



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРИМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 марта 2024г.

№588

г. Архангельск

**Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства с кадастровым номером 29:16:120401:134 на
территории Приморского муниципального округа Архангельской
области**

Руководствуясь подпунктом 8 пункта 4 статьи 23, подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.43, подпунктом 1 статьи 39.45, статьями 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3, пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункта 1 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая публикацию информации о возможном установлении публичного сервитута от 15 февраля 2024 года в сетевом [издании «Официальный интернет-портал «Вестник Приморского округа»](http://www.primadm.ru) www.primadm.ru и в печатном издании Приморского муниципального округа Архангельской области — бюллетень «Вестник Приморского округа» №6 от 15 февраля 2024 года, распоряжением администрации Приморского муниципального округа Архангельской области от 10 января 2024 года № 2р «О полномочиях по подписанию отдельных постановлений администрации Приморского муниципального округа Архангельской области», на основании ходатайства акционерного общества «Архангельская областная энергетическая компания» от 01.02.2024 (направлено сопроводительным письмом №231 от 01.02.2024), администрация муниципального образования **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы публичного сервитута для безопасной эксплуатации электросетевого объекта с кадастровым номером 29:16:120401:134: «Наружные электросети, местоположение Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д.Лопшеньга» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, на земельных участках в заявленных координатах с кадастровыми номерами: 29:16:120101:25; 29:16:120101:11; 29:16:120201:139; 29:16:120201:138; 29:16:120201:115; 29:16:120201:114; 29:16:120201:52, 29:16:120201:299, 29:16:120201:281, 29:16:120201:413, 29:16:120201:420, 29:16:120201:295, 29:16:120201:289, 29:16:000000:5279, 29:16:120201:38, 29:16:120201:108, 29:16:120101:27, 29:16:120101:26, 29:16:120201:23, 29:16:120201:143 и в кадастровых кварталах 29:16:120201, 29:16:120101.

2. Установить на основании ходатайства Акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) публичный сервитут сроком на 49 лет (сорок девять) лет в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 21656

кв.м., расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:16:120101:25; 29:16:120101:11; 29:16:120201:139; 29:16:120201:138; 29:16:120201:115; 29:16:120201:114; 29:16:120201:52, 29:16:120201:299, 29:16:120201:281, 29:16:120201:413, 29:16:120201:420, 29:16:120201:295, 29:16:120201:289, 29:16:000000:5279, 29:16:120201:38, 29:16:120201:108, 29:16:120101:27, 29:16:120101:26, 29:16:120201:23, 29:16:120201:143 и в кадастровых кварталах 29:16:120201, 29:16:120101

3. Цель установления публичного сервитута: Безопасная эксплуатация электросетевого объекта: ««Наружные электросети, местоположение Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д.Лопшеньга».

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом акционерного общества «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) использование частей земельных участков, указанных в пункте втором настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или затруднено (при возникновении таких обстоятельств): не предусматривается.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута необходимо для безопасной эксплуатации электросетевого объекта с кадастровым номером 29:16:120401:134 «Наружные электросети, местоположение Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д.Лопшеньга». Указанная линия построена в 1989 году, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 23.05.2023.

Размещение электросетевого объекта: «Наружные электросети, местоположение Архангельская область, Приморский муниципальный округ, д.Лопшеньга» на земельных участках выполнено в соответствии с Правилами устройства электроустановок на земельном участке заявителя:

Кратчайшим путем до объекта подключения с учетом существующих коммуникаций, существующей дороги (с наименьшими вскрытиями благоустройства); для наименьших потерь напряжения при эксплуатации (ГОСТ 33073-2014);

Технические решения соответствуют требованиям санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта (ПУЭ, Правила технической эксплуатации электроустановок потребителя).

В соответствии с п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» «Юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «АрхОблЭнерго» (ОГРН/ИНН 1082901006165/2901179251) обязано, в случае проведения работ по ремонту и реконструкции объекта электросетевого хозяйства, привести части земельных участков, указанных в пункте первом настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения указанных работ, для размещения которого установлен публичный сервитут.

8. Плата за публичный сервитут, в соответствии с п.4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не взимается.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель главы местной администрации
по градостроительной деятельности,
председатель КУМИ и ЗО

ОА.Макаровский