туристического назначения.  Объективная необходимость в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «5.2.1 Туристическое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 29:16:081001:283 вызвана развитием территории, созданием новых рабочих мест, пополнением местного бюджета. В д. Малые Карелы отсутствует какое-либо производство и основным источником пополнения местного бюджета с данной территории являются налоговые отчисления от деятельности предпринимателей, осуществляющие деятельность в сфере туризма.  В санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов туризма не установлены классы опасности и требования к размеру санитарно-защитных зон, соответственно такие объекты не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.  Комиссия считает необоснованным и соответственно нецелесообразным учет данного предложения.  Подъездные пути к участку 29:16:081001:283 планируются с территории действующего «ТК Малые Карелы», что никоим образом не отразится на правообладателях смежных земельных участков.  В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  В санитарно-эпидемиологических правилах и нормативах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов туризма не установлены классы опасности и требования к размеру санитарно-защитных зон, соответственно такие объекты не являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. |

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан)

Протокол общественных обсуждений № 226 от 13.12.2023 года подписан 13.12.2023 года председателем общественных обсуждений Макаровским О.А. и секретарем общественных обсуждений Архиповой Е.Г.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Считать общественные слушания состоявшимися.

Организационным комитетом (комиссией) для осуществления подготовки и проведения общественных обсуждений рассмотрены внесенные предложения и сформированы рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний.

Направить протокол и заключение по результатам общественных обсуждений главе муниципального образования «Приморский муниципальный район» В. А. Рудкиной для принятия решения о предоставлении/не предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «5.2.1 Туристическое обслуживание» земельному участку с кадастровым номером 29:16:081001:283, расположенному в дер. Малые Карелы, муниципального образования сельского поселения «Уемское» Приморского муниципального района Архангельской области.

Опубликовать заключение по результатам общественных обсуждений в Бюллетене «Вестник Приморского района» и разместить в сетевом издании «Официальный интернет – портал «Вестник Приморского района».

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь общественных обсуждений Архипова Е.Г.